



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-9379-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-321/2023

Датум: 18.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ђуричић Александра и Ђуричић Марије обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника стану број 6, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ђуричић Александру ЈМБГ _____, број пасоша _____, и Ђуричић Марији ЈМБГ _____, обоје из Београда, _____, извођење радова на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника постојећем стану број 6, укупне површине 69,13m², на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, формираће се двоипособан стан број 6, укупне површине 70,36m², на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Никола С. Кораћ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0351 03.

Идејни пројекат - пројекат архитектуре израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „АРШИН“ Никола Кораћ ПР из Београда, Улица високог Стевана број 4.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

главни пројектант дипл.инж.арх. Никола С. Кораћ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0351 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

одговорни пројектант дипл.инж.арх. Никола С. Кораћ, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0351 03.

Предрачунска вредност планираних радова износи 79.870,00 динара, на основу техничке документације из марта 2023. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 25901/6-03 од 17.05.2023. године, који је саставни део овог решења, износи 38.992,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Ђуричић Александар и Ђуричић Марија обоје из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, _____, поднели су 12.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији - припајању дела заједничког ходника стану број 6, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев доставили су главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат из Историјског архива Београда, одлуку Стамбене заједнице Нишка број 8 од 15.09.2022. године, о уступању дела заједничког ходника ради припајања стану број 6 на другом спрату, са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде, уговор о трајном уступању дела степенишног подеста на другом спрату закључен између Стамбене заједнице Нишка број 8 у Београду и инвеститора Ђуричић Марије и Ђуричић Александра, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 2205-2023 од 11.05.2023. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 12.05.2023. године, поднели Ђуричић Александар и Ђуричић Марија преко овлашћеног лица Кораћ Николе у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Ђуричић Александар и Ђуричић Марија лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода преко Сервисне магистрале органа за стамбену зграду, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду и њене посебне делове, од 15.05.2023. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да су инвеститори Ђуричић Александар и Ђуричић Марија, уписани као власници двособног стана број 6, лево, без наведене површине, на другом спрату стамбене зграде, спратности П+4, у Нишкој улици број 8, на катастарској парцели број 814/2 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода од 15.05.2023. године, одлуке Стамбене заједнице Нишка број 8 од 15.09.2022. године, о уступању дела заједничког ходника ради припајања стану број 6 на другом спрату, са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде и уговора о трајном уступању дела степенишног подеста на другом спрату закљученог између Стамбене заједнице Нишка број 8 у Београду и инвеститора Ђуричић Марије и Ђуричић Александра, овереног пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 2205-2023 од 11.05.2023. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова на основу које је закључен уговор између Стамбене заједнице и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститори Ђуричић Марија и Ђуричић Александар имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђуричић Александру и Ђуричић Марији обома из Београда, _____, преко овлашћеног лица Кораћ Николе из Београда, _____, Здравковић Горану управнику Стамбене заједнице Нишка број 8 у Београду, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић