



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-8800-СПИН-9/2023

Заводни број: 351-412/2023

Датум: 10.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене задруге „ПРОСТОР”, Светозара Марковића 8Б, Београд, Јела Ханемшах из Београда, \_\_\_\_\_ и Јела Емира из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Ногоштић Неде из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП око 1507,12m<sup>2</sup> од чега надземно 1231,20m<sup>2</sup>, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4209/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 35 у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној задрузи „ПРОСТОР”, Светозара Марковића 8Б, Београд, ПИБ: 100302007, Јела Ханемшах из Београда, \_\_\_\_\_ ЈМБГ: \_\_\_\_\_ и Јела Емира из Београда, \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП 1507,12m<sup>2</sup> од чега надземно 1231,20 m<sup>2</sup>, са 12 јединица и 14 паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4209/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 35 у Београду.

#### У подруму:

гаража са 14 паркинг места у два система паркирања и са два индивидуална паркинг места и то:

У систему за паркинг места од 01 до 06, на три нивоа, површине у основи 25 m<sup>2</sup>

- паркинг место 01, горње десно, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 02, средње десно, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 03, доње десно, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 04, горње лево, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 05, средње лево, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 06, доње лево, површине 12,50 m<sup>2</sup>.

У систему за паркинг места од 07 до 12, на три нивоа, површине у основи 25 m<sup>2</sup>

- паркинг место 07, горње десно, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 08, средње десно, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 09, доње десно, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 10, горње лево, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 11, средње лево, површине 12,50 m<sup>2</sup>
- паркинг место 12, доње лево, површине 12,50 m<sup>2</sup>

два независна паркинг места:

- паркинг место 13, површине 15,40 m<sup>2</sup>
- паркинг место 14, површине 14,28 m<sup>2</sup>

рампа за аутомобиле, простор за маневрисање, техничке просторије и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

#### **У приземљу:**

две станарске оставе и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

#### **На првом спрату:**

- једноипособан стан број 01, површине 42,12 m<sup>2</sup>
- двособан стан број 02, површине 56,04 m<sup>2</sup>
- једноособан стан број 03, површине 32,88 m<sup>2</sup>

и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

#### **На другом спрату:**

- двоипособан стан број 04, површине 64,82 m<sup>2</sup>

- двоипособан стан број 05, површине 73,50 m<sup>2</sup>  
и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

**На трећем спрату:**

- двоипособан стан број 06, површине 64,82 m<sup>2</sup>
- двоипособан стан број 07, површине 73,50 m<sup>2</sup>  
и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

**На четвртном спрату:**

- двоипособан стан број 08, површине 64,82 m<sup>2</sup>
- двоипособан стан број 09, површине 73,50 m<sup>2</sup>  
и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

**На петом спрату:**

- двоипособан стан број 10, површине 64,82 m<sup>2</sup>
- двоипособан стан број 11, површине 73,50 m<sup>2</sup>  
и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

**На повученом спрату:**

- троипособан стан број 12, површине 129,91 m<sup>2</sup>  
и заједничка хоризонтална и вертикална комуникација

Укупна нето површина објекта износи 1202,48 m<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта износи 1507,12m<sup>2</sup>, од чега је бруто надземна површина 1231,20 m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Пре изградње објекта, инвеститор је дужан да изврши рушење постојећих објеката:

- породичне приземне стамбене зграде, дворишне лево, површине у основи 110m<sup>2</sup>, у којој се налази једноособан стан бб трећи лево и једноособан стан бб други лево
- породичне приземне стамбене зграде, површине у основи 27m<sup>2</sup>, у којој се налази једноособан стан број 3
- породичне приземне стамбене зграде, површине у основи 14m<sup>2</sup>, у којој се налази соба број 5, површине 5m<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1893/2022 од 20.10.2022. године и решењем о исправци техничке грешке ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, ROP-BGDU-8800-TECCORA-7/2022, интерни број IX-15 бр. 350-1893/2022.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 165-ПГД/22 урадила је главни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13 и Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР Београда, Сокобањска 7А, са техничком контролом урађеном од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи:

**01 пројекат архитектуре**, заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К656 11,

**02 пројекат конструкције**, заводни број 02/2023, који је урадио „FIB DESING“ Лазар Боровић ПР из Београда, Браће Вучковић 49А и одговорни пројектант Лазар Боровић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 F419 07, са техничком контролом коју је урадио Привредно друштво „LEP IZGLED“ доо са седиштем у Лазаревцу, Милована Лазаревића бр. 2, одговорни вршилац техничке контроле Милорад Ђорић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС 310 2126 03,

**03 пројекат хидротехничких инсталација** заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 Ј060 10, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К656 11,

**04 пројекат електроенергетских инсталција** заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 Ј060 10, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Драган Живковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 3442 03,

**05 пројекат телекомуникационих инсталција** заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 Ј060 10, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Драган Живковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 3442 03,

**06.1 машински пројекат грејања и вентилације**, заводни број 17-6.1/2022, који је урадила Агенција за пројектовање „СИКО-ТЕК“ Слађана Ковачевић ПР из Београда, Раблеова 4 и одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 В985 05, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO

STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Стево Бубуљ, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 8250 04,

**06.2 пројекат путничког лифта**, заводни број 1617/ПР-01, који је урадио „LIFTTECH“ Александар Стефановић ПР из Београда, Маријане Грегоран 37а и одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н486 09 и Милан Чворовић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број Милан Чворовић, дипл.инж.ел, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ђосића број 3, Нови Сад, одговорни вршиоци техничке контроле Тамара Безбрадица, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 G279 08,

**10.1 пројекат рушења**, заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К656 11,

**10.2 пројекат обезбеђења темељне јаме**, заводни број 03/2023, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милорад Ђорић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС 310 2126 03,

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводној број Е-42/22, израдила је Агенција за геотехничка испитивања „G E O E X P L O R E R“ из Београда, Поручника Спасића и Машере број 16, овлашћено лице Ненад Ристић, дипл. инж, геол., лиценца ИКС 491 4450 04.

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 17-ЕЕ/2022, урадила је Агенција за пројектовање „СИКО-ТЕК“ Игор Павловић ПР из Београда, Раблеова 4, овлашћено лице Слађана Ковачевић, дипл.инж. маш., лиценца ИКС 381 0285 12.

Елаборат заштите од пожара, заводни број 102-PGD/XII-22, урадило је Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ доо са седиштем у Београду, Виноградска 225, овлашћено лице Иван М. Пешић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10, решење МУП-а 09-152-758/16

Саставни део овог решења је Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 34968/6-03 од 07.07.2023. године, који износи 25.732.011,03 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Стамбена задруга „ПРОСТОР”, Светозара Марковића 8Б, Београд, Јела Ханемшах из Београда, \_\_\_\_\_ и Јела Емир из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Ногоштић Неде из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 16.06.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+5+Пс, категорије В, класификациони број 112222, укупне БРГП око 1507,12m<sup>2</sup> од чега надземно 1231,20m<sup>2</sup>, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 4209/1 КО Врачар, у улици Симе Игуманова број 35 у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1893/2022 од 20.10.2022. године и решењем о исправци техничке грешке ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, ROP-BGDU-8800-TECCORA-7/2022, интерни број IX-15 бр. 350-1893/2022, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз основни и усаглашени захтев су доставили:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број 165-ПГД/22 који је урадила главни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13 и Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР Београда, Сокобањска 7А, са техничком контролом урађеном од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи:

**01 пројекат архитектуре**, заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРХИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К656 11,

**02 пројекат конструкције**, заводни број 02/2023, који је урадио „FIB DESING“ Лазар Боровић ПР из Београда, Браће Вучковић 49А и одговорни пројектант Лазар Боровић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 F419 07, са техничком контролом коју је урадило Привредно друштво „LEP IZGLED“ доо са седиштем у Лазаревцу, Милована Лазаревића бр. 2, одговорни вршилац техничке контроле Милорад Ђорић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС 310 2126 03,

**03 пројекат хидротехничких инсталација** заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРНИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 Ј060 10, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К656 11,

**04 пројекат електроенергетских инсталација** заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРНИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 Ј060 10, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Драган Живковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 3442 03,

**05 пројекат телекомуникационих инсталација** заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРНИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР из Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 Ј060 10, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Драган Живковић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 350 3442 03,

**06.1 машински пројекат грејања и вентилације**, заводни број 17-6.1/2022, који је урадила Агенција за пројектовање „СИКО-ТЕК“ Слађана Ковачевић ПР из Београда, Раблеова 4 и одговорни пројектант Слађана Ковачевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 В985 05, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Стево Бубуљ, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 8250 04,

**06.2 пројекат путничког лифта**, заводни број 1617/ПР-01, који је урадио „LIFTTECH“ Александар Стефановић ПР из Београда, Маријане Грегоран 37а и одговорни пројектанти Александар Стефановић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 Н486 09 и Милан Чворовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број Милан Чворовић, дипл.инж.ел., са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ћосића број 3, Нови Сад, одговорни вршиоци техничке контроле Тамара Безбрадица, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 G279 08,

**10.1 пројекат рушења**, заводни број 165-ПГД/22, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРНИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 К656 11,

**10.2 пројекат обезбеђења темељне јаме**, заводни број 03/2023, који је урадила Агенција за пројектовање „ОХО АРНИТЕКТИ“ Раде Лалић ПР Београда, Сокобањска 7А и одговорни пројектант Неда Ногоштић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 М344 13, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Милорад Ђорић, дипл.граф.инж., лиценца ИКС 310 2126 03,

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводној број Е-42/22, који је израдила Агенција за геотехничка испитивања „G E O E X P L O R E R“ из Београда, Поручника Спасића и Машере број 16, овлашћено лице Ненад Ристић, дипл. инж, геол., лиценца ИКС 491 4450 04.

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број 17-ЕЕ/2022, који је урадила Агенција за пројектовање „СИКО-ТЕК“ Игор Павловић ПР из Београда, Раблеова 4, овлашћено лице Слађана Ковачевић, дипл.инж. маш., лиценца ИКС 381 0285 12.

Елаборат заштите од пожара, заводни број 102-PGD/XII-22, који је урадило Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ доо са седиштем у Београду, Виноградска 225, овлашћено лице Иван М. Пешић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 J361 10, решење МУП-а 09-152-758/16

Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-228-53560/2023 од 15.06.2023. године.

овлашћење за заступање и доказе о уплати републичких административних такси и накнада за ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, те је извршен увид у: Локацијске услове ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1893/2022 од 20.10.2022. године и решење о исправци техничке грешке ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, ROP-BGDU-8800-TECCORA-7/2022, интерни број IX-15 бр. 350-1893/2022, Идејно решење које је саставни део Локацијских услова, Услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 16.06.2023. године, поднели Стамбена задруга „ПРОСТОР“, Светозара Марковића 8Б, Београд, Јела Ханемшах из Београда, Симе Игуманова 35 и Јела Емир из Београда, Симе Игуманова 35, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022,



инт.зав.број IX-15 бр. 350-1893/2022 од 20.10.2022. године и решењем о исправци техничке грешке ROP-BGDU-8800-LOC-6/2022, ROP-BGDU-8800-TECCORA-7/2022, интерни број IX-15 бр. 350-1893/2022. и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Техничко лице је констатовало и да су на објектима у пројекту рушења евидентиране промене у погледу спратности и габарита, које су изведене без одобрења за градњу за које инвеститор нема права на накнаду.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарску парцелу број 4209/1 КО Врачар, у Улици Симе Игуманова број 35 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да су катастарска парцела број 4209/1 КО Врачар и објекти на њој у улици Симе Игуманова 35 у Београду, у приватној својини инвеститора подносилаца захтева, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Прегледом достављеног Уверења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-228-53560/2023 од 15.06.2023. године утврђено је да се терети – забележбе констатоване у Г листу – терети на парцели и то забележба пријема захтева унета 14.02.2023. године и прегледом Г листа – терети на објекту, забележба пројема захтева – промена имаоца права својине од 25.05.2023. године, односе на захтеве Ханемшах Јеле, за исправку грешке у имену.

Дирекција за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. доставила је овом Одељењу Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 34968/6-03 од 07.07.2023. године, који на основу достављене документације на дан 07.07.2023. године износи 25.732.011,03 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститори стичу право на умањење доприноса 40%.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05,

101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић