



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30268-ISAWNA-4/2023

Заводни број: 351-389/2023

Датум: 16.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Дабић Стојана из Београда, Улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег стана број 22, по структури троипособног, укупне површине 110,50 m<sup>2</sup>, а укњижене површине 100,00 m<sup>2</sup> на петом спрату стамбене зграде за колективно становање, објекат „В“ категорије класификационе ознаке 11222 са учешћем 100%, спратности Пр+5+Пк, део 1 КП 4062/2 КО Врачар у Београду у Улици Хаџи Мелентијева број 8, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Дабић Стојану из Београда, Улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег стана број 22, по структури троипособног, укупне површине 110,50 m<sup>2</sup>, а укњижене површине 100,00 m<sup>2</sup> на петом спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности Пр+5+Пк, у Улици Хаџи Мелентијева број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, формираће се стан број 22, по структури двособан укупне површине 43,76 m<sup>2</sup> (затворена површина стана 39,36 m<sup>2</sup> + површина балкона 4,40 m<sup>2</sup>) и стан број 23 по структури двособан укупне површине 81,71 m<sup>2</sup> (затворена површина стана 64,31 m<sup>2</sup> + лођа 4,2 m<sup>2</sup>+лођа 4,8 m<sup>2</sup> + балкон 4,0 m<sup>2</sup>+ балкон 4,4 m<sup>2</sup>) на петом спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности Пр+5+Пк, у Улици Хаџи Мелентијева број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар у Београду.

Објекат је „В“ категорије класификационе ознаке 11222 са учешћем 100%.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGD-30268-LOCH-2/2022 ( Интерни број IX-15 350-2324/22) од 26.12.2022. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је оверио главни пројектант Бојана Ђуровић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 N500 14.

Идејни пројекат реконструкције и раздвајања израдио је „СЕРРО“ д.о.о. из Београда, Булевар краља Александра бр. 125.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА–ИДП, гл. прој. Бојана Ђуровић, д.и.а. лиц. бр. 300 N500 14
  1. ИДП -ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ одг. прој. Бојана Ђуровић, д.и.а. лиц. бр. 300 N500 14
  3. ИДП- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА одг. прој. Бојана Ђуровић, д.и.а. лиц. бр. 300 N500 14
  4. ИДП-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА одг. прој. Јован Церовач, д.и.е. лиц. бр. 350 0397 03
- ЗОП - ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА овл. лице. Михајло Ђокић, д.и.м МУП 07-152-135/13 израдио је „КОЛУБАРА ГАС“ д.о.о. из Београда, Светог Николе бр. 43.

Предрачунска вредност планираних радова износи 234.000,00 динара без ПДВ-а, на основу техничке документације из фебруара 2023. године.

Саставни део решења чини и Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, за уређивање грађевинског земљишта број 31440/6-03 од 15.06.2023. године и он износи 148.993,00 динара, а инвеститор се определио да овај износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), као и да достави документацију у складу са чланом 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

### **Образложење**

Дабић Стојан из Београда, Улица \_\_\_\_\_, поднео је преко овлашћеног лица Безбрадица Жељка из Београда, \_\_\_\_\_, 07.06.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев достављени су локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGD-30268-LOCH-2/2022 ( Интерни број IX-15 350-2324/22) од 26.12.2022. године, главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат заштите од пожара, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.06.2023. године, поднео Стојан Дабић преко овлашћеног лица у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стојан Дабић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је техничка документација у складу са достављеним локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGD-30268-LOCH-2/2022 (Интерни број IX-15 350-2324/22) од 26.12.2022. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

За новоформирану стамбену јединицу стан бр.23 обезбеђено је гаражно место бр. 14 у објекту у ул. Хаџи Мелентијева бр.17-19 по изјави власника гаражног места Владимира Дабића.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о стану који је предмет захтева, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је стан број 22, површине 100,00m<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде за колективно становање, спратности Пр+5+Пк, у Улици Хаџи Мелентијева број 8, на катастарској парцели број 4062/2 КО Врачар, у приватној својини Дабић Стојана, на основу чега Одељење констатује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П доставила је овом Одељењу Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31440/6-03 од 15.06.2023. године и он износи 148.993,00 динара, а инвеститор се определио да овај износ плати једнократно.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Соња Станковић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Поскић**