



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-29492-IUP-7/2023

Заводни број: 351-322/2023

Датум: 30.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Вилић Мирјане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ресавска улица број 82, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији стана број 4, са пренаменом дела заједничких просторија подрумске етаже у стамбену целину и пријајање стану број 4 у приземљу стамбене зграде, у Ресавској улици број 26 на катастарској парцели број 5114 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Вилић Мирјани из Београда, _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на реконструкцији и адаптацији стана број 4, површине 78,20m², са пренаменом дела заједничких просторија подрумске етаже укупне површине 27,35m² у стамбену целину и пријајање стану број 4 у приземљу стамбене зграде, у Ресавској улици број 26 на катастарској парцели број 5114 КО Врачар.

Након изведених радова формиран је двоетажни стан број 4, по структури трособан, укупне површине 105,20m² од чега је на подрумској етажи 27,00m², а у приземљу 78,20m², у дворишној стамбеној згради у Ресавској улици број 26, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-5884-ISAW-2/2022, заводни број 351-754/2019 од 06.11.2019. године, правноснажно од 27.11.2019.године.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Потврду за објекте категорије А, да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у ROP-VRA-5884-ISAW-2/2022, заводни број 351-754/2019 од 06.11.2019. године, оверили су одговорни пројектанти, односно извођачи радова дипл.инж.арх. Милош Вукчевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321 А160 21, дипл. инж.грађ. Владан Нешковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 7417 04 и дипл.инж.ел. Дејан Цветковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 Е548 07.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израдио је Геодетски биро „ГАУС“ из Београда, улица браће Марјановић број 19.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Вилић Мирјана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕСКОГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ресавска улица број 82, поднела је 12.05.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији стана број 4, са пренаменом дела заједничких просторија подрумске етаже у стамбену целину и пријајање стану број 4 у приземљу стамбене зграде, у Ресавској улици број 26 на катастарској парцели број 5114 КО Врачар.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, приказ и преглед површина и спецификација посебних физичких делова, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда да је измирена финансијска обавеза број 62667/5-06 од 20.11.2019. године, елаборат геодетских радова посебног дела објекта, потврду за објекте А категорије коју су оверили одговорни извођачи радова, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, решење Одељења за

грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-5884-ISAW-2/2022, заводни број 351-754/2019 од 06.11.2019. године, потврда правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-29492-GR-3/2019, 351-754/2019 од 27.11.2019.године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-29492-WA-4/2019, број 351-754/2019 од 29.11.2019.године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.05.2023. године, поднела Вилић Мирјана преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕСКОГРАДЊА“ д.о.о., у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Вилић Мирјана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, да је потврда оверена од стране одговорних пројектаната дипл.инж.арх. Милоша Вукчевића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321 А160 21, дипл. инж.грађ. Владана Нешковића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 7417 04 и дипл.инж.ел. Дејана Цветковића, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 Е548 07, о томе да су радови изведени у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-5884-ISAW-2/2022, заводни број 351-754/2019 од 06.11.2019. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9783/2023 од 24.05.2023. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског Бироа „ГАУС“ из Београда, улица Браће Марјановић број 19, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 28074/5-06 од 29.05.2023. године, утврђено је да је изведена нето површина стана број 4 од 105,20m², једнака регулисаној по обрачуна доприноса број 59543/6-03 од 05.11.2019.године.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вилић Мирјани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ресавска улица број 82, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић