



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета ROP-VRA-4286-IUPH-17/2023

Заводни број: 351-432/2023

Датум: 30.06.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „Монарх“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Милићевић Маријане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Милићевић Магдалене из Београда, улица \_\_\_\_\_, Јовановић Љубише из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Млађеновић Драгице из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Тиоровић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, укупне БРГП 1508.18m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1134.75m<sup>2</sup>, категорија Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, у склау са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број ROP-VRA-4286-СПИН-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Привредног друштва „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска 21, Милићевић Маријане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Милићевић Магдалене из Београда, улица \_\_\_\_\_, Јовановић Љубише из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Млађеновић Драгице из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, укупне БРГП 1508.18m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1134.75m<sup>2</sup>, категорија Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, у склау са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број ROP-VRA-4286-СПИН-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године.

### Образложење

Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска 21 и остали преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 22.06.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пк, укупне БРГП 1508.18m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 1134.75m<sup>2</sup>, категорија Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1903 КО Врачар, у Улици Стојана Протића број 9 у Београду, у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број грађевинском дозволом број РОР-VРА-4286-СПИИ-7/2021, заводни број 351-454/2021 од 15.07.2021. године.

Уз главни и усаглашени захтев је приложена следећа документација:

- Главна свеска пројекта за извођење, коју је урадио Главни пројектант Марјана Љеваја, диа., лиценца Инжењерске коморе 300 К015 11 и „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1

- ПЗИ архитектуре, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Марјана Љеваја, диа., лиценца Инжењерске коморе 300 К015 11

- ПЗИ конструкције који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Милош Ћировић, д.и.г, лиценца ИКС 310 М616 13

ПЗИ хидротехничких инсталација, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Ђурђа Божићевић, д.и.г, лиценца ИКС 314 О070 15

- ПЗИ електроенергетских инсталација, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, д.и.е., лиценца ИКС 350 О216 15

- ПЗИ система за идвођење топлоте, који је урадио „RTTE Consulting“ доо, са седиштем у Београду, Кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант Љубомир Зелембаба, д.и.е., лиценца ИКС 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12

- ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, који је урадио „ RTTE Consulting“ доо, са седиштем у Београду, Кнеза Вишеслава број 63/2.7 и одговорни пројектант Љубомир Зелембаба, д.и.е., лиценца ИКС 350 G275 08, решење МУП-а 07-152-330/12

- ПЗИ термотехничких инсталација, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Ђорђе Јефтовић, д.и.м., лиценца ИКС 330 4663 03

- ПЗИ вентилације и одимљавала гараже, који је урадио „ЕМРЕХ“ доо са седиштем у Београду, Драгице Кончар број 37 и одговорни пројектант Ђорђе Јефтовић, д.и.м., лиценца ИКС 330 4663 03, решење МУП-а 07-152-366/13

- ПЗИ спринклер инсталација, који је урадила „KOLUBARA GAS“ доо са седиштем у Београду у одговорни пројектант Михајло Ђокић, д.и.м., лиценца ИКС 330 М022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16

- ПЗИ путничког лифта, аутолофта и паркинг платформи, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектанти Зоран Тијанић, д.и.м. , лиценца ИКС 333 1615 03 +и Милан Стојановић д.и.е., лиценца ИКС 350 F801 08

- ПЗИ обезбеђења темељне јаме, који је урадио „СМ Пројект“, са седиштем у Ваљеву, Карађорђева број 75/1 и одговорни пројектант Милош Ћировић, д.и.г, лиценца ИКС 310 M616 13

- графички прилози ПЗИ у dwg и dwf формату

- Главни пројекат заштите од пожара, коју је урадила „KOLUBARA GAS“ доо са седиштем у Београду и одговорни пројектант Михајло Ђокић, д.и.м., лиценца ИКС 330 M022 13, решење МУП-а 09-152-4028/16

- Енергетски пасош број ЕП000713875 који је урадио „ШИПИНГ“ д.о.о, са седиштем у Београду, Кумановска бр. 14

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, које је израдио „СМ ПЛАН“ Београд, Бана Иваниша бр. 15А

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило самостални биро „MSPROJEKT“ доо, са седиштем у Београду, Владетина број 15, број 03-02/2023 од 20.03.2023. године

- Пуномоћје за подношење захтева,

- Докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 22.06.2023. године поднели Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. и остали преко овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. Милићевић Маријана, Милићевић Магдалена, Јовановић Љубиша и Млађеновић Драгица лица које у складу са

Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1537/2023 од 30.06.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „СМ ПЛАН“, Београд, улица Бана Иваниша бр.15а, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон).

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци: 1. У Записнику о извршеном увиђају наведено је да су прикључци водоводне и канализационе мреже који су евидентирани у бази ОКВ непостојећи и замењени новим прикључцима датим у скици одржавања катастра водова. Потребно је поступити у складу са чланом 29. Правилника о премеру и катастру водова ("Сл. гласник РС", бр.7/20) и приложити комплетну документацију за наведене водове. Уколико је вод који се поништава или уклањање са терена снимљен, приказати на скици одржавања катастра водова и приложити мерења или приказати предметне водове на скици и приложити документацију (скица или копија плана катастра водова на основу које је вод евидентиран и навести број предмета по којем је наведена документација тражена). Приложити мерења тачака почетка и краја вода који се уклања.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-13274/2023 од 28.06.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране геодетске организације „СМ ПЛАН“, Београд, Бана Иваниша 15а, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 22.06.2023. године, поднели Привредно друштво „МОНАРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду Соколска 21 и остали преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић