



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-1505-IUP-23/2023

Заводни број: 351-472/2023

Датум: 20.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „KORAD-G“ д.о.о. Луке Лазаревића бб, Коцељева, које заступа овлашћено лице Лучић Игор _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1.848,75m², од чега надземно БРГП 1485,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар, у Јадранској улици број 6 у Београду, који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „KORAD-G“ д.о.о. Луке Лазаревића бб, Коцељева, ПИБ: 102664548 употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1.848,75m², од чега надземно БРГП 1485,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар, у Јадранској улици број 6 у Београду.

У објекту су, по етажама изведени:

У подруму

гаража са 14 паркинг места у 3 паркинг система и једно независно паркинг место, и то

- паркинг место број 1, површине 19,98m²

у паркинг систему ГМ 3 за 5 паркинг места, површине у основи 27 m²:

- паркинг место број 2, горњи ниво лево, површине 13,50m²
- паркинг место број 3, горњи ниво десно, површине 13,50m²
- паркинг место број 4, средњи ниво лево, површине 13,50m²
- паркинг место број 5, доњи ниво десно, површине 13,50m²
- паркинг место број 6, доњи ниво лево, површине 13,50m²

у паркинг систему ГМ 1 за 5 паркинг места, површине у основи 37,70 m²:

- паркинг место број 7, горњи ниво лево, површине 12,48m²
- паркинг место број 8, горњи ниво средње, површине 12,48m²
- паркинг место број 9, горњи ниво десно, површине 12,48m²
- паркинг место број 10, доњи ниво лево, површине 12,48m²
- паркинг место број 11, доњи ниво средње, површине 12,48m²

у паркинг систему ГМ 2, за 3 паркинг места, површине у основи 25,20 m²

- паркинг место број 12, горњи ниво лево, површине 12,48m²
- паркинг место број 13, горњи ниво десно, површине 12,48m²
- паркинг место број 14, доњи ниво лево, површине 12,72m²

манипулативни простор гараже, техничке просторије и хоризонтална и вертикална комуникација

У приземљу:

- стан број 1, једоипособан, површине 42,99m²
- стан број 2, двособан, површине 65,41m²

улаз у објекат, хоризонтална и вертикална комуникација

На првом спрату:

- стан број 3, трособан, површине 90,06m²
- стан број 4, вишесобан, површине 89,27m²

хоризонтална и вертикална комуникација

На другом спрату:

- стан број 5, четворособан, површине 90,70m²
- стан број 6, гарсоњера, површине 34,95m²
- стан број 7, двособан, површине 54,26m²

хоризонтална и вертикална комуникација

На трећем спрату:

- стан број 8, четворособан, површине 90,70m²
- стан број 6, вишесобан, површине 88,98m²

хоризонтална и вертикална комуникација

На четвртом спрату:

- стан број 10, четворособан, површине 90,70m²
- стан број 11, вишесобан, површине 88,98m²

хоризонтална и вертикална комуникација

На повученом спрату:

- стан број 12, вишесобан, површине 172,98m²

хоризонтална и вертикална комуникација

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 1848,75m², од којих је надземне БРГП 1485,60m².

Укупна нето површина објекта износи 1451,08m².

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Радови су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године.

Главну свеску ПИО, заводни 0101/20-ПИО, урадио је Главни пројектант Драгослав Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 I477 10 и Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29, где се **измене у односу на пројекат који је саставни део грађевинске дозволе број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године односе на исправку погрешно утврђених површина у ПГД.**

ПИО архитектуре, број 0101/20-ПИО-01, урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Драгослав Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 I477 10, а где се **измене у**

односу на пројекат који је саставни део грађевинске дозволе број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године односе на исправку погрешно утврђених површина у ПГД.

ПЗИ конструкције, број 0101/20-ПЗИ-02, урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Јефто Терзовић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 301 F775 08.

ПЗИ хидротехничких инсталација, број 0101/20-ПЗИ-03 урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ доо са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Миодраг Чомић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 314 1340 03.

ПЗИ електроенергетских инсталација, број 11-1/2020, урадило је Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1233 09.

ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, број 11-1/2020, урадило је Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1233 09.

ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, број 11-1/2020, урадило је Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 0861 16.

ПЗИ машинских инсталација, број 97/2020, урадио је Биро за пројектовање и инжењеринг „МОДУЛАР ПЛУС“ са седиштем у Београду, Змај Јовина број 2 и одговорни пројектант Даница Вучетић Васић, д.ипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 2237 03.

ПЗИ инсталација лифта, број К-21-32, урадило је Привредно друштво „КОТА“ д.о.о., са седиштем у Београду, Милице Српкиње број 12 и одговорни пројектанти Петко Гигоски, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 Е723 07 и Небојша Шутиноски, дип. инж. ел., лиценца Инжењерске коморе 350 5773 03.

ПЗИ обезбеђења темељне јаме, број 0101/20 ПЗИ-10, урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Јефто Терзовић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 301 F775 08.

Главни пројекат заштите од пожара, број ППЗ 61-12/2020, урадило је Привредно друштво „ФРЕНКИ АЛАРМ“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, улица Нова број 73 и овлашћено лице Љубинка Узуновић, дипл.ел. инж., лиценца ИКС број 350 Е001 06, решење МУП-а 07 број 152-254/12.

Енергетски пасош CREP - EP000698331, урадило је Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића 4/2 и овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381 0260 12.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 16/2022 од 06.05.2022. године, **елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта** број 15/2022 од 06.05.2022. године и **елаборат геодетских радова за праћење слегања објекта** заводни број

17/2022 од 25.05.2022. године урадила је Геодетска агенција „ГЕОВИВ Београд“ Александар Вујичић ПР из Београда, Улица Саве Ковачевића број 20/О.

Вршиоци стручног надзора су: Драгослав Којић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 400 К145 16, Душан Планојевић, дипл.инг.ел., лиценца ИКС број 451 4214 04, Даница Вучетић Васић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 2237 03

Генерални извођач радова је Г.П. „ГРАЂЕВИНАР“ д.о.о., са седиштем у Убу, ул. Душана Даниловића бр. 5.

Одговорни извођачи радова су: Звонко Ракић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 1589 03, Младен Петрић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 450 4186 04, Саша Николић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 430 D110 08.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 37527/6-03 од 20.07.2023. године, утврђено је да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.07.2023. године, износи 673.220,00 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститори стичу право на умањење доприноса 40%.

Саставни део решења чине Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 09/22 од 26.12.2022. године, који је урадило Привредно друштво „ДРАГИНИГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кларе Цеткин број 7/2, у коме је наведено да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 37527/6-03 од 20.07.2023. године.

Образложење

Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. Луке Лазаревића бб, Коцелјева, које заступа овлашћено лице Лучић Игор, _____, поднело је 04.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+4+Пс, укупне БРГП 1.848,75m², од чега надземно БРГП 1485,60m², категорије Б, класификациони број 112221, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3286 КО Врачар, у Јадранској улици број 6 у Београду.

Уз захтев су доставили:

- **Главну свеску ПИО**, заводни 0101/20-ПИО, урадио је Главни пројектант Драгослав Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 I477 10 и Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29, где се **измене у односу на пројекат који је саставни део грађевинске дозволе број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године односе на исправку погрешно утврђених површина у ПГД.**
- **ПИО архитектуре**, број 0101/20-ПИО-01, урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и

одговорни пројектант Драгослав Којић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број 300 I477 10, **а где се измене у односу на пројекат који је саставни део грађевинске дозволе број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године односе на исправку погрешно утврђених површина у ПГД.**

- **ПЗИ конструкције**, број 0101/20-ПЗИ-02, урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант пројектант Јефто Терзовић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 301 F775 08.
- **ПЗИ хидротехничких инсталација**, број 0101/20-ПЗИ-03 урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ доо са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант Миодраг Чомић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 314 1340 03.
- **ПЗИ електроенергетских инсталација**, број 11-1/2020, урадило је Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I233 09.
- **ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице**, број 11-1/2020, урадило је Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 I233 09.
- **ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација**, број 11-1/2020, урадило је Предузеће за производњу, промет, услуге и инжењеринг „БС - ПРОЈЕКТ 2009“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Доња Грабовица број 132 и одговорни пројектант Слободан Теодосић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 353 O861 16.
- **ПЗИ машинских инсталација**, број 97/2020, урадио је Биро за пројектовање и инжењеринг „МОДУЛАР ПЛУС“ са седиштем у Београду, Змај Јовина број 2 и одговорни пројектант Даница Вучетић Васић, д.ипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 2237 03.
- **ПЗИ инсталација лифта**, број К-21-32, урадило је Привредно друштво „КОТА“ д.о.о., са седиштем у Београду, Милице Српкиње број 12 и одговорни пројектант Петко Гигоски, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 E723 07 и Небојша Шутиноски, дип. инж. ел, лиценца Инжењерске коморе 350 5773 03.
- **ПЗИ обезбеђења темељне јаме**, број 0101/20 ПЗИ-10, урадило је Предузеће за пројектовање и грађење „Атеље А.П.К.“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, Улица Јована Дучића 29 и одговорни пројектант пројектант Јефто Терзовић, д.и.а., лиценца Инжењерске коморе 301 F775 08.
- **Главни пројекат заштите од пожара**, број ППЗ 61-12/2020, урадило је Привредно друштво „ФРЕНКИ АЛАРМ“ д.о.о. са седиштем у Ваљеву, улица Нова број 73 и овлашћено лице Љубинка Узуновић, дипл.ел. инж., лиценца ИКС број 350 E001 06, решење МУП-а 07 број 152-254/12.
- **Енергетски пасош CREP - EP000698331**, урадило је Привредно друштво „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Тихомира Остојића 4/2 и овлашћено лице Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 381 0260 12.
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број 16/2022 од 06.05.2022. године, **елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта** број 15/2022 од 06.05.2022. године и **елаборат геодетских радова за праћење слегања објекта** заводни број 17/2022 од 25.05.2022. године урадила је Геодетска агенција „ГЕОВИВ Београд“ Александар Вујичић ПР из Београда, Улица Саве Ковачевића број 20/О.
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 09/22 од 26.12.2022. године, који је урадило Привредно друштво „ДРАГИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кларе Цеткин број 7/2, у коме је наведено да је објекат изведен у складу са

грађевинском дозволом број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године

- овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.07.2023. године, поднело Привредно друштво „KORAD-G“ д.о.о. Луке Лазаревића бб, Коцељева, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова број 09/22 од 26.12.2022. године, који је урадило Привредно друштво „ДРАГИНГ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кларе Цеткин број 7/2, у коме је наведено да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом број ROP-VRA-1505-CPI-7/2020, заводни број 351-529/2020 од 14. августа 2020. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-13275/2023 од 28.06.2023. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је израдила Геодетска агенција „ГЕОВИВ Београд“ Александар Вујичић ПР из Београда, Улица Саве Ковачевића број 20/О, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење,

113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-1620/2023 од 18.07.2023. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је израдила Геодетска агенција „ГЕОВИВ Београд“ Александар Вујичић ПР из Београда, Улица Саве Ковачевића број 20/О, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 37527/6-03 од 20.07.2023. године, утврђено је да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.07.2023. године, износи 673.220,00 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститори стичу право на умањење доприноса 40%.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић