



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18080-IUP-1/2023

Заводни број: 351-411/2023

Датум: 21.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бугарендић Маје из Београда, Улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, Улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији једнособног стана број 7 са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану број 7 на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у Улици Бране Црнчевића број 13 на КП 1764 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бугарендић Маје из Београда, Улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији једнособног стана број 7 са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану број 7 на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у Улици Бране Црнчевића број 13 на КП 1764 КО Врачар (у листу непокретности уписан у објекту 1 под евиденционим бројем 8, као једнособан стан број 7 десно на другом спрату, без наведене површине), а који су одобрени решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-419/1984 од 21.09.1984. године.

Образложење

Бугарендић Маја из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, Улица _____, поднела је дана 14.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији

једнособног стана број 7 са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану број 7 на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у Улици Бране Црнчевића број 13 на КП 1764 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставила:

- главну свеску пројекта изведеног објекта,
- главни пројекат адаптације стана – архитектонско грађевински пројекат, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација који је саставни део решења број 351-419/1984 од 21.09.1984. године,
- геодетски снимак КП 1764 КО Врачар,
- потврду одговорног пројектанта архитектуре, да су радови изведени у складу са пројектном документацијом и прикључени на инфраструктурну мрежу,
- доказ да је измирена финансијска обавеза за уређење грађевинског земљишта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта,
- Елаборат геодетских радова изведеног стања подземних инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за геодетски снимак и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта,
- овлашћење за заступање
- доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.06.2023. године, поднела Бугарендић Маја из Београда, Улица _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Бугарендић Маја лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, с обзиром да недостаје следеће:

- у достављеној потврди одговорног пројектанта, недостаје потврда потписана од стране одговорних пројектаната/извођача радова осталих фаза радова да су радови изведени у

складу са пројектном документацијом и прикључени на инфраструктурну мрежу,

- уколико није дошло до одступања од главног пројекта, доставља се главна свеска пројекта за извођење, а не главна свеска изведеног објекта,

- на насловној страни главне свеске наведен је погрешан број катастарске парцеле,

- у одлуци о одређивању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће прописе, у општим подацима о објекту и локацији није уписан проценат учешћа дела објекта који је предмет интервенције у укупној површини објекта, у сажетом техничком опису није јасно дефинисана површина стана који је предмет интервенције пре и после извођења радова, није наведена структура стана пре и после интервенције, није наведена спратност стана, нису достављени сажети технички описи свих врста радова,

- достављена изјава која је саставни део главне свеске, није оверена од стране одговорних пројектаната/извођача радова осталих фаза радова

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.06.2023. године, поднела Бугарендић Маја из Београда, Улица _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, Улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове.

Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Христина Јовановић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине:**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић