



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-30849-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-296/2023

Датум: 04.08.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веселина Чајкановића број 7ф, поднетом преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану број 17 у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веселина Чајкановића број 7ф, ПИБ: 107046079, извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора изнад поткрвља у стамбени и припајање тако добијеног стамбеног простора једнособном стану број 17, површине 45,49m² у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова, формираће се двоетажни трособан стан у поткровљу са галеријом над делом поткрвља, укупне површине 165,49m², од којих је доњи ново стана у поткровљу површине 45,49m², а горњи ниво стана на галерији површине 120,00m², у стамбеној згради у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену, без промена на фасади објекта, ни на осталим заједничким деловима објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Главну свеску идејног пројекта урадио је главни пројектант, дипл.инж.арх. Милош Ђорић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К656 11 и Агенција за пројектовање „М2 ARCHITECTS”, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11.

Идејни пројекат садржи:

01 Пројекат архитектуре, заводни број 79-26/2022-А, израдила је Агенција за пројектовање „М2 ARCHITECTS”, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Ђорић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К656.

02 Пројекат конструкције, заводни број 79-26/2022-К, израдила је Агенција за пројектовање „М2 ARCHITECTS”, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милорад Ђорић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 2126 03.

03 Пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 79-26/2022-Х, израдила је Агенција за пројектовање „М2 ARCHITECTS”, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Ђорић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К656.

04 Пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 79-26/2022-Е, израдила је Агенција за пројектовање „М2 ARCHITECTS”, Милош Ђорић ПР из Београда, Кичевска број 11 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Љубиша Васић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 Р272 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 27834/6-03 од 26.05.2023. године, који чини саставни део решења, износи 3.819.605,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о

плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веселина Чајкановића број 7ф, које заступа Ђорић Милош из Београда, _____, поднело је 04.05.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени дела таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану број 17 у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+4+Пк у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, идејни пројекат конструкције, идејни пројекат хидротехничких инсталација, идејни пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози идејног пројекта у dwg и dwf формату, пуномоћје овлашћење за заступање, уговор и анекс уговора о заједничкој градњи закључен између Привредног друштва „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. и Митровић Драгане и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за

одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.05.2023. године, поднело Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о., преко овлашћеног лица Ђорић Милоша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за стамбену зграду у Церској улици број 107, на катастарској парцели број 3272 КО Врачар у Београду, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да је Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о., власник 16, од укупно 20 посебних делова у предметном објекту, односно да је власник више од 2/3 од укупног броја посебних делова. Такође, прегледом је установљено и да је подносилац захтева власник стана број 17 који је предмет припајања. На основу свега наведеног, Одељење закључује да инвеститор Привредно друштво „ARS-TIM INVEST“ д.о.о., има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „ARS-TIM INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веселина Чајкановића број 7ф, преко овлашћеног лица, Ђорић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић