



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20356-CPA-6/2023

Заводни број: 351-326/2023

Датум: 30.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александре из Београда, _____, Гајић Владисава из Београда, _____, Лоцић Јасне из Београда, _____ и Шкрлец Милке из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Парезановић Панте из _____, Баточина, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CP1-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CP1-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на промену висине приземља у односу на приступну коту нивелете јавног пута и самим тим промену дубине фундаирања и висине самог објекта.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 1086,42m².

Укупна бруто грађевинска површина подземних и надземних етажа објекта на основу обрачуна по СРПС-у износи 1645,35m².

Укупна нето површина објекта је промењена и износи 1346,95m².

Измене су у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-20356-LOCH-2/2022, IX–15 број 350-1601/2022 од 25.10.2022. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње, чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 41/2023, оверила

је главни пројектант дипл.инж.арх. Ана Нешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М330 13 и Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а, са техничком контролом коју је извршило Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина 38а.

Пројекат за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње и то:

01 пројекат архитектуре урадило је Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ана Нешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М330 13, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина 38а, одговорни вршилац техничке контроле маст.инж.арх. Ивана Ћитић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 321 А168 22.

02 пројекат конструкције урадило је Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Мирослав Гавриловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6403 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина 38а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Добрица Костић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6366 03.

10.2 пројекат обезбеђења темељне јаме урадило је Привредно друштво „GAVRILOVIC KONSALTING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина број 38а и одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Мирослав Гавриловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6403 03, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „QUANTA“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Тодора Дукина 38а, одговорни вршилац техничке контроле дипл.грађ.инж. Добрица Костић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6366 03.

Елаборат о геотехничким условима изградње израдила је Маја Петровић ПР Архитектонско пројектовање „Б.И.Р.О.“ - База за инвестирање и реализацију објеката из Београда, Улица Милана Ракића број 6, овлашћено лице дипл.инж.геол. Александар Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 N375 14.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Пројектни биро „АРХИ СТУДИО“ Марко Митровић ПР из Лознице, Улица краља Петра I број 36-38, овлашћено лице дипл.инж.арх. Драгана Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0938 13.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Саставни део овог решења је Измена обрачуна доприноса број 3308/6-03 од 18.01.2023. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања измењеног решења о грађевинској дозволи Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 26982/6-03 од 23.05.2023. године, који износи 1.564.190,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОП-VRA-20356-CPI-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александра из Београда, _____, Гајић Владисав из Београда, _____, Лоцић Јасна из Београда, _____ и Шкрлец Милка из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из _____, Баточина, поднели су 12.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CPI-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на промену висине приземља у односу на приступну коту нивелете јавног пута и самим тим промену дубине фундарања и висине самог објекта.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње, чији је саставни део главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње који садржи 01 пројекат архитектуре, 02 пројекат конструкције, 10.2 пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CPI-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године, одобрава се Привредном друштву „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александри, Гајић Владисаву, Лоцић Јасни и Шкрлец Милки, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+4+Пс, са 12 стамбених јединица и 16 паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 3436 КО Врачар, у Вардарској улици број 25 у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-20356-LOCH-2/2022, IX-15 број 350-1601/2022 од 25.10.2022. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 12.05.2022. године, поднели Привредно друштво „SUPERIOR INVEST“ д.о.о., Гајић Александра, Гајић Владисав, Лоцић Јасна из и Шкрлец Милка, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из _____, Баточина, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „SUPERIOR INVEST“ д.о.о., Гајић Александра, Гајић Владисав, Лоцић Јасна из и Шкрлец Милка, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-20356-LOCH-2/2022, IX–15 број 350-1601/2022 од 25.10.2022. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-20356-CPI-3/2023, заводни број 351-6/2023 од 19.01.2023. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „SUPERIOR INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, Ибарска улица број 14, Гајић Александри из Београда, _____, Гајић Владисаву из Београда, _____, Лоцић Јасни из Београда, _____ и Шкрлец Милки из Београда, _____, преко овлашћеног лица Парезановић Панте из _____, Баточина, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове:

Тијана Ивановић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић