



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-24385-ІSAW-1/2023

Заводни број: 351-546/2023

Датум: 10.08.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва за грађевинарство „Р.Д. Инжењеринг два“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени подрумских просторија у стамбени простор - станове ознака С1 и С2 стамбене зграде, спратности 2По+Пр+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели број 3338 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 88 (с9) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени подрумских просторија у стамбени простор - станове ознака С1 и С2 стамбене зграде, спратности 2По+Пр+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели број 3338 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 03.08.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени подрумских просторија у стамбени простор - станове ознака С1 и С2 стамбене зграде, спратности 2По+Пр+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели број 3338 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и пројекат електроинсталација, графичка документација у dwg. формату, ИДП-пројекат архитектуре, пројекат водовода и канализације и пројекат електроинсталација, Уговор о заједничком улагању оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-IV: 349/2019 од 15.03.2019. године, Уговор о купопродаји оверен пред јавним бележником под бројем ОПУ: 921/2018 од 25.09.2018. године, Уговор о физичкој деоби непокретности оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 5092-2019 од 31.12.2019. године, Уговор II о физичкој деоби непокретности оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 62-2020 од 14.01.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.08.2023. године, поднело Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2, преко овлашћеног лица Марковић Драгане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све

прописане податке, да је Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев нису достављени локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, с обзиром на то да је техничком документацијом предвиђена пренамена подрумских просторија - остава у стамбени простор - станове ознака С1 и С2, чиме долази до повећања броја функционалних јединица (посебних делова) у објекту из ког разлога се не приступа даљој провери формалне исправности приложене техничке документације.

Такође је прегледом службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, утврђено да није спроведена укњижба стамбене зграде, спратности 2По+Пр+2+Пк, у Церској улици број 77, на катастарској парцели број 3338 КО Врачар у Београду, на основу решења о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-663-IUPH-20/2022, заводни број 351-859/2022 од 24.02.2023. године.

Чланом 88(с9) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 62/23) прописано је да започети поступци за решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, локацијске услове, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама поднетих до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по прописима по којима су започети.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.08.2023. године, поднело Привредно друштво за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“

д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 88 (с9) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву за грађевинарство „R.D. Inženjering dva“ д.о.о. са седиштем у Београду, Апатинска улица број 2, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић