



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-10121-IUPH-14/2023  
Заводни број: 351-441/2023  
Датум: 07.07.2023. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Белмаркет Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 17, Атанасијевић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петрић Немање из Београда, улица \_\_\_\_\_, Жужа Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, Лалић Младена из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Петрић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Жигић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк у улици Михаила Гавриловића број 21, на катастарској парцели број 4295 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Привредног друштва „Белмаркет Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 17, Атанасијевић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петрић Немање из Београда, улица \_\_\_\_\_, Жужа Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, Лалић Младена из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Петрић Дијане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, укупне БРГП 1253,40m<sup>2</sup>, од чега надземно 1023,70m<sup>2</sup>, са 14 (четрнаест) стамбених јединица и 16 (шеснаест) паркинг места у подземној етажи, у улици Михаила Гавриловића број 21, на катастарској парцели број 4295 КО Врачар у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-4286-СПИH-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године.

## Образложење

Привредно друштво „Белмаркет Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 17, Атанасијевић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петрић Немања из Београда, улица \_\_\_\_\_, Жужа Владимир из Београда, улица \_\_\_\_\_,

Лалић Младен из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Петрић Дијана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жигић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су дана 26.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк у улици Михаила Гавриловића број 21, на катастарској парцели број 4295 КО Врачар у Београду.

Уз основни и усаглашени захтев је достављена главна свеска пројекта за извођење, заводни број PZI 06-0/21, пројекат архитектуре, заводни број PZI 06-1/21, пројекат конструкције, заводни број PZI 722 – GP, пројекат хидротехничких инсталација, заводни број PZI 06-3/21, пројекат електроенергетских инсталација, заводни број PZI 06-4.1/21, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, заводни број PZI 06-4.2/21, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број PZI 06-5/21, пројекат термотехничких инсталација, заводни број P-MPPZI-07/21, пројекат инсталација путничког лифта, заводни број PZI 21/08-01, пројекат рушења постојећих објеката, заводни број PZI 06-10.1/21, пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број PZI 730-GP, графички прилози у dwg и dwgf формату, елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 8-10/22 и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 9-10/2022, енергетски пасош, број П–ЕП–02а/21, пуномоћје за подношење захтева, доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 26.06.2023. године, поднели Привредно друштво „Белмаркет Инжењеринг“ д.о.о., Атанасијевић Александар, Петрић Немања, Жужа Владимир, Лалић Младен и Петрић Дијана, преко овлашћеног лица Жигић Наташе, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „Белмаркет Инжењеринг“ д.о.о., Атанасијевић Александар, Петрић Немања, Жужа Владимир, Лалић Младен и Петрић Дијана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за

поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-13523/2023 од 06.07.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „ГЕО ЈАЊА“ из Београда, Лазаревачки друм број 11, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На насловној страни елабората геодетских радова и свим прилозима елабората (изјави одговорног лица у геодетској организацији, записнику о извршеном увиђају, скици одржавања катастра непокретности ...) за врсту геодетских радова написати снимање новоизграђеног објекта и посебних делова и уклањање објеката бр. 1,2,3,4,5,6,7 на катастарској парцели број 4295 КО Врачар.

Доставити извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака објекта, сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

На скици одржавања катастра непокретности:

- прецртати ознаку за објекат бр. 3 и уписати кућни број новог објекта

- на скици одржавања катастра непокретности уписати у делу врсте промене: снимање новоизграђеног објекта и уклањање објеката број 1,2,3,4,5,6,7 на катастарској парцели број 4295 КО Врачар у делу геодетска метода мерења ПОРЕД ПОЛАРНЕ МЕТОДЕ, навести и увиђајем на лицу места,

- контура целог објекта треба да буде исцртана црвеном линијом,

- уписати назив улице.

У записнику о извршеном увиђају навести адресу и кућни број снимљеног објекта.

На скицама посебних делова:

- означити улаз у посебне делове за све станове - За стан број 2 у приземљу (просторије 2, 5, 6...) , стан број 14 у поткровљу (просторије 9, 10, 11...) усагласити површине просторија (дужину из фронтва са табеларним приказом), такође, проверити све остале површине посебних делова (просторије) новоизграђеног објекта,

- означити систем дуплих паркинг места описно (да ли је горње, доње, лево или десно),

- на свим скицама посебних делова за станове недостаје у горњем десном углу начин коришћења посебног дела као и број објекта у ком се посебни делови налазе.

А све у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1566/2023 од 05.07.2023. године, обавестио ово

Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „ГЕО ЈАЊА“ из Београда, Лазаревачки друм број 11, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен:

1. Списак координата и кота тачака са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке за картографски приказ), потребно је доставити у txt или xls формату, а у складу са чланом 39. и 43. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).

2. На скици одржавања водова, техничком извештају као и записнику о извршеном увиђају, није представљена врста материјала предметног топловода (ознака вода треба да буде у складу са чланом 25. Правилника о премеру и катастру водова 7\_20, а према Прилогу бр. 1 где је јасно дефинисан начин исписивања карактеристичних података о воду).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 26.06.2023. године, поднели Привредно друштво „Белмаркет Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 17, Атанасијевић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петрић Немања из Београда, улица \_\_\_\_\_, Жужа Владимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, Лалић Младен из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Петрић Дијана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жигић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Белмаркет Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска улица број 17, Атанасијевић Александару из Београда, улица \_\_\_\_\_, Петрић Немањи из Београда, улица \_\_\_\_\_, Жужа Владимиру из Београда, улица \_\_\_\_\_, Лалић Младену из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Петрић Дијани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Жигић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**

Ирис Коматина

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић