



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-21336-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-486/2023

Датум: 24.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене зграде Макензијева 17, коју заступа Мирјана Ђорђевић из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на санацији и адаптацији крова и таванског простора постојећег објекта за колективно становање спратности По+Пр+3, део 1 КП 436/1 КО Врачар у Београду, Макензијева 17, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене зграде Макензијева 17, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на санацији и адаптацији крова и таванског простора постојећег објекта за колективно становање спратности По+Пр+3, Макензијева 17, део 1 КП 436/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена зграда Макензијева 17, коју заступа Мирјана Ђорђевић из Београда, _____ поднела је 10.07.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на санацији и адаптацији крова и таванског простора постојећег објекта за колективно становање спратности По+Пр+3, Макензијева 17, део 1 КП 436/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска, идејни пројекат – ИДП, Одлука Стамбене заједнице о адаптацији и санацији крова, пуномоћје и доказ о плаћеним таксама и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.07.2023. године, поднела Стамбена зграда Макензијева 17, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења закључило је следеће: приложена документација није у сагласности са подацима катастра непокретности, објекат на коме се предвиђа извођење радова на санацији и адаптацији крова и таванског простора уписан је као стамбена зграда за колективно становање део 1 КП 436 спратности Пр+3 са осам посебних делова и то три пословне намене (пословни простори уписани под евиденционим бројевима од 1 до 3) и пет стамбене намене (станови уписани под евиденционим бројевима од 4 до 8) У техничкој документацији се наводи да је у питању стамбено-пословни објекат на КП 436/1 и да се у истом налази 6 станова.

У склопу пројекта архитектуре приложен је архивски пројекат у коме је на основи под називом „ОСНОВА ТЕРАСЕ“ дат приказ терасе и вешарнице са санитарним чвором (лево од светларника) , док се у датом приказу постојећег стања на основи под називом „ОСНОВА ТАВАНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“ даје приказ терасе, две вешарнице - једне без санитарног чвора лево од светларника и друге са санитарним чвором у таванском простору уз и десно од светларника и једног стана у таванском простору, без прилагања грађевинских и

употребних дозвола за пренамену таванског простора приказаног у склопу приложеног архивског пројекта, у заједничке просторије и у стамбени простор.

Приказ нелегано изведених грађевинских радова не може се као постојеће стање озаконити путем ове техничке документације, већ се озаконење спроводи кроз поступак пред надлежним органом. У скопу ове техничке докуменације даје се приказ постојећег стања последњих легално изведених радова.

У Главној свесци у прилогу 07. наведено је да је објекат изграђен око 1932. године, док се у сажетом техничком опису наводи да је објекат изграђен 1936. године.

С обзиром на то да се предвиђају радови на санацији крова, а да како је констатовано архивски пројекат не одговара стварном стању, потребно је приложити геодетски снимак постојећег објекта са габаритним и волуменским приказом (карактеристичне висинске тачке, венац, слеме) као и приказом свих постојећих фасадних, односно кровних отвора, а нису приложени ни графички прилози у . dwg формату за пројекат архитектуре.

За радове који су предмет захтева, након отклањања техничких недостатака, потребно је приложити Одлуку Стамбене заједнице Макензијева 17 која садржи потписе – сагласност просте већине чланова скупштине, за извођење радова на заједничким деловима објекта.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 10.07.2023. године, поднела Стамбена зграда Макензијева 17, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Соња Станковић

Координатор

Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић