



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18080-IUP-2/2023

Заводни број: 351-586/2023

Датум: 06.09.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бугарендић Маје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, Улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији једнособног стана бр.7 укупне површине 39.97m² (стан 36.97m² + балкон 3.00m²) са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану бр. 7 на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у ул. Бране Црнчевића бр. 13 на КП 1764 КО Врачар (у листу непокретности уписан у објекту 1 под евиденционим бројем 8, као једнособан стан бр.7 десно на другом спрату, без наведене површине), а који су одобрени решењем број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, након чега је формиран једнособан стан бр.7 укупне површине 42.23 m² (стан 39.23m² + балкон 3.00m²) на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у ул. Бране Црнчевића бр. 13 на КП 1764 КО Врачар, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бугарендић Маје из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији једнособног стана бр.7 укупне површине 39.97m² (стан 36.97m² + балкон 3.00m²) са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану бр. 7 на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у ул. Бране Црнчевића бр. 13 на КП 1764 КО Врачар (у листу непокретности уписан у објекту 1 под евиденционим бројем 8, као једнособан стан бр.7 десно на другом спрату, без наведене површине), а који су одобрени решењем број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, након чега је формиран једнособан стан бр.7 укупне површине 42.23 m² (стан 39.23m² + балкон 3.00m²) на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у ул. Бране Црнчевића бр. 13 на КП 1764 КО Врачар.

Образложење

Бугарендић Маја из Београда, _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, _____ поднела је 28.08.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији једнособног стана бр.7 укупне површине 39.97m² (стан 36.97m² + балкон 3.00m²) са пренаменом дела заједничких просторија-ходника у стамбени простор и припајање једнособном стану бр. 7 на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у ул. Бране Црнчевића бр. 13 на КП 1764 КО Врачар (у листу непокретности уписан у објекту 1 под евиденционим бројем 8, као једнособан стан бр.7 десно на другом спрату, без наведене површине), а који су одобрени решењем број 351-419/1984 од 21.09.1984. године, након чега је формиран једнособан стан бр.7 укупне површине 42.23 m² (стан 39.23m² + балкон 3.00m²) на другом спрату уличне стамбене зграде за колективно становање у ул. Бране Црнчевића бр. 13 на КП 1764 КО Врачар.

Уз захтев је доставила следећу документацију:

- главну свеску пројекта за извођење,
- главни пројекат адаптације стана – архитектонско грађевински пројекат, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација који је саставни део решења број 351-419/1984 од 21.09.1984. године,
- геодетски снимак КП 1764 КО Врачар,
- потврду одговорних пројектаната да су радови изведени у складу са пројектном документацијом и прикључени на инфраструктурну мрежу,
- доказ да је измирена финансијска обавеза за уређење грађевинског земљишта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта,
- Елаборат геодетских радова изведеног стања подземних инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату за геодетски снимак и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта,
- архивски пројекат,
- пуномоћје за заступање,
- доказе о уплати такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.08.2023. године, поднела Бугарендић Маја, преко овлашћеног лица у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Бугарендић Маја лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-18480/2023 од 05.09.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, који је израдила Самостална геодетска радња „ГЕОТИМ“ Братислав Тасовац ПР, са седиштем у Београду, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр.10, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Потребно је доставити Изјаву одговорног лица у геодетској организацији - прилог 16, у записнику о извршеном увиђају као присутна странка наведена је Биљана Ђоковић, док је исти потписала Маја Бугарендић, у записнику о извршеном увиђају потребно је навести да је извршено мерење посебног дела објекта - стана број 7, ев.бр.8 на другом спрату објекта број 1 на кат.парцели 1764 КО Врачар, који је у базу података катастра непокретности уписан као једнособан стан без података о површини. Такође, потребно је навести и на који начин је дошло до проширења стана (нпр. адаптацијом и припајањем заједничких просторија).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.08.2023. године, поднела Бугарендић Маја из Београда, _____, преко овлашћеног лица Страхиновић Милене из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева, преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић