



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-24775-IUP-1/2023

Заводни број: 351-554/2023

Датум: 23.08.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Кораћ Драгана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени стана број 2 у пословни простор, у приземљу стамбене зграде, спратности П+5, у Кумановској улици број 2а, на катастарској парцели број 95/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Кораћ Драгану из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, употреба изведених радова на пренамени стана број 2, површине 29,42m², у пословни простор у приземљу стамбене зграде, спратности П+5 у Кумановској улици број 2а, на катастарској парцели број 95/2 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран је пословни простор број 1, површине 29,56 m², у приземљу стамбене зграде спратности П+5 у Кумановској улици број 2а, на катастарској парцели број 95/2 КО Врачар у Београду.

Радови су одобрени решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-411/1994 од 24.01.1995. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 122011 –Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе до 400 m² и П+2.

Главну свеску ПЗИ заводни број 45-А/2023, израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 D952 06 и Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Косовопољска улица број 11.

Главни пројекат радова, израдило је Привредно друштво “ARDECON LTD” д.о.о. са седиштем у Београду, Улица краља Милутина број 37в, са изјавом инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа да су радови изведени у складу са пројектом који је саставни део решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-411/1994 од 24.01.1995. године.

Извештај о извршеном техничком прегледу, заводни број 23-01/23 од 20.06.2023. године, израдио је Архитектонски студио “ARNIA” Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић ПР из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5070 03.

Вршилац стручног надзора је дипл.инж.ел. Мирослав Јаничић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 4685 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај о извршеном техничком прегледу, заводни број 23-01/23 од 20.06.2023. године, Архитектонског студија “ARNIA” Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица

број 16, у ком је наведено да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-411/1994 од 24.01.1995. године и коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 42807/6-03 од 21.08.2023. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Кораћ Драган из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, _____, поднео је 08.08.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени стана број 2 у пословни простор, у приземљу стамбене зграде, спратности П+5, у Кумановској улици број 2а, на катастарској парцели број 95/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ПЗИ, заводни број 45-А/2023, главни пројекат радова који је саставни део решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-411/1994 од 24.01.1995. године, извештај комисије за технички преглед објекта, заводни број 23-01/23 од 20.06.2023. године, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, изјава инвеститора, одговорног извођача радова и вршиоца стручног надзора да су радови изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 351-411/1994 од 24.01.1995. године, пуномоћје за подношење захтева, доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.08.2023. године, поднео Кораћ Драган преко овлашћеног лица Јовановић Александре, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Кораћ Драган, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању

и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај о извршеном техничком прегледу, заводни број 23-01/23 од 20.06.2023. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија за технички преглед Архитектонског студија “ARHIA” Александра Јовановић ПР из Београда, Браничевска улица број 16, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 23-01/23 од 20.06.2023. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-16584/2023 од 09.08.2023. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетске организације „Геосом“ из Београда, улица Меше Селимовића 5, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 42807/6-03 од 21.08.2023. године, утврђено је да финасијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове износи 486.288,00 динара.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.180,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број [53/04](#), [42/05](#), [101/05](#), [42/06](#), [47/07](#), [54/08](#), [35/10](#), [70/11](#), [55/12](#), [47/13](#), [57/14](#), [45/15](#), [50/16](#), [61/17](#), [50/18](#), [95/18](#), 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Кораћ Драгану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовановић Александре из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић