



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13062-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-357/2023

Датум: 31.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Браничевска број 8 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Савичић Ђурице из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на санацији крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8, на катастарској парцели број 4007 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Браничевска број 8 у Београду, извођење радова на санацији крова стамбене зграде, спратности Су+П+3, у Браничевској улици број 8, на катастарској парцели број 4007 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промена на фасади објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Главну свеску идејног пројекта, заводни број IDP-08/23, оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 00 5828 03 и Архитектонски студио „Studio DJUSA“ Ђурица Савичић ПР из Банатског Новог Села, Панчево, Улица вашарска број 1а.

Идејни пројекат архитектуре за радове на санацији крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8 у Београду, заводни број IDP-08.1/23, урадио је Архитектонски студио „Studio DJUSA“ Ђурица Савичић ПР, из Банатског Новог Села, Панчево, Улица вашарска број 1а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 00 5828 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### Образложење

Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду, преко овлашћеног лица Савичић Ђурице из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 25.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на санацији крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8, на катастарској парцели број 4007 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев доставила је главну свеску идејног пројекта заводни број IDP-08/23, идејни пројекат архитектуре заводни број IDP-08.1/23, графичке прилоге у .dwg формату, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење радова на санацији крова број 0594/22 од 03.10.2022. године, уверење Историјског архива града Београда број 69-3/2023 од 20.04.2023. године, за радове на објекту у Браничевској улици број 8 у Београду, са техничким описом и графичким прилозима интервенције на предметном објекту, овереним уз сагласност, архивски пројекат објекта из Историјског архива града Београда, записник и одлуке са седнице Стамбене заједнице Браничевска улица број 8 од 18.12.2021. године, одлуку Стамбене заједнице Браничевска број 8 о санацији крова од 18.12.2021. године, потписе власника посебних делова Стамбене заједнице Браничевска број 8 присутних на седници одржаној 18.12.2021. године, овлашћење којим Јерковић Немања овлашћује Савичић Ђурицу да води поступак обједињене процедуре за прибављање одобрења за санацију крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8, сагласност власника посебних делова стамбене зграде у Браничевској улици број 8 за извођење радова на санацији крова, овлашћење Стамбене заједнице Браничевска број 8 за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 25.05.2023. године, поднела Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду, преко овлашћеног лица Савичић Ђурице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев

приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на санацији крова подразумевају демонтажу кровног покривача са летвама и опшивкама и поновну монтажу и замену дотрајалих црепова са поновним летвисањем, израду свих опшивки око димњака и инсталација, демонтажу и замену дотрајалих делова дрвене кровне конструкције, демонтажу и поновну монтажу хоризонталних олука.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 4007 КО Врачар, у Браничевској улици број 8 у Београду.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, одлуке Стамбене заједнице Браничевска број 8 у Београду о извођењу радова на санацији крова од 18.12.2021. године и дате сагласности власника посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на санацији крова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима стамбене зграде донета простом већином од укупног броја гласова.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Браничевска број 8 у Београду, преко овлашћеног лица Савичић Ђурице из Београда,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13062-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-357/2023

Датум: 31.05.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Браничевска број 8 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Савичић Ђурице из Београда, Улица Пере Велимировића број 29, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на санацији крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8, на катастарској парцели број 4007 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Браничевска број 8 у Београду, извођење радова на санацији крова стамбене зграде, спратности Су+П+З, у Браничевској улици број 8, на катастарској парцели број 4007 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промена на фасади објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Главну свеску идејног пројекта, заводни број IDP-08/23, оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 00 5828 03 и Архитектонски студио „Studio DJUSA“ Ђурица Савичић ПР из Банатског Новог Села, Панчево, Улица вашарска број 1а.

Идејни пројекат архитектуре за радове на санацији крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8 у Београду, заводни број IDP-08.1/23, урадио је Архитектонски студио „Studio DJUSA“ Ђурица Савичић ПР, из Банатског Новог Села, Панчево, Улица вашарска број 1а и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савићић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 00 5828 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### **Образложење**

Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду, преко овлашћеног лица Савичић Ђурице из Београда, Улица Пере Велимировића број 29, поднела је 25.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на санацији крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8, на катастарској парцели број 4007 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашен захтев доставила је главну свеску идејног пројекта заводни број IDP-08/23, идејни пројекат архитектуре заводни број IDP-08.1/23, графичке прилоге у .dwg формату, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење радова на санацији крова број 0594/22 од 03.10.2022. године, уверење Историјског архива града Београда број 69-3/2023 од 20.04.2023. године, за радове на објекту у Браничевској улици број 8 у Београду, са техничким описом и графичким прилозима интервенције на предметном објекту, овереним уз сагласност, архивски пројекат објекта из Историјског архива града Београда, записник и одлуке са седнице Стамбене заједнице Браничевска улица број 8 од 18.12.2021. године, одлуку Стамбене заједнице Браничевска број 8 о санацији крова од 18.12.2021. године, потписе власника посебних делова Стамбене заједнице Браничевска број 8 присутних на седници одржаној 18.12.2021. године, овлашћење којим Јерковић Немања овлашћује Савичић Ђурицу да води поступак обједињене процедуре за прибављање одобрења за санацију крова стамбене зграде у Браничевској улици број 8, сагласност власника посебних делова стамбене зграде у Браничевској улици број 8 за извођење радова на санацији крова, овлашћење Стамбене заједнице Браничевска број 8 за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане

податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 25.05.2023. године, поднела Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду, преко овлашћеног лица Савичић Ђурице, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на санацији крова подразумевају демонтажу кровног покривача са летвама и опшивкама и поновну монтажу и замену дотрајалих црепова са поновним летвисањем, израду свих опшивки око димњака и инсталација, демонтажу и замену дотрајалих делова дрвене кровне конструкције, демонтажу и поновну монтажу хоризонталних олука.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 4007 КО Врачар, у Браничевској улици број 8 у Београду.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, одлуке Стамбене заједнице Браничевска број 8 у Београду о извођењу радова на санацији крова од 18.12.2021. године и дате сагласности власника посебних делова стамбене зграде о извођењу радова на санацији крова, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима стамбене зграде донета простом већином од укупног броја гласова.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Стамбена заједница Браничевска број 8 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Браничевска број 8 у Београду, преко овлашћеног лица Савичић Ђурице из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић