



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-22341-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-497/2023

Датум: 28.08.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Јовић Вање, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени сушионице у стамбени простор и припајању стану број 5, на другом спрату стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 44, на катастарској парцели број 4800 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовић Вање, улица _____, за извођење радова на адаптацији и пренамени сушионице у стамбени простор и припајању стану број 5, на другом спрату стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 44, на катастарској парцели број 4800 КО Врачар у Београду.

Образложење

Јовић Вања, улица _____, поднео је 18.07.2023. године, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени сушионице у стамбени простор и припајању стану број 5, на другом спрату стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 44, на катастарској парцели број 4800 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта на адаптацији и пренамени сушионице у стамбени и припајању стану број 5, заводни број 15/2023-0, идејни пројекат адаптације и пренамене који садржи:01. пројекат архитектуре, заводни број 15/2023-1, 03. пројекат инсталација водовода и канализације, заводни број 15/2023-3, графичку документацију у .dwg формату, уговор о уређењу међусобних односа закључен између Стамбене заједнице и Јовић Марине од 16.11.2016.године, Одлука Стамбене заједнице од 18.10.2022.године, са записником и потписима појединих власника посебних делова којима

се даје сагласност за извођење предметних радова, оставинско решење Јавног бележника О.бр. 9447/2022 од 05.04.2023.године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.07.2023. године, поднео Јовић Вања, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Јовић Вања лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

-није достављен пројекат електроенергетских инсталација – пројекатант је у техничкој документацији навео да нема радова на електроенергетским инсталацијама, односно да се постојеће инсталације задржавају; међутим, постојеће електроенергетске инсталације повезане су на РТ заједничке потрошње, те их је потребно повезати на РТ стана број 5,

-постојеће стање приказано у техничкој документацији не одговара архивском пројекту (материјализација подеоног зида између стана, положај инсталационе вертикале),

-потребно је доставити пројекат конструкције, или изјаву пројектанта да се не изводе радови на конструктивним елементима, обзидом да је у архивском пројекту зид између сушионице и стана број 5 уцртан као армирано-бетонско платно, док је у пројекту архитектуре који је предат уз захтев део зида који се уклања дефинисан као зидани зид.

Такође, у достављеној Одлуци поједини потписи нису читки или не садрже и име и презиме лица. Уз усаглашени захтев потребно је доставити Одлуку потписану од стране 2/3 књижних

власника посебних делова стамбено-пословне зграде у улици Војислава Илића број 44, којима се даје сагласност за извођење предметних радова, са читким потписима који садрже име и презиме. Уколико сагласност даје лице које није укњижено као власник стана, потребно је доставити и правни след стицања или овлашћење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.07.2023. године, поднео Јовић Вања, улица _____, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јовић Вањи преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић