



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-21731-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-489/2023

Датум: 26.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији другог спрата – измени структуре и квадратуре трособног стана бр. 3 корисне површине 95 m² и двоипособног стана бр.4 корисне површине 73 m², у стамбено-пословном објекту спратности По+Пр+4, део 2 КП 5235 КО Врачар у Београду, Стојана Протића кућни број 59, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Дејана из Смедеревске Паланке, улица _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији другог спрата – измени структуре и квадратуре трособног стана бр. 3 корисне површине 95 m² и двоипособног стана бр.4 корисне површине 73 m², у стамбено-пословном објекту спратности По+Пр+4, део 2 КП 5235 КО Врачар у Београду, Стојана Протића кућни број 59.

Образложење

Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____, кога заступа Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, поднео је 13.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је доставио Главну свеску коју је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. Смедеревска Паланка, Краља Петра I 88, ИДП - Пројекат архитектуре – одговорни пројектант Ненад Урошевић д.и.а, лиценца ИКС 300 L311 12, пројекат

конструкције – одговорни пројектант Зоран Илић д.и.г. лиценца ИКС 310 1359 03 и пројекат електроенергетских инсталација- одговорни пројектант Вера Живановић д.и.е. лиценца ИКС 350М946 14 које је урадио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „Илић и остали“ о.д. Смедеревска Паланка Краља Петра I 88, графичке прилоге пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електроенергетских инсталација у dwg формату, доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.07.2023. године, поднео Дејан Илић, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, нису приложени ИДП – пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат машинских инсталација, у одлукама о именовању главног пројектанта и одговорних, пројектаната у Приложеној техничкој документацији позвати се на важећу верзију Закона о планирању и изградњи, на насловним странама и у техничкој документацији ускладити адресу објекта са подацима СКН РГЗ – Стамбено пословна зграда, Стојана Протића 59, Чубурска 10, део 2 КП 5235 КО Врачар, у техничким описима код дефинисања предмета реконструкције постојеће стање станова бр.3 и бр.4, извршити допуну уносећи податке везане за упис ових станова у СКН РГЗ, у **пројекту архитектуре** у техничком опису нису наведене промене које се тичу инсталатерских радова. Такође, с обзиром на то да је потписана изјава о обезбеђивању основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама, није дато образложење о потреби израде елабората енергетске ефикасности, као и потреби изградње плана превентивних мера у фази пројектовања у односу на техничком

документацијом предвиђене радове за извођење. У нумеричкој документацију и табеларном приказу укупних површина за реконструисано стање, уместо ознака станова 3. и 4. наведене су ознаке 1. и 2. У графичкој документацији нису приложени цртежи - основа – преклопно стање зида се/руши се, карактеристичних пресеци постојеће/новопројектовано, изгледи постојеће/новопројектовано. У **пројекту конструкције** у изјави пројектанта спомињу се локацијски услови без навођења броја и назива надлежног органа који је исте издао. У **пројекту електроренергетских инсталација** приложени пројектни задатак није потписан од старане Инвеститора радова, у техничком опису не даје се опис постојећег стања електроенергетских инсталација, и у графичкој документацији није приложен цртеж основа другог спрата постојеће ЕИ.

Како техничка документација није комплетна, Одељење се није упуштало у оцену имовинско-правног основа за озвођење радова који су предмет захтева. Уколико се планира извођење радова на заједничким деловима објекта потребно је приложити Одлуку скупштине стамбене заједнице са сагласношћу већине чланова скупштине зграде Стојана Протића 59.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.07.2023. године, поднео Илић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____, кога заступа Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:
Соња Станковић

Координатор
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић