



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-26611-ISAWHA-6/2023  
Заводни број: 351-415/2023  
Датум: 27.06.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вуковић Невенке и Ирене, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Ивковић Зоран из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела објекта – пренамени тавана у стамбени простор и припајање вишесобном стану бб укупне површине  $175.02 \text{ m}^2$ , на другом спрату стамбено-пословног објекта у ул. Крунској бр. 17 на КП 4986 КО Врачар, у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Вуковић Невенки ЈМБГ: \_\_\_\_\_ и Вуковић Ирени ЈМБГ: \_\_\_\_\_, обема из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији дела објекта – пренамени тавана у стамбени простор и припајање вишесобном стану бб укупне површине  $175.02 \text{ m}^2$ , на другом спрату стамбено-пословног објекта у ул. Крунској бр. 17 на КП 4986 КО Врачар, у Београду (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 3, као четворособан стан бб на другом спрату, са малом собом на степеништу, без наведене површине).

Након извођења радова формираће се двоетажни вишесобан стан бб на другом спрату и галерији стамбено-пословног објекта у ул. Крунској бр. 17 на КП 4986 КО Врачар, у Београду, укупне површине  $252.02 \text{ m}^2$  (на другом спрату површине  $175.02 \text{ m}^2$  + галерија површине  $77.00 \text{ m}^2$ ).

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Главну свеску идејног пројекта која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације

према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), оверио је главни пројектант Зоран С. Ивковић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 L564 12;

Идејни пројекат - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен у складу са члановима 43. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), израдио је „ ZIA Zoran Ivković Arhitektura “ д.о.о., Београд, ул. Париске Комуне 2/78.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант: Зоран С. Ивковић, д.и.а лиц. бр. 300 L564 12

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ одг. прој. Зоран С. Ивковић, д.и.а лиц. бр. 300 L564 12

2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА одг. прој. Жарко В. Марић, д.и.е. лиц. бр. 350 6111 03.

Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П, за уређивање грађевинског земљишта број 32963/6-03 од 26.06.2023. године, чини саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### Образложење

Вуковић Невенка и Ирена, обе из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Ивковић Зоран из Београда, \_\_\_\_\_ поднеле су 18.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела објекта – пренамени тавана у стамбени простор и припајање вишесобном стану бб укупне површине 175.02 m<sup>2</sup>, на другом спрату стамбено-пословног објекта у ул. Крунској бр. 17 на КП 4986 КО Врачар, у Београду.

Уз захтев је достављена следећа документација: Главна свеска идејног пројекта која је урађена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), оверио је главни пројектант Зоран С. Ивковић, дипл.инж.арх., бр.лиценце Инжењерске коморе Србије 300 L564 12, Идејни пројекат - пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен у складу са члановима 43. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), који је израдио „ ZIA Zoran Ivković Arhitektura “ д.о.о., Београд, ул. Париске Комуне 2/78, Одлука скупштине Стамбене заједнице Крунска број 17 о уступању заједничког простора, Уговор закључен између Стамбене зграде Крунска 17 и инвеститора, о регулисању међусобних права и обавеза, пуномоћје за заступање и доказ о плаћеним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у

тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.06.2023. године, поднеле Вуковић Невенка и Ирена преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за објекат у Крунској улици број 17, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да су Вуковић Ирена и Невенка власнице стана бб на другом спрату, који је предмет захтева, док је упоредним прегледом ових података и достављене Одлуке скупштине стамбене заједнице Крунска 17 утврђено да Одлука садржи 2/3 сагласност чланова скупштине за извођење радова који су предмет захтева, па је закључак Одељења да подносиоци захтева, уз достављени Уговор о регулисању међусобних права и обавеза закључен између Стамбене зграде Крунска 17 и инвеститора и оверен пред јавним бележником, имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Дирекција за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. доставила је овом Одељењу Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 32963/6-03 од 26.06.2023. године, који на основу достављене документације на дан 26.06.2023. године износи

2.440.964,20 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститори стичу право на умањење доприноса 40%.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Стамбеној згради Крунска 17 преко Управника Вуковић Борислава, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Поскић**