



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20456-IUP-1/2023

Заводни број: 351-469/2023

Датум: 05.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Димић Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Славковић Славице из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 6 у приземљу стамбено-пословне зграде, Б-5, ламела 2, у улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Димић Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 6 у приземљу стамбено-пословне зграде, Б-5, ламела 2, у улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене пословне општине Врачар у Београду број 351-703/86-III од 13.01.1987. године.

## Образложење

Димић Владимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Славковић Славице из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 04.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 6 у приземљу стамбено-пословне зграде, Б-5, ламела 2, у улици Војислава Илића број 26, на катастарској парцели број 3072/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај и записник о извршеном техничком прегледу изведених радова, извод из пројекта-пројекат архитектуре (насловна страна, основа приземља

постојеће/новопројектовано) у .pdf формату (оригинални пројекат се налази у архиви ГО Врачар) са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова за посебан део објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, решење о грађевинској дозволи Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене пословне општине Врачар у Београду број 351-703/86-III од 13.01.1987. године, решење о употребној дозволи Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне пословне општине Врачар у Београду број 351-703/86-III од 13.01.1987. године, уговор о грађењу број 1592, анекс I уговора о грађењу број 1953, подаци из личне карте, овлашћујење за заступање и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.07.2023. године, поднео Димић Владимир, преко овлашћеног лица Славковић Славице, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Димић Владимир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз поднети захтев није приложен обавезан прилог – главна свеска уз пројекат изведеног објекта сходно чл. 88 поглавља V- Прелазне и зварвшне одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019).

Такође, у приложеном извештају комисије број ОП-01/23 од 22.06.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног простора број 6 по грађевинској дозволи 351-703/86 од 13.01.1987. године:

-не наводи се намена, односно делатност која се обавља у пословном простору да би се, сходно томе, дало обрзаложење у погледу потребних ППЗ мера (нпр. угоститељство),

-не наводи се да ли предметни пословни простор, сходно чл 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр.61/2011), мора да поседује сертификат о енергетским својствима пословног простора.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.07.2023. године, поднео Димић Владимир из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Славковић Славице из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Димић Владимиру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Славковић Славице из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Ирис Коматина

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић