



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-16169-IUP-27/2023

Заводни број: 351-410/2023

Датум: 30.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „МЕТОН 14“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђа из Београда, _____, Шушнић Мартина из Београда, _____ и Горгимајкоски Васида из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „VIADUKT ПРОЈЕКТ INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Јерковића број 117а, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, на катастарској парцели број 3128/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 14 у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „МЕТОН 14“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђа из Београда, _____, Шушнић Мартина из Београда, _____ и Горгимајкоски Васида из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, на катастарској парцели број 3128/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 14 у Београду, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове е града Београда број ROP-BGDU-16169-СПИИ-4/2020, IX-18 број 351-550/2020 од 24.11.2020. године и правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16169-CPA-25/2023, заводни број 351-352/2023 од 05.06.2023. године.

Образложење

Привредно друштво „МЕТОН 14“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђе из Београда, _____, Шушнић Мартин из Београда, _____ и Горгимајкоски Василе из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „VIADUKT PROJEKT INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Јерковића број 117а, поднели су 14.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, категорије В, укупне бруто површине објекта 2.144,61m², од чега је 1.491,06m² надземна бруто површина, са укупно 14 (четрнаест) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели број 3128/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 14 у Београду, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове е града Београда број ROP-BGDU-16169-СПИН-4/2020, IX-18 број 351-550/2020 од 24.11.2020. године и правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16169-CPA-25/2023, заводни број 351-352/2023 од 05.06.2023. године.

Уз захтев је достављена Главна свеска пројекта за извођење заводни број GS 84/2020, Главна свеска пројекта за извођење са изменама насталим у току градње заводни број 14/2023-0, ПЗИ архитектуре заводни број А 84/2020, ПЗИ архитектуре са изменама насталим у току градње заводни број 14/2023-1, ПЗИ конструкције заводни број 798/20, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број Н 84/2020, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број Е 120/20, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број ТК 06/21, ПЗИ термотехничких инсталација заводни број М 84/2020, ПЗИ одимљавања и вентилације гараже заводни број 39-PZI/III-21, ПЗИ спринклер инсталација заводни број 195/2020, ПЗИ инсталација путничког лифта заводни број 0920ED15, ПЗИ инсталација ауто лифта заводни број 0920ED16, ПЗИ обезбеђења темељне јаме заводни број 799/20, Главни пројекат заштите од пожара заводни број 0725, графички прилози у dwg и dwgf формату, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Енергетски пасош број EP000702441, Извештај комисије за технички преглед број 35/2023, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централану евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац

захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 14.06.2023. године, поднели Привредно друштво „МЕТОН 14“ д.о.о., Андоновић Ђорђе, Шушнић Мартин и Горгимајкоски Василе, преко овлашћеног лица Привредног друштва „VIADUKT PROJEKT INŽENJERING“ д.о.о. у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-13194/2023 од 30.06.2023. године, обавестио ово Одељење да је у поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прегледан елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације А - ТИМ БЕОГРАД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БРОЈ 36/4/14, НОВИ БЕОГРАД који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-13194/2023 од 26.06.2023. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- У записнику о извршеном увиђају у делу присутне странке за лице које је директор фирме написати да је овлашћено лице за "МЕТОХ 14 ДОО". У делу "чињенично стање", написати да је снимљен стамбени објекат спратности 2По+Су+П+5+Пс на КП 3128/1 у улици Метохијска бр. 14 и снимање посебних делова (у наставку навести којом методом - ласер, пантљика...) у складу са прилогом 17, члана 103. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности: 7/2019-162, 26/2020-350, 122/2020-41 (др. правилник),

- На скицама посебних делова за паркинг и гаражна места ускладити површине из фронтова са табеларним приказом на свакој скици, уписати број објекта и број посебног дела у заглављу. За паркинг места назначити да ли су дупла паркинг места (лифт систем за паркирање, додати описно њихов положај),

- На скицама посебних делова за станове ускладити површине из фронтова са табеларним приказом на свакој скици, уписати број објекта и број посебног дела у заглављу,

- На скици одржавања катастра непокретности део објекта који је спратности 2По, граничну контуру линије представити испрекиданом линијом, додати знак припадности и написати кућни број објекта, - Табеларни приказ - нумерацију просторија на посебним деловима ускладити са скицом (нпр. за стан један просторије треба да имају ознаку од 1-Н а не 1.1, 1.2, 1.3. ...како је написано),

- Доставити извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака објекта, сходно члану 72. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

А све остало у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1527/2023 од 28.06.2023. године, обавестио ово Одељења да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације А-ТИМ Београд, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

1. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола уподзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ), потребно је доставити у txt или xls формату, у складу са чланом 39. и 43. Правилника опремеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20),

2. Доставити скицу израђену у dxf формату, сходно Правилнику о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“, бр. 7/20, члан 42.).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана изјава пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 14.06.2023. године, поднели Привредно друштво „МЕТОН 14“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђе из Београда, _____, Шушнић Мартин из Београда, _____ и Горгимајкоски Василе из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „VIADUKT ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Јерковића број 117а, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредно друштво „МЕТОН 14“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица војводе Шупљикца број 51, Андоновић Ђорђе из Београда, _____, Шушнић Мартин из Београда, _____ и Горгимајкоски Василе из Београда, _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „VIADUKT PROJEKT INŽENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица браће Јерковића број 117а, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић