



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-17719-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-404/2023

Датум: 26.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Желимира Петровића из Београда, улица Његошева 61, поднетом преко овлашћеног лица Сандре Вукић Мојсић из Београда, улица Прегревица број 61, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени дела заједничког простора површине 30,13m² и припајању постојећем двособном стану број 9, површине 38,00m², све на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+3+Ма у Његошевој улици број 61 у Београду, на КП 551 КО Врачар, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Желимиру из Београда, Његошева 61, ЈМБГ: 0109981710233, извођење грађевинских радова на пренамени дела заједничког простора површине 30,13m² и припајању постојећем двособном стану број 9, површине 38,00m², након којих ће се формирати трособан стан број 9, површине 68.13m², све на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+3+Ма у Његошевој улици број 61 у Београду, на КП 551 КО Врачар.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промена на фасади објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), оверио је главни пројектант Ана Ускоковић, диа. лиценца ИКС 300 J852 11 и Привредно друштво „ANGOSTA“ доо са седиштем у Београду, Цвијићева број 3.

Идејни пројекат архитектуре и идејни пројекат електроенергетских инсталација, урађен у складу са члановима 43. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019), урадило је Привредно друштво „ANGOSTA“ доо са седиштем у Београду, Цвијићева број 3.

Одговорни пројектанти су Ана Ускоковић д.и.а, лиценца ИКС 300 Ј852 11 за пројекат архитектуре и Милорад Радивојевић, д.и.а, лиценца ИКС 350 6135 03 за пројекат електроенергетских инсталација.

Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П, за уређивање грађевинског земљишта број 32722/6-03 од 23.06.2023. године, чини саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Желимир Петровић из Београда, улица Његошева 61, кога заступа Сандра Вукић Мојсић из Београда, Прегревица 61,, поднео је 12.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени дела заједничког простора површине 30,13m² и припајању постојећем двособном стану број 9, површине 38,00m², након којих ће се формирати трособан стан број 9, површине 68.13m², све на мансарди стамбеног објекта спратности Су+П+3+Ма у Његошевој улици број 61 у Београду, на КП 551 КО Врачар.

Уз захтев је доставио главну свеску идејног пројекта коју је урадио главни пројектант Ана Ускоковић, д.и.а. лиценца ИКС 300 Ј852 11 и Привредно друштво „ANGOSTA“ доо са седиштем у Београду, Цвијићева 3, идејни пројекат архитектуре, који је урадило Привредно друштво „ANGOSTA“ доо са седиштем у Београду, Цвијићева број 3, одговорни пројектант Ана Ускоковић д.и.а, лиценца ИКС 300 Ј852 11, идејни пројекат електроенергетских инсталација, који је урадило Привредно друштво „ANGOSTA“ доо са седиштем у Београду, Цвијићева број 3, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, д.и.а, лиценца ИКС 350 6135 03, графичке прилоге у .dwg формату, Уверење Историјског архива града Београда број 03-2/1974/2021 од 07.06.2021. године, којим се потврђује да се у Историјском архиву града Београда не налази на чувању техничка документација за објекат у Његошевој улици број 61 у Београду, пуномоћје за подношење захтева, Одлука скупштине Стамбене заједнице Његошева 61 и Уговор закључен између инвеститора и Стамбене зграде, о регулисању међусобних права и обавеза, таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане

податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.06.2023. године, поднео Желимир Петровић из Београда, улица Његошева 61, кога заступа Сандра Вукић Мојсић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за објекат у Његошевој улици број 61, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да је власник стана број 9 на мансарди објекта Желимир Петровић, док је упоредним прегледом ових података и достављене Одлуке скупштине стамбене заједнице Његошева 61 утврђено да Одлука садржи 2/3 сагласност чланова скупштине за извођење радова који су предмет захтева, па је закључак Одељења да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Дирекција за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. доставила је овом Одељењу Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 32722/6-03 од 23.06.2023. године, који на основу достављене документације на дан 23.06.2023. године износи 955.139,00 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститори стичу право на умањење доприноса 40%.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Стамбеној згради Његошева 61 преко Управника Петровић Стеле, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић