



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-7579-IUP-32/2023

Заводни број: 351-408/2023

Датум: 21.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марка из Београда, Улица \_\_\_\_\_ и Банић Павла из Београда, Улица \_\_\_\_\_, поднетом преко Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хумска 6, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс у Улици Проте Матеје број 35, на катастарској парцели број 5237 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марка из Београда, Улица \_\_\_\_\_ и Банић Павла из Београда, Улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс, категорије В, у Улици Проте Матеје број 35 на КП 5237 КО Врачар у Београду, са 6 стамбених јединица и 12 паркинг места, и то 8 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 4 паркинг места на парцели, укупне нето површине објекта 1.470,67m<sup>2</sup>, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-7579-СПИН-2/2018, Инт. бр. IX-18 бр. 351-311/2018 од 21.08.2018. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Града Београда, правоснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње број ROP-VRA-7579-CPA-16/2020, заводни број 351-269/2020 од 05.05.2020. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-VRA-7579-GR-22/2020, заводни број 351-269/2020 од 03.08.2020. године, која је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

## Образложење

Привредно друштво „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марко из Београда, Улица \_\_\_\_\_ и Банић Павле из Београда, Улица \_\_\_\_\_, преко Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хумска 6, поднели су дана 13.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс у Улици Проте Матеје број 35, на катастарској парцели број 5237 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова број 701/23 од 26.05.2023. године, који је урадило привредно друштво „Lambda inženjering“ д.о.о., са седиштем у Београду, Савска број 9,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број 037-03-01-С/2023 и елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, заводног број 037-03-С/2023, који је урадила Геодетска организација „ПРЕМЕР-СЈА“ Љубиша Младеновић ПР из Београда, Војводе Довезенског број 9
- главну свеску ПЗИ, заводни број БД-I-417/22, коју је урадио главни пројектант Милан Рашковић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 9942 04 и Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ са седиштем у Београду, Хумска број 6
- ПЗИ архитектуре, заводни број БД I-417.1/22, који је урадило Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ са седиштем у Београду, Хумска број 6 и одговорни пројектант Милан Рашковић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 9942 04
- ПЗИ конструкције, заводни број БД I-417.2/22, који је урадило који је урадило Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ са седиштем у Београду, Хумска број 6 и одговорни пројектант Драган Николић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 I305 09
- ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број I-417.3/22 који је урадило који је урадило Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ са седиштем у Београду, Хумска број 6 и одговорни пројектант Даница Цветковић, д.г.и., лиценца ИКС број 314 2508 03
- ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 2121, који је урадило Привредно друштво „ТЕН ПРО“ доо, са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектант Саша Радосављевић д.и.е., лиценца ИКС број 350 С634 05
- ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број БД I-417.4/22, који је урадило Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ са седиштем у Београду, Хумска број 6 и одговорни пројектант Саша Радосављевић д.и.е., лиценца ИКС број 350 С634 05
- ПЗИ стабилне инсталације дојаве пожара и детекције гаса, заводни број 48/17-01-ПЗИ-5.2, који је урадило Привредно друштво „DELTA PREVING“ са седиштем у Београду Милутина Миланковића број 7Г и одговорни пројектант Зоран Хаџић, д.и.е., лиценца ИКС број 353 I846 10, решење МУП-а 07-152-324/12
- ПЗИ машинских инсталација, заводни број 50.04.22, који је урадило Привредно друштво „SM Inženjering“ доо, са седиштем у Београду, Топличин венац бр. 21 и одговорни пројектант Срђан Милинковић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 А277 04
- ПЗИ спринклер инсталација, заводни број 47/17-02 ПЗИ-6.2, који је урадило Привредно друштво „DELTA PREVING“ са седиштем у Београду Милутина Миланковића број 7Г и одговорни пројектант Сузана Младеновић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 F724 08, решење МУП-а 07-152-171/14
- ПЗИ инсталација путничког лифта, заводни број БД I-42.5/20, који је урадило Привредно друштво „ТЕН ПРО“ доо, са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектанти Драган Стојановић, дим, лиценца ИКС број 333 Н374 09 и Милан Станковић, дие, лиценца Инжењерске коморе 350 О403 15

- ПЗИ инсталација ауто лифта, заводни број БД I-42.6/20, који је урадило Привредно друштво „ТЕН ПРО“ доо, са седиштем у Београду, Лоле Рибара број 120 и одговорни пројектанти Драган Стојановић, дим, лиценца ИКС број 333 Н374 09 и Милан Станковић, дие, лиценца ИКС број 350 О403 15
- ПЗИ система за одвођење дима и топлоте, заводни број 67-PZI/IX-20, који је урадило Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ са седиштем у Београду, Сурчински пут број 291Е и одговорни пројектант Иван Пешић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 J361 10
- ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број У48/17-01- ПЗИ-ЗП.ГП, који је урадило Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS“ са седиштем у Београду, Хумска број 6 и одговорни пројектант Селимир Леловић, д.и.г., лиценца ИКС број 316 8700 04
- Енергетски пасош, који је урадило привредно друштво „УРБАНПРО“ доо са седиштем у Крушевцу, Мајке Југовића бр.22/ЛЗ, овлашћено лице Добрица Дуњић, д.и.а., лиценца ИКС број 381 0067 12 –
- доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.06.2023. године, поднели Привредно друштво „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марко из Београда, Улица \_\_\_\_\_ и Банић Павле из Београда, Улица \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „ПМ 35“, Таназевић Марко и Банић Павле лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, с обзиром да недостаје следеће:

- доставити целокупне пројекте за извођење са насловним странама које су инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверили уз напомену да је изведено стање једнако пројектованом,, не само насловне стране. У складу са Правилником о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), инвеститор, одговорни извођач радова и вршилац стручног надзора пројекте оверевају електронским потписом

- доставити Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању громобрана и узмељења
- доставити Сертификате за путнички лифи и ауто платформу
- недостаје одлука инвеститора којим се технички пријем поверава Привредном друштву „ЛАМДА“
- у Извештају комисије за технички преглед објекта нису наведени сви инвеститори,
- у Извештају комисије за технички пријем је наведена Потврда комисије за технички преглед о пуштању у пробни рад, али се захтев не односи на пуштање објекта у пробни рад,
- употребну дозволу за предметни објекат не издаје Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове – исправити предлог комисије за технички преглед
- овлашћење за заступање

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.06.2023. године, поднели Привредно друштво „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марко из Београда, Улица \_\_\_\_\_ и Банић Павле из Београда, Улица \_\_\_\_\_, преко Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хумска 6, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Подносиоцима захтева преко Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о., Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**  
Христина Јовановић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић