



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-7579-IUPH-33/2023

Заводни број: 351-541/2023

Датум: 14.09.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Привредног друштва „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марка из Београда, Улица _____ и Банић Павла из Београда, Улица _____, поднетом преко Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хумска 6, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс у Улици Проте Матеје број 35, на катастарској парцели број 5237 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Привредног друштва „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марка из Београда, Улица _____ и Банић Павла из Београда, Улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс, са 6 стамбених јединица и 12 паркинг места, и то 8 паркинг места у гаражи у подруму објекта и 4 паркинг места на парцели, у Улици Проте Матеје број 35 на катастарској парцели број 5237 КО Врачар у Београду, а који су одобрени правоснажним решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда број ROP-BGDU-7579-CPH-2/2018, Инт. бр. IX-18 бр. 351-311/2018 од 21.08.2018. године, правоснажним решењем о измени грађевинске дозволе услед измена насталих у току градње број ROP-VRA-7579-CPA-16/2020, заводни број 351-269/2020 од 05.05.2020. године и решењем о исправци техничке грешке број ROP-VRA-7579-GR-22/2020, заводни број 351-269/2020 од 03.08.2020. године, оба донета од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Образложење

Привредно друштво „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марко из Београда, Улица _____ и Банић Павле из Београда, Улица _____

_____, поднели су преко овлашћеног лица Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хумска 6, дана 03.08.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности 2По+П+5+Пс у Улици Проте Матеје број 35, на катастарској парцели број 5237 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова број 701/23 од 26.05.2023. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број 037-03-01-С/2023 и елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, заводни број БД-I-417/22, ПЗИ архитектуре, заводни број БД I-417.1/22, ПЗИ конструкције, заводни број БД I-417.2/22, ПЗИ хидротехничких инсталација, заводни број I-417.3/22, ПЗИ електроенергетских инсталација, заводни број 2121, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, заводни број БД I-417.4/22, ПЗИ стабилне инсталације дојаве пожара и детекције гаса, заводни број 48/17-01-PZI-5.2, ПЗИ машинских инсталација, заводни број 50.04.22, ПЗИ спринклер инсталација, заводни број 47/17-02 ПЗИ-6.2, ПЗИ инсталација путничког лифта, заводни број БД I-42.5/20, ПЗИ инсталација ауто лифта, заводни број БД I-42.6/20, ПЗИ система за одвођење дима и топлоте, заводни број 67-PZI/IX-20, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, заводни број У48/17-01- ПЗИ-ЗП.ГП, Енергетски пасош, овлашћење за заступање доказе о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 03.08.2023. године, поднели Привредно друштво „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марко из Београда, Улица Лазаревићева број 5 и Банић Павле из Београда, Улица Крунска број 32, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „ПМ 35“, Таназевић Марко и Банић Павле лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-18144/2023 од 14.09.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „ПРЕМЕР-СЈА“ из Београда, Војводе Довезенског 9, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

- увидом у скице посебних делова објекта и спецификацију посебних делова објекта утврђено је да нису достављени подаци о посебним деловима у нивоу приземља. Уколико у нивоу приземља нема посебних делова потребно је то навести у записнику о извршеном увиђају,

- на скици одржавања катастра непокретности потребно је приказати знакове припадности делова објекта спратности 2По објекту.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-1910/2023 од 05.08.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске организације „ПРЕМЕР-СЈА“ из Београда, Војводе Довезенског 9, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 03.08.2023. године, поднели Привредно друштво „ПМ 35“ д.о.о. са седиштем у Београду, Омладинских бригада број 90в, Таназевић Марко из Београда, Улица _____ и Банић Павле из Београда, Улица _____, преко Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хумска 6, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. са седиштем у Београду, Улица Хумска 6, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић