



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-2764-CPH-4/2023

Заводни број: 351-532/2023

Датум: 04.08.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Привредног друштва „MS Gradnja 2019” д.о.о. Власотинце, Гложане бб, Крстић Оливере и Крстић Слободана обоје из Београда _____, Петковић Николе и Петковић Љиљане, обоје из Власотинца, _____ и Стојиљковић Горана из Власотинца, _____, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Филипа из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, укупне БРГП 2113,20m², од чега надземна БРГП 1350,46m², категорије В, класификациони број 112222, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 24 (двадесет четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3130/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 18 у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-VGDU-2764-LOC-2/2023, интерни број IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „MS Gradnja 2019” д.о.о. Власотинце, Гложане бб, ПИБ: 111561332, Крстић Оливери ЈМБГ: _____ и Крстић Слободану ЈМБГ: _____ обома из Београда _____, Петковић Николи ЈМБГ: _____ и Петковић Љиљани ЈМБГ: _____, обома из Власотинца, _____ и Стојиљковић Горану ЈМБГ: _____ из Власотинца, _____, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, укупне БРГП 2113,20m², од чега надземна БРГП 1350,46m², са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 24 (двадесет четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3130/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 18 у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-VGDU-2764-LOC-2/2023, интерни број IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

У објекту ће се по етажама формирати:

У подруму -2:

гаража са 17 паркинг места у систему паркирања и то:

на паркинг платформи за ПМ1 и ПМ2

паркинг место 1 на платформи, доле, површине 15.40 m²

паркинг место 2 на платформи, горе, површине 15.40m²

на паркинг платформи за ПМ3, ПМ4 и ПМ5

паркинг место 3 на платформи, доле, површине 14.85 m²

паркинг место 4 на платформи, средње, површине 14.85 m²

паркинг место 5 на платформи, горе, површине 14.85 m²

на паркинг платформи за ПМ6, ПМ7 и ПМ8

паркинг место 6 на платформи, доле, површине 15.40 m²

паркинг место 7 на платформи, средње, површине 15.40 m²

паркинг место 8 на платформи, горе, површине 15.40 m²

на паркинг платформи за ПМ9 и ПМ10

паркинг место 9 на платформи, доле, површине 14.05 m²

паркинг место 10 на платформи, горе, површине 14.05 m²

на паркинг платформи за ПМ11 и ПМ12

паркинг место 11 на платформи, доле, површине 14.05 m²

паркинг место 12 на платформи, горе, површине 14.05 m²

на паркинг платформи за ПМ13 и ПМ14

паркинг место 13 на платформи, доле, површине 15.40 m²

паркинг место 14 на платформи, горе, површине 15.40 m²

на паркинг платформи за ПМ15, ПМ16 и ПМ17

паркинг место 15 на платформи, доле, површине 15.40 m²

паркинг место 16 на платформи, средње, површине 15.40 m²

паркинг место 17 на платформи, горе, површине 15.40 m²

оставе, техничке просторије и заједничка комуникација

У подруму -1:

гаража за 7 паркинг места и то;

паркинг место 18, површине 12,75 m²

паркинг место 19, површине 12,25 m²

паркинг место 20, површине 16,25 m²

паркинг место 21, површине 15.50 m²

паркинг место 22, површине 15.50 m²

паркинг место 23, површине 16.20 m²

паркинг место 24, површине 16.20 m²

оставе, техничке просторије и заједничка комуникација

У сутерену:

једнособан стан број 1, површине 63.88 m²

једнособан стан број 2, површине 40.14 m²

и заједничка комуникација

У приземљу:

двоипособан стан број 3, површине 79.34 m²

двособан стан број 4, површине 50.58 m²

и заједничка комуникација

На првом спрату:

двособан стан број 5, површине 50.21 m²

једноипособан стан број 6, површине 39.22 m²

двособан стан број 7, површине 51.30 m²

и заједничка комуникација

На другом спрату:

двособан стан број 8, површине 50.34 m²

једноипособан стан број 9, површине 39.22 m²

двособан стан број 10, површине 51.30 m²

и заједничка комуникација

На трећем спрату:

двоипособан стан број 11, површине 77.27 m²

двоипособан стан број 12, површине 70.56 m²

и заједничка комуникација

На четвртм спрату:

двоипособан стан број 13, површине 69.55 m²

двоипособан стан број 14, површине 78.55 m²

и заједничка комуникација

На петом спрату:

двоипособан стан број 15, површине 69.50 m²

двоипособан стан број 16, површине 75.55 m²

и заједничка комуникација

На повученом спрату:

троипособан стан број 17, површине 94.94 m²

двособан стан број 18, површине 51.32 m²

и заједничка комуникација

Укупна бруто површина објекта је 2113.20 m² од чега надземно 1350,46 m². Укупна нето површина објекта износи 1783.33m².

Објекат је категорије категорије В, класификациони број 112222 - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак , преко 2.000 m² или П+4+Пк (ПС) – 71.31% и 124210 - Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта – 28.69%.

Пре изградње објекта, инвеститор је дужан да изврши рушење постојеће приземне уличне стамбене зграде на КП 3130/1 и 3130/2 КО Врачар, у којој се налази двособан стан број 1 у приземљу, површине 50.00 m² и двособан стан број 2 у приземљу, површине 35.00 m².

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2764-LOC-2/2023, интерни број IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, заводни број Г-ПГД2282022, урадио је главни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321A03421 и Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд, са техничком контролом урађеном од стране Пројектног бироа „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи

01 пројекат архитектуре, заводни број А-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321A03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 П100 09;

02 пројекат конструкције, заводни број К-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант др Предраг Благојевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 1384 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из

Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 А720 04;

03.1 пројекат хидротехничких инсталација заводни број Х- ПГД2282022 који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321А03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 П100 09;

03.2 пројекат спринклерских инсталација заводни број 23-058К, који је урадило Привредно друштво „ПЕТНАЕСТИ КОРПУС“ доо са седиштем у Београду, Стојана Матића број 44 и одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 L101 12, решење МУП-а 07 бр. 152-94/12, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Саша Стојнев дипл. инж. маш., лиценца ИКС 361075 21;

04 пројекат електроенергетских инсталација заводни број Р-396/23-Е, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг “Orion” доо са седиштем у Крушевцу, Доситејева 13/10 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 3442 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Шипетић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 1825 03;

05 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација заводни број Р-396/23-Т, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг “Orion” доо са седиштем у Крушевцу, Доситејева 13/10 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 Е196 07, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Горан Целатовић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 353 D407 06;

06.1 пројекат машинских инсталација, заводни број М-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Даница Вучетић - Васић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 2237 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Родољуб Вучетић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 0229 03;

06.2 пројекат путничког лифта, заводни број 0723ED15, који је урадио Биро за пројектовање „РАДИЈУС АМД“Милица Ранковић ПР, Црна трава, Брод и одговорни пројектанти Душан Ранковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 F725 08 и Звонимир Родић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F926 08 са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ћосића број 3, Нови Сад, одговорни вршиоци техничке контроле Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС 333 8496 04 и Томислав Миловановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 350 1867 03;

06.3 пројекат платформе за превоз аутомобила, заводни број 0723ED16, који је урадио Биро за пројектовање „РАДИЈУС АМД“Милица Ранковић ПР, Црна трава, Брод и одговорни пројектанти Душан Ранковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 F725 08 и Звонимир Родић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F926 08 са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршиоци техничке контроле Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС 333 8496 04 и Томислав Миловановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 350 1867 03;

10.1 пројекат рушења, заводни број ПР-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321A03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 I100 09;

10.2 пројекат обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката, заводни број бр.0709/23, који је урадио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „GeoХарт“ Марко Адамовић ПР из Београда, и одговорни пројектант Марко Адамовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 316 K869 11, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 A720 04;

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 232/23, који је израдио Биро за инжењерске делатности и саветовање „Geo-Vesna II“ из Београда, Нехруова број 106, овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС 391 L538 12;

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број III 158-50/2023EE, који је урадила Агенција за пројектовање „NOVEM STUDIO“, ул. Јована Бијелића бр. 18/22, 11000 Београд овлашћено лице Милош Ђорић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 381 0782 13;

Елаборат заштите од пожара, заводни број 04-07/23-Е, који је урадило Привредно друштво „JOKSIMOVIĆ D.S.N Consulting“ доо са седиштем у Нишу, Студеничка број 18б, овлашћено лице Владимир Јоксимовић, дипл. инж. зоп, решење МУП-а 07- 152-35/13.

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 40306/6-03 од 04.08.2023. године, који износи 36.484.221,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво „MS Gradnja 2019” д.о.о. Власотинце, Гложане бб, Крстић Оливера и Крстић Слободан обоје из Београда _____, Петковић Никола и Петковић Љиљана, обоје из Власотинца, _____ и Стојиљковић Горан из Власотинца, _____, поднели су 01.08.2023. године, преко овлашћеног лица, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+5+Пс, укупне БРГП 2113,20m², од чега надземна БРГП 1350,46m², категорије В, класификациони број 112222, са 18 (осамнаест) стамбених јединица и 24 (двадесет четири) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 3130/1 КО Врачар, у Метохијској улици број 18 у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-2764-LOC-2/2023, интерни број IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз основни и усаглашени захтев су доставили:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, заводни број Г-ПГД2282022, који је урадио главни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321А03421 и Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд, са техничком контролом урађеном од стране Пројектног бироа „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27,

- **Пројекат за грађевинску дозволу ПГД који садржи:**

01 пројекат архитектуре, заводни број А-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321А03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 П100 09;

02 пројекат конструкције, заводни број К-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант др Предраг Благојевић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС 310 1384 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 А720 04;

03.1 пројекат хидротехничких инсталација заводни број Х- ПГД2282022 који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321А03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 П100 09;

03.2 пројекат спринклерских инсталација заводни број 23-058К, који је урадило Привредно друштво „ПЕТНАЕСТИ КОРПУС“ доо са седиштем у Београду, Стојана Матића број 44 и одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 L101 12, решење МУП-а 07 бр. 152-94/12, са техничком контролом коју је урадила Агенција за пројектовање и инжењеринг „CONDO STUDIO“ Љиљана Радулац-Ђорић ПР из Крушевца, Краља Милутина 129, одговорни вршилац техничке контроле Саша Стојнев дипл. инж. маш., лиценца ИКС 361075 21;

04 пројекат електроенергетских инсталција заводни број Р-396/23-Е, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг “Огион” доо са седиштем у Крушевцу, Доситејева 13/10 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 350 3442 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Шипетић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 350 1825 03;

05 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталција заводни број Р-396/23-Т, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг “Огион” доо са седиштем у Крушевцу, Доситејева 13/10 и одговорни пројектант Драган Живковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС 353 Е196 07, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Горан Целатовић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС 353 D407 06;

06.1 пројекат машинских инсталација, заводни број М-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Даница Вучетић - Васић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС 330 2237 03, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Родољуб Вучетић, дипл. инж. маш., лиценца ИКС 330 0229 03;

06.2 пројекат путничког лифта, заводни број 0723ED15, који је урадио Биро за пројектовање „РАДИЈУС АМД“Милица Ранковић ПР, Црна трава, Брод и одговорни пројектанти Душан Ранковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 F725 08 и Звонимир Родић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F926 08 са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „NINASO LIFTS“ Бранимира Ћосића број 3, Нови Сад, одговорни вршиоци техничке контроле Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС 333 8496 04 и Томислав Миловановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 350 1867 03;

06.3 пројекат платфрме за превоз аутомобила, заводни број 0723ED16, који је урадио Биро за пројектовање „РАДИЈУС АМД“Милица Ранковић ПР, Црна трава, Брод и одговорни пројектанти Душан Ранковић, дипл.инж.маш, лиценца ИКС 333 F725 08 и Звонимир Родић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 F926 08 са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршиоци техничке контроле Томислав Кртинић, дипл. инж. маш. лиценца ИКС 333 8496 04 и Томислав Миловановић, дипл. инж. ел. лиценца ИКС 350 1867 03;

10.1 пројекат рушења, заводни број ПР-ПГД2282022, који је урадило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Seven Arch d.o.o., Београдска бр. 14, Београд и одговорни пројектант Филип Петровић, маст. инж. арх., број лиценце 321A03421, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Борис Митровић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 300 П100 09;

10.2 пројекат обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката, заводни број бр.0709/23, који је урадио Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање „GeoХарт“ Марко Адамовић ПР из Београда, и одговорни пројектант Марко Адамовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 316 K869 11, са техничком контролом коју је урадио Пројектни биро „BIRO LINE“ Борис Митровић ПР из Београда - Земун, Бачка број 27, одговорни вршилац техничке контроле Владимир Марјановић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС 310 A720 04;

Елаборат о геотехничким условима изградње, заводни број 232/23, који је израдио Биро за инжењерске делатности и саветовање „Geo-Vesna II“ из Београда, Нехруова број 106, овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геол., лиценца ИКС 391 L538 12;

Елаборат енергетске ефикасности, заводни број III 158-50/2023EE, који је урадила Агенција за пројектовање „NOVEM STUDIO”, ул. Јована Бијелића бр. 18/22, 11000 Београд овлашћено лице Милош Ђорић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС 381 0782 13;

Елаборат заштите од пожара, заводни број 04-07/23-Е, који је урадило Привредно друштво „ЈОКСИМОВИЋ D.S.N Consulting“ доо са седиштем у Нишу, Студеничка број 18б, овлашћено лице Владимир Јоксимовић, дипл.инж.зоп, решење МУП-а 07- 152-35/13.

У ЦИС-у је извршено повезивање са поступком издавања локацијских услова број ROP-BGDU-40173-LOCH-3/2022, интерни заводни број IX–15 број 350-2314/2022 од 26.01.2023. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда те је извршен увид у Идејно решење које је саставни део Локацијских услова као у Услове ималаца јавних овлашћења, пуномоћја за подношење захтева и доказ о уплати таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 01.08.2023. године, поднели Привредно друштво „MS Градња 2019” д.о.о. и остали, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-2764-LOC-2/2023, интерни број IX-15 бр. 350-719/2023 од 23.06.2023. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, преко Сервисне магистрале органа, за катастарске парцеле број 3130/1 и 3130/2 КО Врачар, у Улици Метохијска 18 у Београду.

Прегледом прибављених података Републичког геодетског завода утврђено је да су катастарске парцеле број 3130/1 и 3130/2 КО Врачар и објекат на њима у улици Метохијска 18 у Београду, у приватној својини инвеститора - подносилаца захтева, те Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори имају одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Дирекција за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. доставила је овом Одељењу Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 40306/6-03 од 04.08.2023. године, који износи 36.484.221,00 динара, а једнократном уплатом инвеститори стичу право на умањење од 40%.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 6.700,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда, Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић