



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18755-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-422/2023

Датум: 21.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Броћић Љубинке и Видаковић Зорице, обе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, Улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта спратности Су+П у ул. Кнегиње Зорке бр. 62 у Београду, на КП 535 КО Врачар (у листу непокретности означен као објекат 1, породнична стамбена зграда преузета из земљишних књига, спратности Су+П са два стана), на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Броћић Љубинки ЈМБГ: _____ и Видаковић Зорици ЈМБГ: _____, обема из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта спратности Су+П у ул. Кнегиње Зорке бр. 62 у Београду, на КП 535 КО Врачар.

Предмет интервенције су радови на инвестиционом одржавању крова и фасаде, лимарски радови, радови на поправци и замени кровног покривача, замени спољашње и унутрашње столарије, као и унутрашњи радови на инвестиционом и текућем одржавању станова у сутерену и приземљу у циљу побољшања услова становања.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта, без промене изгледа објекта.

Објекат који је предмет радова је категорије А.

Технички опис и попис радова израђен је од стране одговорног пројектанта Жане Давидовић д.и.а, лиценца Инжењерске коморе број 300 3929 03.

Образложење

Броћић Љубинка и Видаковић Зорица, обе из Београда, _____, преко овлашћеног лица Жане Давидовић из Београда, Улица _____, поднеле су 20.06.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско

поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта спратности Су+П у ул. Кнегиње Зорке бр. 62 у Београду, на КП 535 КО Врачар.

Уз захтев су доставиле технички опис и попис радова са укупном инвестиционом вредношћу радова, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.06.2023. године, поднеле Броћић Љубинка и Видаковић Зорица преко овлашћеног лица Жане Давидовић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Броћић Љубинка и Видаковић Зорица лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Достављеном документацијом предвиђени су следећи радови:

- припремни радови - монтажа и демонтажа цевасте скеле за радове на крову и фасади, постављање јуте као заштите спољне стране скеле, постављање табле - обавештења,
- радови на демонтажи - демонтажа постојеће лимарије, хоризонталних и вертикалних олука, демонтажа постојећег кровног покривача од црепа заједно са опшивкама и дашчаним

летвама, демонтажа делова постојећих спуштених гипсаних плафона, скидање пода од керамичких плочица, обијање зидних керамичких плочица заједно са малтером, демонтажа санитарне галантерије и демонтажа електро галантерије,

- зидарски радови - пажљиво обијање малтера разних дебљина са фасада, обијање подклубученог малтера са чишћењем спојница и стругањем обијених површина челичним четкама и прањем зидних површина млазом воде, шприцање, пачокирање и обијање зидних површина, прскање целокупне очишћене површине фасаде цементним малтером, израда глетоване цементне кошуљице дебљине 3 cm,
- столарски радови - монтажа једнокрилних дуплошперованих врата,
- браварски радови - израда и монтажа прозора од ПВЦ профила на местима постојећих отвора у свему према постојећим прозорима,
- лимарски радови – израда опшива и олука од поцинкованог лима $d=0,55\text{mm}$ са свим неопходним предрадњама,
- сувомонтажни радови - израда спуштених плафона од гипсаних плоча дебљине $d=18-20\text{mm}$ на металној потконструкцији,
- керамичарски радови - облагање зидова и подова мокрих чворова гранитном керамиком,
- подопологачки радови - уградња подова од буковог паркета, лакирање паркета,
- молерско-фарбарски радови - бојење видних површина целокупне нове лимарије, бојење зидова и плафона дисперзивном бојом, бојење фасаде - завршна обрада равних делова фасаде је акрилни малтер,
- тесарски радови - подашчавање кровне конструкције летвицама димензија $3\times 5\text{ cm}$ у 2 правца,
- кровопокрвачки радови - постављање новог кровног покривача од црепа преко дрвених летвица, - остали радови - прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем и прањем тротоара, уградња новог металног капка за излазак на кров и нових металних пењалица, монтажа санитарних елемената и електро галантерије.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.702.700,00 динара, на основу пројектне документације из јуна 2023. године.

Техничко лице је утврдило да су техничком документацијом предвиђени и радови на текућем одржавању станова у сутерену и приземљу, за које се, у складу са члановима 2. тачка 36а и 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.102/2020 и 16/2021), не издаје акт надлежног органа.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и

комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, о објекту у улици Кнегиње Зорке бр. 62 у Београду, на КП 535 КО Врачар, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је даје објекат који је предмет захтева у власништву подносилаца захтева, на основу чега Одељење констатује да инвеститори имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић