



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23495-IUP-1/2023

Заводни број: 351-515/2023

Датум: 13.09.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Радивојевић Миодрага из Београда, _____ и Пејдић Душана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 6, на другом спрату стамбене зграде у Даничареној улици број 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Радивојевић Миодрагу из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Пејдић Душану из Београда, _____ (ЈМБГ _____), употреба изведених радова на раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 6, површине 63,00m², на другом спрату стамбене зграде у Даничареној улици број 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран су једнособан стан број 6, површине 34,18m² и једнособан стан број 6а, површине 27,96m², оба на другом спрату стамбене зграде у Даничареној улици број 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-217/2007 од 27.08.2007. године.

Главну свеску ПЗИ поделе стана на две стамбене јединице заводни број 04-11/23, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лицанца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР из Београда, Сазонова улица број 45.

Главни пројекат поделе стана на две стамбене јединице број 20 – 07/09.2009, израдио је Биро за пројектовање и грађење „АРК СТУДИО” са седиштем у Београду, Улица Душана Поповића број 2, чији је саставни део пријава радова по решењу Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-217/2007 од 27.08.2007. године и изјава инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа да су радови изведени у складу са пројектом који је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-217/2007 од 27.08.2007. године.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Привредно друштво „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машере број 90.

Извођач радова је „IN ART STUDIO“ Самира Грубнић ПР, Учитељска улица број 47/2 у Београду.

Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Самира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1306 03.

Вршилац стручног надзора је дипл. инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П. број 46265/6-03 од 12.09.2023. године, утврђено је инвеститори немају обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 6, на другом спрату стамбене зграде у Даничареној улици број 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду, а све у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 50/18, 118/18 и 137/20) којим се констатује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“, Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, заводни број 04-03/23 од 11.07.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 6, на другом спрату стамбене зграде у Даничареној улици број 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 46265/6-03 од 12.09.2023. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Миодраг Радивојевић из Београда, _____ и Душан Пејдић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, _____, поднели су 28.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на раздвајању двособног стана број 6, површине 63,00m², на другом спрату стамбене зграде у Даничареној улици број 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду, након којих су формиран једнособан стан број 6, површине 34,18m² и једнособан стан број 6а, површине 27,96m², на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-217/2007 од 27.08.2007. године.

Уз захтев достављена је главна свеска ПЗИ поделе стана на две стамбене јединице заводни број 04-11/23, главни пројекат поделе стана на две стамбене јединице број 20 – 07/09.2009, са изјавом инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа да су радови изведени у складу са пројектом који је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-217/2007 од 27.08.2007. године, извештај Комисије за технички преглед о извршеном техничком прегледу заводни број 04-03/23 од 11.07.2023. године, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, овлашћење за заступање у поступку издавања употребне дозволе и докази о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.07.2023. године, поднели Миодраг Радивојевић и Душан Пејдић преко овлашћеног лица Дијане Живић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Миодраг Радивојевић и Душан Пејдић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“, Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, заводни број 04-03/23 од 11.07.2023. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на раздвајању на две стамбене јединице двособног стана број 6, на другом спрату стамбене

зграде у Даничареној улици број 4, на катастарској парцели број 2313 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“, Дијана Живић ПР из Београда, Улица Франца Јанкеа број 3, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем заводни број 04-03/23 од 11.07.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-16476/2023 од 16.08.2023. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица поручника Спасића и Машере број 90, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-16476/2023 од 08.08.2023. године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог

Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Миодрагу Радивојевићу из Београда, _____ и Душану Пејдићу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Дијане Живић из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић