



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-30268-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-287/2023

Датум: 08.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Дабић Стојана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању на две независне стамбене јединице стана број 22 на петом спрату стамбене зграде, спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дабић Стојана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању на две независне стамбене јединице стана број 22 на петом спрату стамбене зграде, спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Дабић Стојан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, поднео је 27.04.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији и раздвајању на две независне стамбене јединице стана број 22 на петом спрату стамбене зграде, спратности Пр+5+Пк, у Хаџи Мелентијевој улици број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGD-30268-LOCH-2/2022 (Интерни IX-15 број 350-2324/22) од 26.12.2022. године, главну свеску ИДП, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, архивски пројекат, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.04.2023. године, поднео Дабић Стојан преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Дабић Стојан лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Главна свеска:

- у прилогу 0.5 Општи подаци о објекту и локацији у делу основни подаци о предметном објекту и локацији није наведен удео површине стана који се реконструише у повшини целог објекта.

Пројекат архитектуре:

- у техничком опису се под новопроектовано наводи претварање застакљене лође у кухињу, што није у сагласности са графичким прилозима који приказују у постојећем стању застакљене лође 16.1, већ уграђен кухињски елемент - судоперу. Архивским пројектом измена из 1991. године предвиђена је само застакљена лођа,

- обрачун корисне површине новонасталих станова није извршен у складу са важећим стандардом (отворене површине стана приказују се без редукације површине),

- графички прилог - основа петог спрата новопроектовано (лист број 11) садржи неусаглашене ознаке просторија стана број 22 са датим табеларним приказом површина (кухиња на цртежу означена као 1.2 у табели носи назив предсобље, соба на цртежу означена као 1.3 у табели носи назив кухиња итд.). Примедба се односи и на прилог 1.6.2. Преглед нето површина - новопроектовано.

Пројекат хидротехничких инсталација:

- У просторији 16.1 застакљена лођа приказан је као постојећи кухињски елемент - судопера што није у сагласности са Архивским пројектом измена из 1991. године, где је предвиђена само застакљена лођа.

- графички прилог - основа петог спрата новопроектовано (лист број 4) садржи неусаглашене ознаке просторија стана број 22 са датим табеларним приказом површина (кухиња на цртежу означена као 1.2 у табели носи назив предсобље, соба на цртежу означена као 1.3 у табели носи назив кухиња итд.).

Пројекат електроенергетских инсталација:

- прилог 1.5.1 Пројектни задатак није потписан од стране Инвеститора,

- није приложена графичка документација са приказом постојећег стања,

- приложене основе графичких прилога носе назив електроенергетика, без назнаке да ли се ради о постојећем или новопроектованом стању,

- графички прилог – основа петог спрата електроенергетика (лист број 3.1) садржи неусаглашене ознаке просторија стана број 22 са датим табеларним приказом површина (кухиња на цртежу означена као 1.2 у табели носи назив предсобље, соба на цртежу означена као 1.3 у табели носи назив кухиња итд.).

ЕЗОП:

- графички прилог - основа петог спрата новопроековано (лист број 7) садржи неусаглашене ознаке просторија стана број 22 са датим табеларним приказом површина (кухиња на цртежу означена као 1.2 у табели носи назив предсобље, соба на цртежу означена као 1.3 у табели носи назив кухиња итд.).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар, је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.04.2023. године, поднео Дабић Стојан из Београда, _____, преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Дабић Стојану из Београда, _____, преко овлашћеног лица
Безбрадица Жељка из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове
града Београда и архиви.

Службено лице:

Соња Становић

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић