



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета ROP-VRA-486-IUPH-19/2023

Заводни број: 351-488/2023

Датум: 25.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Butea“ д.о.о. са седиштем у Београду, Радивоја Кораћа 9, поднетом преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По2+По1+П+3, укупне БРГП 1209,74m², од чега надземно БРГП 817,10m², категорије Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 13 (тринаест) паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 2389 КО Врачар, у Сазоновој улици број 24 у Београду, у складу са грађевинском дозволом број ROP-VRA-486-СПИH-5/2021, заводни број 351-514/2021 од 13.09.2021. године, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „Butea“ д.о.о. са седиштем у Београду, Радивоја Кораћа 9, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По2+По1+П+3, укупне БРГП 1209,74m², од чега надземно БРГП 817,10m², категорије Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 13 (тринаест) паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 2389 КО Врачар, у Сазоновој улици број 24 у Београду, у складу са грађевинском дозволом број Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар ROP-VRA-486-СПИH-5/2021, заводни број 351-514/2021 од 13.09.2021. године.

Образложење

Привредно друштво „Butea“ д.о.о. са седиштем у Београду, Радивоја Кораћа 9, преко овлашћеног лица Ђорић Милоша из Београда, _____, поднело је 13.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта спратности По2+По1+П+3, укупне БРГП 1209,74m², од чега надземно БРГП 817,10m², категорије Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 13 (тринаест) паркинг места у подземним етажама на катастарској парцели број 2389 КО Врачар, у Сазоновој улици број 24 у Београду, у складу са грађевинском дозволом број ROP-VRA-486-CPIN-5/2021, заводни број 351-514/2021 од 13.09.2021. године.

ПД „Butea“ д.о.о. уз основни и усаглашени захтев је приложило:

0. Главну свеску пројекта за извођење, заводни број ПЗИ-С-0/2021, урађену од стране главног пројектанта Данке Марковић, дипл. инж арх., лиценца ИКС број 300 0300 03 и Привредног друштва;

„Ингот студио“ доо са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра број 197

1. Пројекат архитектуре, заводни број ПГД-С-1/2021 који је урадило Привредно друштво „Ингот студио“ доо са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра број 197 и одговорни пројектант Данка Марковић, дипл. инж арх., лиценца ИКС број 300 0300 03;

2. Пројекат конструкције, заводни број К-06/21, који је урадио “BDE BIRO” Милица Миловановић ПР из Београда, Радивоја Кораћа број 9/4 и одговорни пројектант Небојша Миловановић, дипл. инж грађ., лиценца ИКС 310 L204 12;

3. Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број PZI-S-3/2021, који је урадило Привредно друштво „Ингот студио“ доо са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра број 197 и одговорни пројектант Радосава Дамјановић Живковић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 313 4224 03;

4. Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број ПЗИ-С-4/2021, који је урадило Привредно друштво „Ингот студио“ доо са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра број 197 и одговорни пројектант Жељко Алић, дипл. инж. ел., лиценца Инжењерске коморе 350 7666 04;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број ПЗИ-С-5/2021, који је урадило Привредно друштво „Ингот студио“ доо са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра број 197 и одговорни пројектант Жељко Алић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 353 M758 13;

6.1 Пројекат термотехничких инсталација, заводни број 768090N21C, који је урадио „Hofmann & Clark Professional“ Петар Крајишник ПР из Крагујевца и одговорни пројектант Милан Крајишник, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 D226 06;

6.2 Пројекат инсталације вентилације гараже, заводни број 769091P21S, који је урадио „Hofmann & Clark Professional“ Петар Крајишник ПР из Крагујевца и одговорни пројектант Милан Крајишник, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 D226 06;

6.3 Пројекат инсталација путничког лифта, заводни број РЮ-02-23, који је урадио „MiT INŽENJERING“ Жика Михајловић ПР из Коцељеве, Улица Милобвана Глишића број 2/6 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 333 1615 03 и Неојша Новаковић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 8213 04;

10.2 Пројекат обезбеђења темељне јаме, заводни број ОI-06/21, који је урадио “BDE BIRO” Милица Миловановић ПР из Београда, Радивоја Кораћа број 9/4 и одговорни пројектант Небојша Миловановић, дипл. инж грађ., лиценца ИКС 310 L204 12;

- графичке прилоге у dwg и dwgf формату;

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 16/23 и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 15/23**, оба урађена од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОТИМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића бр.5;

- **Енергетски пасош**, број EP000731060, урађен од стране „ Bosing“ д.о.о., са седиштем у Београду, Трг Бранка Радичевића број 4;

- **Извештај комисије за технички преглед број 102-15/2023**, који је урадила Комисија у саставу: Милош Ђорић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 K656 11, Милорад Ђорић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 2126 03, Љубиша Васић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број 350 P272 17, Слободан Станковић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 7595 04 и 333 L064 12;

- Доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП и пуномоћје за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 13.07.2023. године поднело Привредно друштво „Butea“ д.о.о., преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Butea“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1696/2023 од 21.07.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „ГЕОСОМ“, Меше Селимовић 5, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да је утврђено да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-14739/2023 од 21.07.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране геодетске организације „ГЕОСОМ“, Меше Селимовић 5, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Уочени су следећи недостаци:

Потребно је доставити Извештај о контроли постигнуте тачности положаја тачака сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20). У свим прилозима елабората (насловној страни, изјави одговорног лица, записнику о извршеном увиђају) у делу врсте геодетских радова написати снимање стамбено-пословног објекта и посебних делова истог као и уклањање старог објекта број 1, све на кп 2389 КО Врачар. На скици одржавања катастра непокретности: -део спратности ПО2+ПО1 приказати испрекиданом линијом и уклонити шрафуру, а део између тачака 4 и 7 приказати пуном линијом са знаком припадности и -у делу геодетска метода мерења додати и увиђајем на терену, све сходно члану 66. и 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020). У записнику о извршеном увиђају: -написати да стамбено-пословни објекат има двојну спратност део ПО2+ПО1 и део ПО2+ПО1+П+3; -додати број објекта који се руши; -за геодетско снимање посебних делова у објекту навести кратак опис изабране методе геодетског мерења непокретности и поступак рада (Например: Геодетско снимање посебних делова извршено је мерењем подних површина између унутрашњих страна зидова ласерским даљиномером), ROP-VRA-486-IUPH-19/2023 Заводни број: 351-488/2023 све сходно члану 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020). На скицама посебних делова површине просторија нумерисати од 1 до n сходно прилогу 4. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. Гласник РС“ 7/19, 26/20, 122/20). Такође, потребно је за паркинг места која су у паркинг систему додати у упису да ли се налазе горе или доле.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана изјава пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да

није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 13.07.2023. године, поднело Привредно друштво „Butea“ д.о.о. са седиштем у Београду, Радивоја Кораћа 9, преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић