



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета ROP-VRA-1505-IUP-21/2023

Заводни број: 351-395/2023

Датум: 20.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, Луке Лазаревића бб, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1.848,75m², од чега надземно БРГП 1485,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар, у Јадранској улици број 6 у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, Луке Лазаревића бб, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1.848,75m², од чега надземно БРГП 1485,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар, у Јадранској улици број 6 у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године.

Образложење

Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднело је 09.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1.848,75m²,

од чега надземно БРГП 1485,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар, у Јадранској улици број 6 у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова број 09/22 од 26.12.2022. године, који је урадило Привредно друштво „ДРАГИНГ“ доо са седиштем у Београду, Кларе Цеткин број 7/2;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 16/2022 од 06.05.2022. године, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 15/2022 од 06.05.2022. године и елаборат геодетских радова за праћење слегања објекта заводни број 17/2022 од 25.05.2022. године, које је урадила Геодетска агенција „ГЕОВИВ Београд“ Александар Вујичић ПР из Београда, Улица Саве Ковачевића број 20/О ;
- главну свеску ПИО, заводни 0101/20-ПИО, коју је урадио Главни пројектант Драгослав Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 I477 10 и Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ доо са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29;
- ПИО архитектуре, број 0101/20-ПИО-01, који је урадило Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ доо са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Драгослав Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 I477 10;
- ПЗИ конструкције, број 0101/20-ПЗИ-02, који је урадило Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ доо са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Јефто Терзовић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 301 F775 08;
- ПЗИ хидротехничких инсталација, број 0101/20-ПЗИ-03 урадило Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ доо са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Миодраг Чомић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 314 1340 03;
- ПЗИ електроенергетских инсталација, број 11-1/2020, који је урадило Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ доо са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I233 09;
- ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, број 11-1/2020, који је урадило Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ доо са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I233 09;
- ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, број 11-1/2020, који је урадило Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ доо са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 O861 16;
- ПЗИ машинских инсталација, број 97/2020, који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „МОДУЛАР ПЛУС“ са седиштем у Београду, Змај Јовина број 2 и одговорни пројектант Даница Вучетић Васић, д.ипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 2237 03;
- ПЗИ инсталација лифта, број К-21-32, који је урадило Привредно друштво „КОТА“ доо, са седиштем у Београду, Милице Српкиње број 12 и одговорни пројектанти Петко

- Гигоски, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 Е723 07 и Небојша Шутиноски, дип. инж. ел, лиценца Инжењерске коморе 350 5773 03;
- ПЗИ обезбеђења темељне јаме, број 0101/20 ПЗИ-10, који је урадило Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ доо са седиштем у Ваљево, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант пројектант Јефто Терзовић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 301 F775 08;
 - Главни пројекат заштите од пожара, број ППЗ 61-12/2020, који је урадило Привредно друштво „ФРЕНКИ АЛАРМ“ доо са седиштем у Ваљево, илуца Нова број 73 и овлашћено лице Љубинка Узуновић, дипл.ел. инж., лиценца ИКС број 350 Е001 06, решење МУП-а 07 број 152-254/12;
 - Енергетски пасош СРЕР - ЕР000698331, који је урадило Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ доо са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића 4/2 и овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381 0260 12;
 - доказе о уплати административних такси и пуномоћје за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.05.2023. године поднело Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-12239/2023 од 16.06.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске агенције „ГЕОВИВ“ Београд, Саве Ковачевића 2/О, Лештане, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Наиме, у прилозима елабората геодетских радова (изјава одговорног лица, записник о извршеном увиђају) у делу геодетски радови навести "Уклањање објекта број 1,2,3,4,5,6,7,8 и 9, снимање новог стамбеног објекта као и снимање посебних делова наведеног објекта". На скици одржавања катастра непокретности усагласити тип линије - границе објекта у

нивоу По и у делу спратности По+П приказати испрекиданом линијом и шрафуру објекта приказати само у делу објекта изнад земљишта, сходно члановима 66. и 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1383/2023 од 12.06.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске агенције „ГЕОВИВ“ Београд, Саве Ковачевића 2/О, Лештане, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон).

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци: 1. уписати карактеристичне податке на Скици одржавања катастра водова, а у складу са чланом 25. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20), Прилог бр. 1. (врста материјала, ознака система за канализациону мрежу) 2. доставити Записник о извршеном увиђају, који је саставни део елабората геодетских радова. (Правилник о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20)).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.05.2023. године, поднело Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. са седиштем у Коцељеви, Луке Лазаревића бб, преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић