



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-7140-ИСАВНА-7/2023

Заводни број: 351-523/2023

Датум: 07.08.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду, за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, укупне БРГП око 1.470m<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 1.225m<sup>2</sup>, у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, поднела је 31.07.2023. године, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта ради уградње лифта у оквиру стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у улици Цара Николаја II број 83, на катастарским парцелама број 2299/1 и 2220/9 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат лифта, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, локацијски услови ROP-BGDU-7140- LOC-3/2022, интерни број IX-15 број 350-1968/2022 од 22.11.2022. године, копија катастарског плана број 952-04-228-12623/2022 од 30.06.2022. године, копија катастарског плана водова број 956-301-16688/2022 од 25.07.2022. године, услови „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., број 80110, ГС, Е-4274-1 22 од 01.11.2022. године, обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду број 217-462/2022 од 26.08.2022. године, архивски пројекат из Историјског архива Београда, сагласност Стамбене заједнице Цара Николаја II број 83 у Београду од 08.05.2023. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.07.2023. године, поднела Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, инвеститор није доставио идејни пројекат електроенергетских инсталација, као ни графичке прилоге за пројекат конструкције и пројекат лифта у .dwg или .dwt формату.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- није наведено да ли су извршене неопходне радње у сврху поштовања инжењерско геолошких услова који се проводе за сваку интервенцију или изградњу новог објекта, а у складу са наводима у Локацијским условима ROP-BGDU-7140- LOC-3/2022 Интерни број IX-15 број 350-1968/2022 од 22.11.2022. године.

#### **У главној свесци:**

- у изјави главног пројектанта, у наслову није опредељено на коју врсту пројекта се изјава односи,

- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације нису наведене исправне ознаке пројектне документације – пројекта који су саставни део идејног пројекта, а у складу са ознакама на насловним странама пројекта,

- у основним подацима о објекту и локацији није наведена предрачунска вредност радова.

#### **У пројекту архитектуре:**

- пројекат архитектуре и пројекат конструкције нису међусобно усаглашени у погледу начина ослањања конструкције лифта и интервенције на темељној плочи објекта (наводи у техничком опису пројекта архитектуре нису у складу са графичким прилозима и пројектом конструкције),

- недостаје графички прилог – основе-новопројектовано стање у .pdf формату (достављен само у .dwf формату),

- на основи подрума у новопројектованом стању потребно је јасно обележити вентилацију машинске просторије, а у складу са наводима у пројекту лифта.

#### **У пројекту конструкције:**

- у техничком опису потребно је детаљније описати планиране радове на извођењу челичне конструкције лифтовског окна,

- пројекат конструкције и пројекат архитектуре нису међусобно усаглашени у погледу начина ослањања конструкције лифта и интервенције на темељној плочи објекта (наводи у техничком опису пројекта архитектуре нису у складу са графичким прилозима и пројектом конструкције).

#### **У пројекту лифта:**

- графички прилог – основа машинске кућице лифта није у складу са пројектом архитектуре у погледу постојања зидова лифтовског окна.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге

доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 31.07.2023. године, поднела Стамбена заједница Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Цара Николаја II број 83 у Београду, преко овлашћеног лица Цекић Душана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић