



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-36354-IUP-22/2023

Заводни број: 351-442/2023

Датум: 21.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Настић Ане из Београда, \_\_\_\_\_, Стојковић Зоране из Београда, \_\_\_\_\_ и Стаменковић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели 3341 КО Врачар, у Церској улици број 71 у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Настић Ане из Београда, \_\_\_\_\_, Стојковић Зоране из Београда, \_\_\_\_\_ и Стаменковић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 967,27m<sup>2</sup> од чега надземно 715,20m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 3341 КО Врачар, у Церској улици број 71 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36354-СПИИ-9/2021, заводни број 351-519/2021 од 24.08.2021. године.

## Образложење

Насић Ана из Београда, \_\_\_\_\_, Стојковић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_ и Стаменковић Зоран из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 26.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, укупне БРПП 967,27m<sup>2</sup> од чега надземно 715,20m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица и 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели 3341 КО Врачар, у Церској улици број 71 у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-36354-CPH-9/2021, заводни број 351-519/2021 од 24.08.2021. године.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број TP-120/22 од 02.03.2023. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације интер. број 31-12/2022 и елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта број 29-12/22, главна свеска ПЗИ заводни број PZIG-026/21, ПЗИ архитектуре заводни број PZIA-026/21, ПЗИ конструкције заводни број PZIK-026/21, ПЗИ хидротехничких инсталација заводни број PZIVIK-026/21, ПЗИ електроенергетских инсталација заводни број PZIE-026/21, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број PZIE-026/21, ПЗИ инсталација лифта заводни број 12-92/2022, ПЗИ обезбеђења темељне јаме заводни број PZIOTJ-026/21, Енергетски пасош CREP - EP000725039, решење о кућном броју, овлашћења за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.06.2023. године, поднели Настић Ана, Стојковић Зорана и Стаменковић Зоран, преко овлашћеног лица Марковић Драгане, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Настић Ана, Стојковић Зорана и Стаменковић Зоран лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Одељење за катастар водова Београд, Сектора за катастар непокретности Републичког геодетског завода, је дописом број 956-03-301-1654/2023 од 12.07.2023. године, обавестило ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Радње за геодетске услуге ВИСИТОР, Београд, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-14264/2023 од 20.07.2023. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од стране геодетске организације ВИСИТОР Београд, Дорјанска 8, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-14264/2023 од 10.07.2023.године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На Скици одржавања катастра непокретности приказати шрафуре објеката који се руше и поништити у складу са променом сходно члану 66. и 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. Октобра 2020).

На скицама посебних делова приказати фронтине просторија где недостају и исте приказати у метрима заокружене на две децимале; проверити површине за сваки посебан део пошто је рачунањем истих на основу приказаних фронтине утврђено да се исте разликују од површина датих у табелама (нпр. стан број 5 просторија 5.5 - у табели 21.86 а рачунањем 1.86 ), све сходно прилогу 4. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20).

У изјави одговорног лица и у записнику о извршеном увиђају поред подносиоца захтева Стаменковић Зоран потребно је додати и Настић Ану, Стојковић Зорана, обзиром да су исти наведени као инвеститори на првој страни елабората.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 26.06.2023. године, поднели Настић Ана из Београда, \_\_\_\_\_, Стојковић Зорана из Београда, \_\_\_\_\_ и Стаменковић Зоран из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, Сушачка улица број 27, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Настић Ани из Београда, \_\_\_\_\_, Стојковић Зорани из Београда, \_\_\_\_\_ и Стаменковић Зорану из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић