



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-2764-СРП-3/2023

Заводни број: 351-500/2023

Датум: 27.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „MS Gradnja 2019” д.о.о. Власотинце, Гложане бб, Крстић Оливере и Крстић Слободана обоје из Београда \_\_\_\_\_, Петковић Николе и Петковић Љиљане, обоје из Власотинца, \_\_\_\_\_ и Стојиљковић Горана из Власотинца, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Филипа из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, укупне БРГП 2113,20m<sup>2</sup>, од чега надземна БРГП 1350,46m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 24 (двадесет четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3130/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 18 у Београду, у складу са Локацијским условима РОР-BGDU-2764-ЛОС-2/2023, интерни број IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** Привредног друштва „MS Gradnja 2019” д.о.о. Власотинце, Гложане бб, Крстић Оливере и Крстић Слободана обоје из Београда \_\_\_\_\_, Петковић Николе и Петковић Љиљане, обоје из Власотинца, \_\_\_\_\_ и Стојиљковић Горана из Власотинца, \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, укупне БРГП 2113,20m<sup>2</sup>, од чега надземна БРГП 1350,46m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 24 (двадесет четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3130/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 18 у Београду, у складу са Локацијским условима РОР-BGDU-2764-ЛОС-2/2023, интерни број

IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

## Образложење

Привредно друштво „MS Gradnja 2019” д.о.о. Власотинце, Гложане бб, Крстић Оливера и Крстић Слободан обоје из Београда \_\_\_\_\_, Петковић Никола и Петковић Љиљана, обоје из Власотинца, \_\_\_\_\_ и Стојиљковић Горан из Власотинца, \_\_\_\_\_, поднели су 20.07.2023. године, преко овлашћеног лица, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, укупне БРГП 2113,20m<sup>2</sup>, од чега надземна БРГП 1350,46m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 112222, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 24 (двадесет четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3130/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 18 у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-2764-LOC-2/2023, интерни број IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз захтев су доставили:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број Г-ПГД2282022, који је урадила главни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321А03421 и Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд, са техничком контролом урађеном од стране Пројектног бироа „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27,

пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи:

**01 пројекат архитектуре**, заводни број А-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321А03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 I100 09.

**02 пројекат конструкције**, заводни број К-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант др Предраг Благојевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 1384 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 А720 04.

**03.1 пројекат хидротехничких инсталација** заводни број Х- ПГД2282022 који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321А03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 I100 09.

**03.2 пројекат спринклерских инсталација** заводни број 23-058К, који је урадило Привредно друштво „ПЕТНАЕСТИ КОРПУС“ доо са седиштем у Београду, Стојана Матића

број 44 и одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 L101 12, решење МУП-а 07 бр. 152-94/12, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Саша Стојнев дипл. инж. маш., лиценца ИКС 361075 21.

**04 пројекат електроенергетских инсталција** заводни број Р-396/23-Е, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг “Orion” доо са седиштем у Крушевцу, Доситејева 13/10 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 3442 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Шипетић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 1825 03.

**05 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталција** заводни број Р-396/23-Г, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг “Orion” доо са седиштем у Крушевцу, Доситејева 13/10 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 E196 07, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Горан Целатовић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 353 D407 06.

**06.1 пројекат машинских инсталација**, заводни број . М-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Даница Вучетић - Васић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 2237 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Родољуб Вучетић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 0229 03.

**06.2 пројекат путничког лифта**, заводни број 0723ED15, који је урадио Биро за пројектовање „РАДИЈУС АМД“Милица Ранковић ПР, Црна трава, Брод и одговорни пројектанти Душан Ранковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 F725 08 и Звонимир Родић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F926 08 са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ћосића број 3, Нови Сад, одговорни вршиоци техничке контроле Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС 333 8496 04 и Томислав Миловановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 350 1867 03.

**06.3 пројекат платформе за превоз аутомобила**, заводни број 0723ED16, који је урадио Биро за пројектовање „РАДИЈУС АМД“Милица Ранковић ПР, Црна трава, Брод и одговорни пројектанти Душан Ранковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 F725 08 и Звонимир Родић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F926 08 са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршиоци техничке контроле Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС 333 8496 04 и Томислав Миловановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 350 1867 03.

**10.1 пројекат рушења**, заводни број ПР-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321A03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 I100 09.

**10.2 пројекат обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката**, заводни број бр.0709/23, који је урадио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „GeoХарт“ Марко Адамовић ПР из Београда, и одговорни пројектант Марко Адамовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 316 K869 11, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро

„BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 А720 04.

елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 232/23, који је израдио Биро за за инжењерске делатности и саветовање „Geo-Vesna II“ из Београда, Нехруова број 106, овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС 391 L538 12,

елаборат енергетске ефикасности, заводни број III 158-50/2023EE, који је урадила Агенција за пројектовање „NOVEM STUDIO“, ул. Јована Бијелића бр. 18/22, 11000 Београд овлашћено лице Милош Ђорић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 381 0782 13,

елаборат заштите од пожара, заводни број 04-07/23-Е, који је урадило Привредно друштво „JOKSIMOVIĆ D.S.N Consulting“ доо са седиштем у Нишу, Студеничка број 18б, овлашћено лице Владимир Јоксимовић, дипл. инж. зоп, решење МУП-а 07- 152-35/13,

графичке прилоге у .dwg формату за пројекат за грађевинску дозволу,

пуномоћје за подношење захтева и доказ о уплати таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су поднели Привредно друштво „MS Gradnja 2019“ д.о.о. Власотинце, Гложане бб и остали, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочене следеће неправилности:

- У свим деловима техничке документације уписати исправну спратност објекта;

- Код паркинг места на платформама, неопходно је дефинисати положај сваке платформе (горња/средња/доња);
- у сажетом техничком опису рушења погрешно је наведен број катастарске парцеле
- станови број 3, 14 и 16 нису трособни (минимална површина собе је 11m<sup>2</sup>);
- у пројекту аутоплатформе, возно окно је уцртано као затврено, док је у другим -деловима техничке документације аутоплатформа уцртана као отворена (осим у пресеку, у пројекту архитектуре, где је изнад аутоплатформе уцртана надстрешница); потребно је међусобно усагласити техничку документацију;
- пројекат конструкције није електронски потписан од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- у пројекту инсталација водовода и канализације недостају графички прилози изометријске шеме водовода и пресеци кроз канализацију; такође - у основама су означени детаљи развода, који даље недостају у графичкој документацији;
- пројекат електроенергетских инсталација није електронски потписан од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- пројектни задатак у пројекту електроенергетских инсталација није потписан од стране инвеститора;
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација није електронски потписан од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- пројектни задатак у пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација није потписан од стране инвеститора;
- пројекат машинских инсталација није електронски потписан од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- у пројекту машинских инсталација није уцртан систем вентилације степеништа;
- пројекат инсталација лифта није електронски потписан од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- пројекат ауто платформе није електронски потписан од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- пројекат спринклер инсталација није електронски потписан од стране одговорног лица иоца техничке контроле;
- пројекту рушења нису наведени посебни физички делови објекта који је предмет рушења; такође, објекат који је предмет рушења се налази на две катарстаске парцеле, па је и то потребно навести у пројекту;
- недостају графички прилози (основе, пресеци, изгледи ) објекта који је предмет рушења са уцртаним фазама рушења;
- у графичким прилозима је уцртан и помоћни објекат за који није дефинисано да ли је предмет рушења;

- пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката није електронски потписан од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле;
- пројектни задатак у пројекту обезбеђења темељне јаме није потписан од стране инвеститора;
- у техничком опису обезбеђења темељне јаме наведено је да у геомеханичком елаборату да кота подземне воде није регистрована, док је у графичим прилозима овог елабората наведена кота подземних вода на коти 145,50мнв (виша од коте дна ископа темељне јаме).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су поднели Привредно друштво друштво „MS Gradnja 2019“ д.о.о. Власотинце, Гложане бб и остали, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић