



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-13076-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-557/2023

Датум: 11.08.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Хлеб & Кифле“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 7б, поднетом преко овлашћеног лица, Трајковић Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 23, на катастарској парцели број 5118 КО Врачар у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Хлеб & Кифле“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 7б, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 23, на катастарској парцели број 5118 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „ Хлеб & Кифле “ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 7б, преко овлашћеног лица, Трајковић Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 09.08.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 23, на катастарској парцели број 5118 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, појекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат машинских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, појекат

конструкције, пројекат хиидротехничких инсталација и пројекат машинских инсталација, архивски пројекат из Историјског архива Београда, сагласност број 0041/23 од 04.04.2023. године Завода за заштиту споменика културе града Београда, на пројектну документацију, а чији је саставни део оверена пројектна документација, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове 351-2163/10 од 16.07.2010. године, пуномоћје за подношење захтева и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.08.2023. године, поднело Привредно друштво „Хлеб & Кифле“ д.о.о., преко овлашћеног лица Трајковић Мирјане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Хлеб & Кифле“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- није достављен пројекат електроенергетских инсталација, обзиром да су предвиђени и наведени радови, као и елаборат заштите од пожара.
- радови предвиђени документацијом представљају и радове на адаптацији и реконструкцији објекта, обзиром да је пројектном документацијом предвиђено уклањање постојећих и извођење нових зидова, радови на конструктивним елементима, као и промена положаја/ траса инсталација и сл., а не на радове на инвестиционом одржавању како је то наведено на насловним странама и у пројектној документацији,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат хиидротехничких инсталација нису оверени од стране одговорног пројектанта, док за пројекат архитектуре нису оверени од стране

одговорног пројектанта, већ су коришћени екстерно референцирани фајлови,

- предвиђено средство за оглашавање/реклама не може бити предмет овог захтева, већ је за постављање рекламе потребно поднет посебан захтев,

#### **у главној свесци:**

- у одлуци о одређивању главног пројектанта, потребно је позвати се на важеће прописе,

- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације нису наведене све фазе пројектне документације,

- у подацима о пројектантима, нису наведени подаци о пројектантима свих фаза пројектне документације,

- сажети технички опис није оверен од стране главног пројектанта, не садржи све неопходне податке о пословном простору који је предмет интервенције, а у складу са листом непокретности (ознака, површина, спратност и сл.), није наведена површина пословног простора пре и после интервенције, није наведено како се предметни пословни простор греје, нису описани сви планирани радови, не садржи описе радова на постојећим и планираним инсталацијама, нису описани радови на међуспратној конструкцији након укидања постојећег лифта, није дефинисана вентилација просторије у којој се налазе пећи и сл.

- недостаје изјава пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима о заштити од пожара,

#### **у пројекту архитектуре:**

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта, потребно је позвати се на важеће прописе,

- технички опис није оверен од стране одговорног пројектанта, не садржи све неопходне податке о пословном простору који је предмет интервенције, а у складу са листом непокретности (ознака, површина, спратност и сл.), није наведена површина пословног простора пре и после интервенције, није наведено како се предметни пословни простор греје, нису описани сви планирани радови, не садржи описе радова на постојећим и планираним инсталацијама, нису описани радови на међуспратној конструкцији након укидања постојећег лифта, није дефинисана вентилација просторије у којој се налазе пећи,

- недостаје изјава пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима о заштити од пожара,

- нумеричка документација – недостаје табеларни приказ површина пословног простора пре и после интервенције, у достављеном предмеру и предрачуну нису приказани сви предвиђени радови (рушење конструктивних елемената, замена излога и сл.), достављени предмер и предрачун се у већини позиција не односи на пословни простор који је предмет захтева (количине радова, положаји и постојање појединих просторија, спратност пословног простора и сл.),

- недостају графички прилози – основа етаже са обележеном позицијом пословног простора који је предмет захтева, основе руши се/зида се за радове и у подруму и приземљу, пресек у постојећем и новопројектованом стању кроз део објекта у којем се налази лифт који се укида, изглед у постојећем стању,

- на основама постојећег и новопроектваног стања потребно је приказати све санитарне елементе у пословном простору, на основи приземља - новопроектвано стање, наведено је да се односи на пресек АА - новопроектвано стање.

- на графичком прилогу – изглед – новопроектвано стање, нису приказани вентилациони отвори у складу са пројектом машинских инсталација,

- недостаје графички прилог – дворишни изглед са приказом спољних јединица система за климатизацију у складу са пројектом машинских инсталација,

#### **у пројекту конструкције:**

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта, потребно је позвати се на важеће прописе,

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити постојећа сигурност и стабилност објекта,

- у техничком опису јасно дефинисати све предвиђене радове (дефинисати радове који се односе на Пр-03 излог),

#### **у пројекту хидротехничких инсталација:**

- насловна страна, решење о одређивању одговорног пројектанта, изјава одговорног пројектанта и технички опис се односе на пројекат архитектуре, а не на пројекат хидротехничких инсталација,

- недостаје решење о одређивању одговорног пројектанта, као и изјава одговорног пројектанта хидротехничких инсталација,

- технички опис није оверен од стране одговорног пројектанта, не садржи опис свих предвиђених радова,

- нумеричка документација – основни прорачун инсталација, као и предмер и предрачун радова, нису оверени од стране одговорног пројектанта,

- недостају графички прилози постојећег стања, графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

#### **у пројекту машинских инсталација:**

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта, потребно је позвати се на важеће прописе,

- нумеричка документација није оверена од стране одговорног пројектанта,

- нумеричка документација – премер и предрачун радова није у складу са пројектом архитектуре и машинских инсталација (затварање отвора на крову, уградња термоизолације и сл.),

- недостаје графички прилог – изгледи у постојећем и новопроектваном стању, са приказом вентилационих отвора и спољних јединица система за климатизацију,

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио

потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такође, како је техничком документацијом предвиђено постављање клима уређаја на дворишну фасаду објекта, односно како су у питању радови који се изводе на заједничким деловима зграде, уз усаглашени захтев је неопходно доставити и одлуку Стамбене заједнице Краља Милана број 23, потписану од стране већине власника посебних делова, којом се даје сагласност за извођење предметних радова.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 09.08.2023. године, поднело Привредно друштво „Хлеб & Кифле“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 76, преко овлашћеног лица, Трајковић Мирјане из Београда, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Хлеб & Кифле“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милутина Миланковића број 76, преко овлашћеног лица, Трајковић Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**

Ирис Коматина

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић