



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20452-IUP-1/2023

Заводни број: 351-468/2023

Датум: 20.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ане Зрнић из Београда, \_\_\_\_\_, коју заступа Лучић Игор из Београда, \_\_\_\_\_ за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању поткровља објекта у улици Десанке Максимовић број 2 у Београду, на КП 5003 КО Врачар, након којих радова се у поткровљу формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, површине  $76,80m^2$  у поткровљу стамбене зграде за колективно становање спратности П+7+Пс+Пк у Београду, у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-497/2002 од 12.12.2002. године, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ане Зрнић из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању поткровља објекта у улици Десанке Максимовић број 2 у Београду, на КП 5003 КО Врачар, након којих радова се у поткровљу формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, површине  $76,80m^2$  у поткровљу стамбене зграде за колективно становање спратности П+7+Пс+Пк у Београду, у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-497/2002 од 12.12.2002. године.

## Образложење

Ана Зрнић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 03.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању поткровља објекта у Улици Десанке Максимовић број 2 у Београду, на КП 5003 КО Врачар, након којих радова се у поткровљу формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, површине  $76,80m^2$  у поткровљу стамбене зграде за колективно становање спратности П+7+Пс+Пк у Београду, у

складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-497/2002 од 12.12.2002. године.

Уз захтев је доставила главни пројекат надзиђивања поткровља, који је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-497/2002 од 12.12.2002. године, са изјавом одговорног извођача и надзорног органа да су радови изведени у складу са пројектом, потврду за објекте А категорије коју су оверени одговорни извођачи радова Небојша Илић, дипл. инж. арх. бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и Мирослав Јанићић, дипл. инж. ел., бр. лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Меше Селимовића број 5, уговор о поклону посебног дела који је предмет захтева, споразум о уређењу међусобних односа између инвеститора надзиданог поткровља зграде у Улици десанке Максимовић број 2, пуномоћје за подношење захтева, таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.07.2023. године, поднела Ана Зрнић, преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ана Зрнић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-14415/2023 од 18.07.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, који је израдио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Меше Селимовића број 5, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

У Записнику о извршеном увиђају констатовано је да је објекат број 1 спратности П+7+ПС+ПК, а не П+7 како је уписано у бази података катастра непокретности. Обзиром да се предметни стан број 20 налази само у поткровљу објекта број 1, потребно је констатовати да ли етажа повученог спрата нелегална доградња или поседује дозволе, као и да ли се иста налази само у делу објекта, односно да ли објекат број 1 има двојну спратност тако да је у једном делу повучени спрат, а у другом делу поткровље или је наведена спратност П+7+ПС+ПК укупна спратност објекта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је који је 03.07.2023. године, поднела Ана Зрнић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Ана Поскић**