



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-865-IUPH-19/2023

Заводни број: 351-331/2023

Датум: 29.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „DEMING PROINVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, Привредног друштва „D-62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 21/а и Луковић Радмиле из Београда, _____, које заступа овлашћено лице Стајковић Стеван из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у улици Светозара Глигорића број 12, на катастарској парцели број 3753 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „DEMING PROINVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, Привредног друштва „D-62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 21/а и Луковић Радмиле из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, са 7 стамбених јединица, 2 пословна простора и 12 паркинг места у подрумској гаражи, у улици Светозара Глигорића број 12, на катастарској парцели број 3753 КО Врачар у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-865-СПИH-9/2019, заводни број 351-1004/2019 од 21.01.2020. године.

Образложење

Привредно друштво „DEMING PROINVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, Привредно друштво „D-62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 21/а и Луковић Радмила из Београда, _____, поднели су преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица

_____ , дана 15.05.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у улици Светозара Глигорића број 12, на катастарској парцели број 3753 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 106-1/22 од 20.03.2023. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 01/01 од 04.01.2023. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, број 19/22 од 15.12.2022. године, главна свеска ПЗИ, заводни број 0-10/2019, ПЗИ архитектуре, заводни број 1-10/2019, ПЗИ конструкције, заводни број 19/09/2019 PZI, ПЗИ хидротехничких инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 05/20, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број 05/20, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број 05/20, ПЗИ машинских инсталација грејања, заводни број P-MPPZI-04/20, ПЗИ машинских инсталација вентилације гараже, заводни број 47-PZI/VI-22, ПЗИ инсталација лифта, заводни број 1-1-1436.3, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број 19-1/09/2019 PZI, потврде ималаца јавних овлашћења, овлашћења за заступање, потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 7788/5-06 од 05.02.2020. године, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-865-CPH-9/2019, заводни број 351-1004/2019 од 21.01.2020. године, потврда правноснажности Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-865-GR-11/2019, заводни број 351-1004/2019 од 05.02.2020. године, потврда о пријави радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-865-WA-13/2020, заводни број 351-1004/2019 од 05.03.2020. године, доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 15.05.2023. године, поднели Привредно друштво „DEMING PROINVEST“ д.о.о., Привредно друштво „D-62“ д.о.о. и Луковић Радмила, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све

прописане податке, да су Привредно друштво „DEMING PROINVEST“ д.о.о., Привредно друштво „D-62“ д.о.о. и Луковић Радмила лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-10011/2023 од 26.05.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „ГЕОТИМ“ из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1182/2023 од 22.05.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „ГЕОТИМ“ из Београда, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен:

1. Потребно је усагласити цртеж са достављеним координатама.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 15.05.2023. године, поднели Привредно друштво „DEMING PROINVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, Привредно друштво „D-62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 21/а и Луковић Радмила из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „DEMING PROINVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, Привредном друштву „D-62“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 21/а и Луковић Радмили из Београда, _____, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Шеф одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић