



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-16169-CPA-25/2023

Заводни број: 351-352/2023

Датум: 05.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „МЕТОН 14“ д.о.о. Београд, улица Војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шушнић Мартина из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Горгимајкоски Васила из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Шукиновић Ташане из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда о грађевинској дозволи ROP-BGDU-16169-CPIN-4/2020, Инт. IX-18 бр. 351-550/2020 од 24.11.2020. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда о грађевинској дозволи ROP-BGDU-16169-CPIN-4/2020, Инт. IX-18 бр. 351-550/2020 од 24.11.2020. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на промену материјализације фасаде и промену бруто површине објекта, те укупна бруто површина објекта износи  $2,144.61\text{m}^2$ , од чега је надземна бруто површина објекта  $1,491.06\text{m}^2$ .

Измене су у складу са Локацијским условима издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU3072-LOC-2/2018, интерни број IX-15 број 350-1881/2018 од 25.01.2019. године.

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском, заводни број 14/2023-0, урадио је главни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 0725 16 и Привредно друштво „В1 24 INVEST“ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO“ Милош Ђорић ПР из Београда, Милешевска број 28/17.

Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, заводно број 14/2023, који је урадило Привредно друштво „ВІ 24 INVEST “ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7, одговорни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 О725 16, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” Милош Ђорић ПР из Београда, Милешевска број 28/17, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 О725 16.

Објекат је категорије В, класификационих ознака: 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс)- 74/17%; 124210 – Гаража – 25.83%.

Саставни део овог решења је Измена обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 55624/6-03 од 19.11.2020. године, за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања измењеног решења о грађевинској дозволи, број 29054/6-03 од 02.06.2023. године, који износи 734.171,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда о грађевинској дозволи ROP-BGDU-16169-СПИИ-4/2020, Инт. IX-18 бр. 351-550/2020 од 24.11.2020. године, остаје неизмењено.

### **Образложење**

Привредно друштво „МЕТОН 14“ д.о.о. Београд, улица Војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђе из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шушнић Мартин из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Горгимајкоски Василе из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Шукиновић Ташане из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 23.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда о грађевинској дозволи ROP-BGDU-16169-СПИИ-4/2020, Инт. IX-18 бр. 351-550/2020 од 24.11.2020. године, услед измена насталих у току градње, које се односе на промену материјализације фасаде и промену бруто површине објекта.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском, заводни број 14/2023-0, који је урадио главни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 О725 16 и Привредно друштво „ВІ 24 INVEST “ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” Милош Ђорић ПР из Београда, Милешевска број 28/17, Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим током градње, који је урадило Привредно друштво „ВІ 24 INVEST “ доо са седиштем у Београду, Мештровићева број 7, одговорни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 О725 16, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO” Милош Ђорић ПР из Београда, Милешевска број 28/17, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл. инж арх., лиценца ИКС 300 О725 16, Пуномоћје за подношење захтева, Докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда о грађевинској дозволи ROP-BGDU-16169-СПИИ-4/2020, Инт. IX-18 бр. 351-550/2020 од 24.11.2020. године, одобрава се Привредном друштву „МЕТОН 14“ д.о.о. Београд, улица Војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђу из Београда, улица \_\_\_\_\_, Шушнић Мартину из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Горгимајкоски Василу из Београда, улица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, категорије В, укупне бруто површине објекта 2.173,26m<sup>2</sup>, од чега је 1.611,82m<sup>2</sup> надземна бруто површина, са укупно 14 (четрнаест) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места у подземној гаражи (7 ПМ на нивоу По1 и 8 ПМ на нивоу По2) на катастарској парцели бр. 3128/1 КО Врачар, у Метохијској улици у Београду, у складу у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број ROP-BGDU-16169-LOC-2/2020 Инт. број IX–15 број 350-1550/2020 од 09.09.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.05.2022. године, поднели инвеститори, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16169-LOC-2/2020 Инт. број IX–15 број 350-1550/2020 од 09.09.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда о грађевинској дозволи ROP-BGDU-16169-СПИ-4/2020, Инт. IX-18 бр. 351-550/2020 од 24.11.2020. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. доставила је Измену обрачуна доприноса број 55624/6-03 од 19.11.2020. године, за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања измењеног решења о грађевинској дозволи, број 29054/6-03 од 02.06.2023. године, која износи 734.171,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске

дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове:**  
Тијана Ивановић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић