



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-18713-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-420/2023

Датум: 26.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Задужбине Миодрага Костића, Краља Милана 11, коју заступа Дошен Момчило из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању – постављању декоративног осветљења уличних фасада објекта спратности Су+П+4+Пк у ул. Краља Милана бр. 11 у Београду, на КП 5105 КО Врачар (угао са ул. Кнеза Милоша бр.21), на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Задужбине Миодрага Костића, Краља Милана 11, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању – постављању декоративног осветљења уличних фасада објекта спратности Су+П+4+Пк у ул. Краља Милана бр. 11 у Београду, на катастарској парцели број 5105 КО Врачар (угао са ул. Кнеза Милоша бр.21).

## Образложење

Задужбина Миодрага Костића, Краља Милана 11, коју заступа Дошен Момчило из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 19.06.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању – постављању декоративног осветљења уличних фасада објекта спратности Су+П+4+Пк у ул. Краља Милана бр. 11 у Београду, на КП 5105 КО Врачар (угао са ул. Кнеза Милоша бр.21).

Уз захтев је достављен идејни пројекат – ИДП – који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација, достављен као један .pdf документ, извод из листа непокретности, услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0099/23 од 27.02.2023. године за предметну интервенцију, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на идејни пројекат и документацију за декоративно

осветљења уличних фасада објекта, бр.0099/23 од 19.04.2023. године, архивски пројекат из Историјског архива Београда, доказ о плаћеним таксама и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.06.2023. године, поднела Задужбина Миодрага Костића, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио главну свеску идејног пројекта и идејне пројекте свих фаза радова урађене у складу са члановима 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019) - достављен је идејни пројекат као један .pdf документ који се састоји од главне свеске и идејног пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација.

У техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

- поднет је захтев за инвестиционо одржавање објекта, док радови приказани у достављеној документацији представљају радове на реконструкцији објекта,
- делови пројектне документације за различите фазе радова се достављају као засебни .pdf документ документи, а не као један јединствени .pdf документ,
- нису достављени графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,

- сви достављени документи морају бити оверени електронским потписом подносиоца захтева (достављени извод из листа непокретности, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда и пуномоћје нису оверени електронским потписом),
- пројекти морају бити оверени електронским потписом одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију и електронским потписом главног, односно одговорног пројектанта који је израдио наведену техничку документацију,
- није достављена документација оверена од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, а која је саставни део наведене сагласности,

#### **главна свеска:**

- насловна страна није оверена електронским потписом одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију,
- изјава главног пројектанта није оверена од старне главног пројектанта,
- недостаје изјава главног/одговорних пројектаната да је пројектна документација урађена у складу са прописима који се односе на заштиту од пожара,
- прилог – подаци о пројектантима није оверен од стране одговорних пројектаната свих врста радова,
- у општим и подацима о објекту и локацији није наведена категорија објекта,
- сажети технички опис није оверен од старне главног пројектанта,

#### **пројекат архитектуре**

- насловна страна није оверена електронским потписом одговорног лица правног субјекта и одговорног пројектанта који је израдио техничку документацију,
- одговорни пројектант се именује решењем одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију, а не одлуком инвеститора,
- изјава одговорног пројектанта није оверена од старне одговорног пројектанта,
- технички опис није оверен од старне главног пројектанта,
- нумеричка документација – предрачунска вредност радова, није оверена од старне одговорног пројектанта,
- графички прилог – развијена фасада новопроектвано стање, није оверена од старне одговорног пројектанта,

#### **пројекат електроенергетских инсталација**

- насловна страна није оверена електронским потписом одговорног лица правног субјекта и одговорног пројектанта који је израдио техничку документацију, као ни потписом и електронским потписом одговорног пројектанта за наведену врсту радова,
- одговорни пројектант се именује решењем одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију, а не одлуком инвеститора,

- недостаје изјава одговорног пројектанта да предвиђеном интервенцијом не долази до повећања капацитета постојећих инсталација (уколико долази до повећања капацитета постојећих инсталација, потребно је доставити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда),
- нумеричка документација – предрачунска вредност радова, није оверена од старне одговорног пројектанта,
- недостаје нумеричка документација – основни прорачун инсталација и опреме,
- недостаје графичка документација – основне шеме распореда инсталација, опреме и постројења, са приказом њихове међусобне везе и прикључивања на инфраструктуру - основе постојећег и новопроектваног стања за планирани развод инсталација унутар објекта и на фасади објекта, једнополне шеме и сл.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.06.2023. године, поднела Задужбина Миодрага Костића, Краља Милана 11, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Ана Поскић**