



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10006-ISAWHA-2/2023
Заводни број: 351-324/2023
Датум: 22.05.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Радукић Јелене из Београда, _____, коју заступа Ивана Обрадовић Цакић из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији дела пословног простора - магацина у приземљу и отварање других врата из споредног ходника за подрум, у стамбено-пословном објекту, спратности По+Пр+3+Пк, у Кичевској улици број 15, на катастарској парцели број 213 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Радукић Јелени из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији дела пословног простора - магацина у приземљу и отварање других врата из споредног ходника за подрум у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк у Кичевској улици број 15, на катастарској парцели број 213 КО Врачар у Београду.

Предметни пословни простор састоји се од магацина у приземљу корисне површине 222,88m², као и магацина у подруму корисне површине 190,49m², а предвиђени радови односе се на приземни део магацина корисне површине 222,88m² и изводе се у постојећем габариту и волумену.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Обрадовић Цакић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1169 03.

Идејни пројекат израдило је Привредно друштво „ТИМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Подрињска улица број 21а.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА-ИДП, главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Обрадовић Цакић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1169 03.

1. ИДП-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Обрадовић Цакић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1169 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Радукић Јелена из Београда, _____, коју заступа Ивана Обрадовић Цакић из Београда, _____, поднела је 12.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији дела пословног простора - магацина у приземљу и отварање нових врата из заједничког ходника за подрум, у стамбено-пословном објекту, спратности По+Пр+3+Пк, у Кичевској улици број 15, на катастарској парцели број 213 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављена информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Гадске управе града Београда број IX-05 бр.350-1-277/2021 од 25.01.2021. године, главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, архивски пројекат, одлука Стамбене заједнице Кичевска број 15 у Београду од 11.05.2023.године, са сагласностима већине власника посебних делова за извођење предметних радова, уговор о поклону оверен од стране Првог општинског суда под бројем ОВ I број 119848/2013, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.05.2023. године, поднела Радукић Јелена, преко овлашћеног лица Иване Обрадовић Цакић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Радукић Јелена лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за стамбено-пословну зграду у Кичевској улици број 15, на катастарској парцели број 213 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Упоредним прегледом прибављених података и Одлуке Стамбене заједнице Кичевска број 15 у Београду са сагласностима власника посебних делова стамбено-пословне зграде, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника посебних делова о извођењу радова на заједничким деловима зграде (отварање врата), на основу чега Одељење закључује да инвеститор, Радукић Јелена, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о

републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Радукић Јелени из Београда, _____, преко овлашћеног лица Иване Обрадовић Цакић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Соња Станковић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић