



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-17184-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-392/2023

Датум: 15.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, поднетом преко овлашћеног лица Сандре Вукић Мојсић из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 4, на трећем спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, ПИБ:104169766, извођење грађевинских радова на адаптацији дела пословног простора број 4 у површини од 904.82 m², на трећем спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Део пословног простора број 4 на коме се не врше интервенције су санитарни блок и улазна партија.

Пословни простор је претежне категорије В, класификационе ознаке 122012.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Александра Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, израдила је Александра Јовановић ПР „Arhia“ из Београда, Браничевска улица број 16.

Елаборат заштите од пожара, израдило је Привредно друштво „DELTA PREVING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Заплањска улица број 86.

Одговорни пројектанти:

Александра Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3341 03, за идејни пројекат архитектуре.

Мирослав Јаничић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03, за идејни пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.

Слободан Христов, дипл.инж.маш., лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 7980 04 за идејни пројекат машинских инсталација

Елаборат заштите од пожара, овлашћено лице дипл.инж.ел. Драган Стојановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 N 183 14, решење МУП-а 07-152-327/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 856, преко овлашћеног лица Сандре Вукић Мојсић из Београда, улица _____, поднело је 07.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела пословног простора број 4 на трећем спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18, на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за идејни пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-20-228-10855/2020 од 14.01.2022. године, архивски пројекат зграде (последње одобрено стање), овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим

законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.05.2023. године, поднело Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. преко овлашћеног лица Сандре Вукић Мојсић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на адаптацији подразумевају промену организације простора у циљу формирања канцеларијског простора постављањем гипс-картонских преграда са разводом електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, као и термотехничких инсталација, а у складу са организацијом простора, све у волумену и габариту пословног простора, без интервенција на фасади и заједничким деловима објекта и без промене укупне површине пословног простора број 4 на трећем спрату.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за пословни простор број 2, на првом спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18 на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да је власник пословног простора број 4, на трећем спрату пословне зграде у Булевару краља Александра број 18 на катастарским парцелама број 4936/1, 4937/2 и 4940/2 КО Врачар у Београду, Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, те је закључак Одељења да подносилац захтева Привредно друштво „Три листа дувана“ д.о.о., има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку

документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Три листа дувана“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина број 85б, преко овлашћеног лица Сандре Вукић Мојсић из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић