



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-17914-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-409/2023  
Датум: 19.06.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Кристић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, коју заступа Клишманић Тања из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији стана број 10, на другом спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 23, на катастарској парцели број 5182/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Кристић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији стана број 10, на другом спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 23, на катастарској парцели број 5182/1 КО Врачар у Београду.

### Образложење

Кристић Наташа из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 14.06.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији стана број 10, на другом спрату стамбене зграде у улици Краља Милутина број 23, на катастарској парцели број 5182/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат – извод из пројекта електроенергетских инсталација, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из

члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.06.2023. године, поднела Крстић Наташа, преко овлашћеног лица Клишманић Тање, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату нису оверени од стране одговорних пројектаната,
- нису наведени подаци о достављеном архивском пројекту - изводу из пројекта електроенергетских инсталација (одакле је преузет, грађевинска дозвола чији је саставни део и сл.), уз напомену да архивски пројекат представља последње одобрено стање - потребно је доставити архивски пројекат који одговара изведеном објекту (у погледу постојања терасе из спаваће собе и димезија постојеће терасе, као и застакљивања терасе, постојања нише, положаја фасадних отвора и сл.)
- није достављена потврда од димњачара да постоји могућност увођења грејања на угљ и дрва, а на коју се позива главни пројектант у сажетом техничком опису главне свеске.

**У главној свесци:**

- главна свеска није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019)
- на насловној страни није наведено одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију, није наведен главни пројектант који је израдио главну свеску, одлука о одређивању одговорних пројектаната и њихове изјаве не представљају саставни део главне свеске, одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститор, изјава главног пројектанта се доставља као засебан прилог, прилог који се односи на податке о пројектантима није у складу са наведеним Правилником и сл.
- у сажетом техничком опису дат је опис постојећег/затеченог стања – постојеће стање може бити само последње одобрено стање, без бесправно изведених радова,
- у сажетом техничком опису није наведена површина стана пре интервенције, није наведено да ли је предвиђена звучна и хидроизолација на поду новопроектване кухиње и купатила обзиром да се испод

новопројектоване кухиње и дела купатила на етажи испод налази спаваћа соба, у сажетом опису конструкције и инсталација нису описани предвиђени радови.

#### **У пројекту архитектуре:**

- на насловној страни није наведено одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију, није наведен одговорни пројектант који је израдио идејни пројекат архитектуре, насловну страну не оверава главни пројектант,

- решење о одређивању одговорног пројектанта не доноси главни пројектант, већ одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију,

- изјава одговорног пројектанта није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019),

- у техничком опису дат је опис постојећег/затеченог стања – постојеће стање може бити само последње одобрено стање, без бесправно изведених радова,

- у техничком опису није наведена површина стана пре интервенције, није наведено да ли је предвиђена звучна и хидроизолација на поду новопројектоване кухиње и купатила обзиром да се испод новопројектоване кухиње и дела купатила на етажи испод налази спаваћа соба, нису описани сви предвиђени радови,

- у техничком опису јасно дефинисати да ли је до промене површине терасе у односу на архивски пројекат дошло приликом изградње објекта – уколико је до промене површине терасе у односу на архивски пројекат дошло приликом изградње објекта, није могуће проширити исту на рачун дела који припада суседном стану, односно потребно је доставити архивски пројекат који одговара изведеном објекту у погледу димезија постојеће терасе/лође из кухиње,

- нумеричка документација – предмер и предрачун радова није оверена од стране одговорног пројектанта,

- графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

- недостају графички прилози – ситуација, основа етаже на којој се стан који је предмет захтева налази, са обележеном позицијом стана, руши се/зида се, изгледи објекта у постојећем и новопројектованом стању,

- на графичким прилозима основе постојећег и новопројектованог стања нису уписане висине парапета, висинске коте пода стана и нише која се налази изнад оставе суседног стана,

- графички прилог – основа постојећег стања није у складу са достављеним архивским пројектом у погледу застакљивања терасе – потребно је доставити одобрење за застакљивање терасе (уколико се планира застакљивање терасе потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда),

- пројектном документацијом предвиђено је проширење постојећег затвореног дела стана (новоформиране дневне собе) на део лође, што представља измену изгледа објекта, те је потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

#### **У пројекту конструкције:**

- на насловној страни није наведено одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију, није наведен одговорни пројектант који је израдио идејни пројекат конструкције, насловну страну не оверава главни пројектант,

- решење о одређивању одговорног пројектанта не досноси главни пројектант, већ одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију,
- изјава одговорног пројектанта није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019),
- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити стабилност и сигурност постојећег објекта,
- технички опис, нумеричка и графичка документација нису потписани од стране одговорног пројектанта.

#### **У пројекту хидротехничких инсталација:**

- на насловној страни није наведено одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију, није наведен одговорни пројектант који је израдио идејни пројекат хидротехничких инсталација, насловну страну не оверава главни пројектант,
- решење о одређивању одговорног пројектанта не досноси главни пројектант, већ одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију,
- изјава одговорног пројектанта није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019),
- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће повећати капацитет постојећих инсталација и нарушити снабдевање осталих корисника – уколико долази до повећања капацитета инсталација, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- нумеричка документација – предмер и предрачун и графичка докуменација, нису оверене од стране одговорног пројектанта,
- недостаје нумеричка документација - основни прорачуни инсталација.

#### **У пројекту електроенергетских инсталација:**

- на насловној страни није наведено одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију, није наведен одговорни пројектант који је израдио идејни пројекат електроенергетских инсталација, насловну страну не оверава главни пројектант,
- решење о одређивању одговорног пројектанта не досноси главни пројектант, већ одговорно лице правног лица које је израдило техничку документацију,
- изјава одговорног пројектанта није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019),
- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће повећати капацитет постојећих инсталација и нарушити снабдевање осталих корисника – уколико долази до повећања капацитета инсталација, потребно је прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- технички опис, нумеричка и графичка докуменација, нису оверени од стране одговорног пројектанта,
- недостаје нумеричка документација - основни прорачуни инсталација,

- недостају графички прилози са приказом новопројектованих електроенергетских инсталација.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.06.2023. године, поднела Кристић Наташа из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кристић Наташи из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић