



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-4286-IUP-18/2023

Заводни број: 351-473/2023

Датум: 21.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Милићевић Маријане из Београда, улица _____, Милићевић Магдалене из Београда, улица _____, Јовановић Љубише из Београда, улица _____ и Млађеновић Драгице из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, укупне БРГП 1508.18m², од чега надземно БРГП 1134.75m², категорија Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број ROP-VRA-4286-СПИН-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, ПИБ 106506062, Милићевић Маријани из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, Милићевић Магдалени из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, Јовановић Љубиши из Београда, улица _____, ЈМБГ _____ и Млађеновић Драгици из Београда, улица _____, ЈМБГ _____ употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, укупне БРГП 1508.18m², од чега надземно БРГП 1134.75m², категорија Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број ROP-VRA-4286-СПИН-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године.

У објекту су, по етажама изведени:

У подруму:

гаража са 16 паркинг места у 4 система двоструких паркинг платформи “WÖRH Parklift 450“

- паркинг платформа 01-04, површине у основи 27.50m^2
- паркинг место број 01, (горе лево) површине 13.75m^2
- паркинг место број 02, (доле лево) површине 13.75m^2
- паркинг место број 03, (горе десно) површине 13.75m^2
- паркинг место број 04, (доле десно) површине 13.75m^2

паркинг платформа 05-08, површине у основи 27.50m^2

- паркинг место број 05, (горе лево) површине 13.75m^2
- паркинг место број 06, (доле лево) површине 13.75m^2
- паркинг место број 07, (горе десно) површине 13.75m^2
- паркинг место број 08, (доле десно) површине 13.75m^2

паркинг платформа 09-12, површине у основи 27.50m^2

- паркинг место број 09, (горе десно) површине 13.75m^2
- паркинг место број 10, (доле десно) површине 13.75m^2
- паркинг место број 11, (горе лево) површине 13.75m^2
- паркинг место број 12, (доле лево) површине 13.75m^2

паркинг платформа 13-16, површине у основи 27.50m^2

- паркинг место број 13, (горе десно) површине 13.75m^2
- паркинг место број 14, (доле десно) површине 13.75m^2
- паркинг место број 15, (горе лево) површине 13.75m^2
- паркинг место број 16, (доле лево) површине 13.75m^2

У приземљу:

- пословни апартман 01, површине 45.14m^2

- пословни апартман 02, површине 81.14m²

На првом спрату:

- једноособан стан 01, површине 51.46m²
- једноипособан стан 02, површине 35.31m²
- једноипособан стан 03, површине 48.50m²
- једноипособан стан 04, површине 40.05m²

На другом спрату:

- једноособан стан 05, површине 52.72m²
- једноипособан стан 06, површине 46.82m²
- двоипособан стан 07, површине 82.69m²

На трећем спрату:

- двособан стан 08, површине 100.94m²
- двоипособан стан 09, површине 82.69m²

У поткровљу:

- једноособан стан 10, површине 42.74m²
- једноособан стан 11, површине 75.00m²
- гарсоњера 12, површине 29.39m²
- једноособан стан 13, површине 34.45m²

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 1508.18m², од којих је надземна БРГП 1134.75m²

Укупна нето површина објекта износи 1240.16m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Радови су изведени у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број ROP-VRA-4286-СПИИ-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године.

00. Главну свексу пројекта за извођење, урадио је Главни пројектант Марјана Љеваја, диа., лиценца Инжењерске коморе 300 К015 11 и „СМ Пројект”, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1

01. ПЗИ архитектуре, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Марјана Љеваја, диа., лиценца Инжењерске коморе 300 K015 11

02. ПЗИ конструкције урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Милош Ћировић, д.и.г, лиценца ИКС 310 M616 13

03. ПЗИ хидротехничких инсталација, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Даница Цветковић, д.и.г, лиценца ИКС 314 2508 03 **04.1 ПЗИ електроенергетских инсталација**, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС 350 O216 15

04.3 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС 350 O216 15

05.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС 350 O216 15

06.1 ПЗИ термотехничких инсталација, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Ђорђе Јефтовић, д.и.м., лиценца ИКС 330 4663 03, решење МУП-а 07-152-366/13

06.4.1 ПЗИ путничког лифта, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. лиценца ИКС 333 1615 03 и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС 350 F801 08

06.4.2 ПЗИ паркинг платформи, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. лиценца ИКС 333 1615 03 и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС 350 F801 08.

10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, урадио је „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљевоу, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Милош Ћировић, д.и.г, лиценца ИКС 310 M616 13

Енергетски пасош број ЕР000734245 урадио је „ШИПИНГ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Кумановска бр. 14

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдио је „СМ ПЛАН“ Београд, Бана Иваниша бр. 15А

Генерални извођач радова је „Дабовина“ д.о.о., са седиштем у Београду, Руска број 1

Вршиоци надзора су: Бранислав Јовановић, д.и.г, лиценца ИКС број 310 1367 03, Борислав Стајковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 5529 03, Жељко Малетић, д.и.м., лиценца ИКС број 330 G186 08, Томислав Кртинић, д.и.м., лиценца ИКС број 333 8496 04.

Извођачи радова су: Драган Правдић, д.и.г, лиценца ИКС број 410 3808 03, Владо Гајић, д.и.е., лиценца ИКС број 450 1152 03, Љубомир Васиљевић, д.и.м., лиценца ИКС број 430 6332 04, Милоје Томић, д.и.м., лиценца ИКС број 430 1957 03, Добривоје Петровић, д.и.м., лиценца ИКС број 434 9496 05, Никола Антић, д.и.м., лиценца ИКС број 434 J603 15

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 37845/6-03 од 21.07.2023. године, утврђено је да на основу достављене документације инвеститори стичу право на повраћај више уплаћених средстава са умањењем од 40%.

Саставни део решења чине Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило самостални биро „MSPROJEKT“ доо, са седиштем у Београду, Владетина број 15, број 03-02/2023 од 20.03.2023. године, у коме је наведено да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број РОР-VRA-4286-СПИИ-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 37845/6-03 од 21.07.2023. године.

Образложење

Привредно друштво „Монарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21 и остали поднело је преко овлашћеног лица 05.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, укупне БРГП 1508.18m², од чега надземно БРГП 1134.75m², категорија Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду

Уз захтев су доставили:

00. Главну свексу пројекта за извођење, коју је урадио Главни пројектант Марјана Љеваја, диа., лиценца Инжењерске коморе 300 К015 11 и „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1

01. ПЗИ архитектуре, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Марјана Љеваја, диа., лиценца Инжењерске коморе 300 К015 11

02. ПЗИ конструкције који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Милош Ћировић, д.и.г, лиценца ИКС 310 М616 13

03. ПЗИ хидротехничких инсталација, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Даница Цветковић, д.и.г., лиценца ИКС 314 2508 03 **04.1 ПЗИ електроенергетских инсталација**, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС 350 О216 15

04.3 ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстанице, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС 350 О216 15

05.1 ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић

Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС 350 О216 15

06.1 ПЗИ термотехничких инсталација, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Ђорђе Јефтовић, д.и.м., лиценца ИКС 330 4663 03, решење МУП-а 07-152-366/13

06.4.1 ПЗИ путничког лифта, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. лиценца ИКС 333 1615 03 и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС 350 F801 08

06.4.2 ПЗИ паркинг платформи, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. лиценца ИКС 333 1615 03 и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС 350 F801 08.

10.2 ПЗИ обезбеђења темељне јаме, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Милош Ћировић, д.и.г, лиценца ИКС 310 M616 13

Енергетски пасош број ЕР000734245 урадио је „ШИПИНГ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Кумановска бр. 14

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдио „СМ ПЛАН“ Београд, Бана Иваниша бр. 15А.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило самостални биро „MSPROJEKT“ доо, са седиштем у Београду, Владетина број 15, број 03-02/2023 од 20.03.2023. године

овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново

документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.07.2023. године, поднело Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21 и остали, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило самостални биро „MSPROJEKT“ доо, са седиштем у Београду, Владетина број 15, број 03-02/2023 од 20.03.2023. године, у коме је наведено да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број ROP-VRA-4286-СПИИ-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-13274/2023 од 28.06.2023. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је израдио „СМ ПЛАН“ Београд, Бана Иваниша бр. 15А, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) и да је елаборат геодетских радова спроводив.

Такође је и Служба за катастар непокретности Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Београд, дописом број 956-03-301-1604/2023 од 17.07.2023. године, обавестила ово Одељење да је Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је израдио „СМ ПЛАН“ Београд, Бана Иваниша бр. 15А, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да нема недостатака.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 37845/6-03 од 21.07.2023. године, утврђено је да на основу достављене документације инвеститори стичу право на повраћај више уплаћених средстава са умањењем од 40%.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за

изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.710,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић