



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-38554-IUPH-5/2023  
Заводни број: 351-335/2023  
Датум: 09.06.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Митровић Милорада, Митровић Бранка и Митровић Лазаревић Славенке, сви из Сремске Митровице, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Лазаревић Славенке из Сремске Митровице, \_\_\_\_\_, за измену правноснажног решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38554-IUPH-2/2019, заводни број 351-70/2019 од 14.02.2019. године, на основу чл. 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

### РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** први и други став диспозитива правноснажног решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38554-IUPH-2/2019, заводни број 351-70/2019 од 14.02.2019. године, тако да у том делу решење гласи:

„**ОДОБРАВА СЕ** Митровић Милораду ЈМБГ \_\_\_\_\_, Митровић Бранку ЈМБГ \_\_\_\_\_ и Митровић Лазаревић Славенки ЈМБГ \_\_\_\_\_, свима из Сремске Митровице, \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији стана број 2, који се налази делом у породичној стамбеној згради која је у листу непокретности Републичког геодетског завода број 1024 уписана као објекат број 2 и делом у породичној стамбеној згради која је у листу непокретности Републичког геодетског завода број 1024 уписана као објекат број 4, као и на доградњи стана број 2 на део дворишта у површини од 1,98m<sup>2</sup>, како би се извршило спајање постојећих физичких делова стана број 2 у једну функционалну целину, у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је једнособан стан број 2, укупне нето површине 34,62m<sup>2</sup>, односно бруто површине 43m<sup>2</sup>, у приземљу породичне стамбене зграде у листу непокретности Републичког геодетског завода број 1024 уписане као објекат број 2, у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду“.

У осталом делу правноснажно решење о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38554-IUPH-2/2019, заводни број 351-70/2019 од 14.02.2019. године, остаје неизмењено.

### Образложење

Митровић Милорад, Митровић Бранко и Митровић Лазаревић Славенка, сви из Сремске Митровице, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Митровић Лазаревић Славенке, поднели су 16.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену употребне дозволе Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38554-IUPH-2/2019, заводни број 351-70/2019 од 14.02.2019. године, којом се одобрава употреба изведених радова на адаптацији стана број 2 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду и доградњи на део дворишта, а на основу правноснажног решења Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године.

Уз основни и усаглашен захтев достављен је елаборат геодетских радова геодетске радње „ГЕО-СФЕРА“ Стеван Жупунски ПР из Руме, скениран пројекат који је саставни део решења број 351-358/80 од 29.08.1980. године, потписан електронским потписом подносиоца захтева, потврда одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење број 351-358/80 од 29.08.1980. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, решење Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода број 952-02-19-228-215/2019 од 03.11.2022. године, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Захтев измену поднет је у складу са чланом 158а. Закона о планирању и изградњи услед утврђене неусаглашености података између издатог решења о употребној дозволи и података у елаборату геодетских радова од стране Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода.

Решењем Службе за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода број 952-02-19-228-215/2019 од 03.11.2022. године, обустављен је поступак за упис права својине Митровић Милорада, Митровић Бранка и Митровић Лазаревић Славенке, покренут по службеној дужности Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар, јер у решењу о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-38554-IUPH-2/2019, заводни број 351-70/2019 од 14.02.2019. године, надлежни орган није навео јединствени матични број грађана за лица која су носиоци употребне дозволе, а за достављени елаборат геодетских радова - снимање дограђеног дела објекта утврђено је да није спроводив.

Поступајући по захтеву за измену употребне дозволе Одељење је преко Централног информационог система за електронско поступање проследило достављени елаборат геодетских радова Служби за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода, на преглед.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-9977/2023 од 05.06.2023. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „GEO-SFERA“, Краља Петра I број 5, Сремска Митровица и који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-9977/2023 од 17.05.2023. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи, орган надлежан за послове државног премера и катастра утврди да постоји неусаглашеност података између издатог решења о употребној дозволи и података у елаборату геодетских радова, наложиће усаглашавање ових података пре уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта. Орган надлежан за послове државног премера и катастра, одмах по утврђивању неусаглашености података, обавештава о тој чињеници орган надлежан за издавање решења о употребној дозволи, који по службеној дужности покреће поступак и врши усаглашавање података на основу чињенице из елабората геодетских радова, који доставља инвеститор и издаје ново решење о употребној дозволи.

Ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Решење из става 2. овог члана се, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и представља исправу подобну за упис промене.

Ако орган надлежан за издавање употребне дозволе утврди да је захтев за измену употребне дозволе из става 2. овог члана основан, донеће решење о измени употребне дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су се испунили услови за измену решења о употребној дозволи, те је применом одредби члана 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.940 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22](#)) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Митровић Милораду, Митровић Бранку и Митровић Лазаревић Славенки, сви из Сремске Митровице, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Митровић Лазаревић Славенке из Сремске Митровице, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић