



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-8249-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-598/2023

Датум: 14.09.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Матић Јовановић Мирјане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова и адаптацији дела таванског простора са припајањем постојећем стану број 8 на трећем спрату, у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Матић Јовановић Мирјане из Београда, _____, за извођење радова на санацији дела крова и адаптацији дела таванског простора са припајањем постојећем стану број 8 на трећем спрату, чиме се формира дуплекс стан у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Образложење

Матић Јовановић Мирјана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, поднела је 01.09.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова и адаптацији дела таванског простора са припајањем постојећем стану број 8 на трећем спрату, у Кумановској улици број 2б, на катастарској парцели број 95/7 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, ИДП и то пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у dwg.формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских

инсталација, архивска документација: копија грађевинске дозволе ГО бр.2943 од 15.06.1938. године, копија употребне дозволе Го бр.8404 од 29.09.1938. године, извод из копије плана зграде са основама I,II, III спрата и основом мансарде-тавана, подужним пресеком и уличним изгледом зграде, обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда о статусу објекта на адреси Кумановска 26 у Београду, број 62-241/2023 од 26.06.2023. године, изјава одговорног пројектанта о неусаглашености архивског пројекта и постојећег стања – застакљене лође, налаз и мишљење вештака бр.ПВ-497/22-2 од 18.11.2022. године о утврђивању нето корисне површине стана број 8 на трећем спрату објекта у Кумановској улици број 26, Одлука стамбене заједнице Кумановска број 26 у Београду, записник од 20.04.2022.године, предлог споразума од 20.04.2022.године, уговор о располагању-преносу права својине на заједничком делу зграде закључен између инвеститора Матић Јовановић Мирјане и Стамбене заједнице Кумановска број 26 у Београду, са сагласностима власника посебних делова за извођење радова у складу са поднетим захтевом, овлашћење за заступање, докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.09.2023. године, поднела Матић Јовановић Мирјана, преко овлашћеног лица Марковић Драгане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Матић Јовановић Мирјана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.Наиме:

Није достављен елаборат енергетске ефикасности, који је обавезан код извођења радова санације, адаптације и реконструкције станова (објеката) површине веће од 50m².

С обзиром да техничка документација поред санације дела крова и адаптације таванског простора садржи и пренамену таванског простора у стамбени и припајање истог преко

новопоројекованог унутрашњег степеништа постојећем стану, потребно је извршити допуну захтева и допуну достављење докуменације везано за врсту радова предвиђених за извођење.

Приложена документација није у сагласности са подацима катастра непокретности у погледу спратности објекта. Објекат на коме се предвиђа извођење радова на санацији дела крова и адаптацији таванског простора са припајањем постојећем стану број 8 на трећем спрату, уписан је као стамбена зграда за колективно становање- улична, део 1 КП 95/7 спратности По+Пр+4 док се у техничкој документацији наводи да је објекат спратности По+Пр+3+Пк.

У изјави одговорног пројектанта датој у вези неслагања затченог постојећег стања са архивским пројектом, наводи се да је на објекту извршено застакљивање свих тераса, а у пројекту архитектуре се наводи да је извршено застакљивање тераса са дворишне стране објекта те се код приказа постојећег стања као застакљена приказује само тераса стана број 8. (напомиње се да у последњем одобреном стању - архивском пројекту уградње лифта из 2020. године у датим приказима основа етажа, терасе нису приказане као застакљене).

Приложени архивски пројекат не садржи потребне податке везане за одређивање постојећег габарита и волумена објекта, висинске коте карактеристичких тачака (слеме, венца, кровни отвори, итд.), те је потребно приложити геодетски снимак постојећег објекта (све карактеристичне хоризонталне и вертикалне коте (кота улице /тротоара, приземља, спратова, венца и слемена, кровних прозора).

У главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није уписан проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта,
- у основним подацима о објекту и локацији нису уписани неопходни подаци, површине, висине, материјализација објекта итд.

У пројекту архитектуре:

- у техничком опису нису описани сви планирани радови приказани графичком документацијом, није дат осврт на стање постојећих инсталација и интервенције на истима предвиђене другим свескама техничке документације,
- постојеће стање није у складу са архивским пројектом у погледу постојања застакљене лође (према архивском пројекту, иста није застакљена), пројекат није у складу ни са изјавом датом од стране одговорног пројектанта.

У пројекту конструкције:

- недостају графички прилози – основа кровне конструкције и карактеристични пресеци кроз део објекта који је предмет интервенције (постојеће/новопројектовано),
- на цртежу 2 - шема радова на кровној конструкцији, нису дефинисане све границе простора који је предмет интервенције.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- није приложена изјава одговорног пројектанта да предвиђеном интервенцијом не долази до повећања капацитета постојећих инсталација (уколико долази до повећања, потребно је доставити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда),
- није неведен податак о расположивом хидрауличком притиску на месту прикључења новопројектоване водоводне мреже нити приложен хидраулички прорачун-контрола пада

хидрауличког притиска у односу на највише и најудаљеније тачеће место новопроектоване водоводне мреже,

- пројекат није испоштовао правила струке у погледу максималне удаљености прикључка WC-шоље од канализационе-ваздушне вертикале, и у погледу полагања топле санитарне воде у односу на хладну санитарну воду,

- на графичким прилозима новопроектованог стања на трећем спрату није дат приказ инсталација водоводне и канализационе мреже, за предвиђено измештање умиваоника и увођење новог потрошача-веш машине. Приложена изометријска шема водовода не садржи подакте о висини полагање хоризонталних водова у односу на коту готовог пода.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.09.2023. године, поднела Матић Јовановић Мирјана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Матић Јовановић Мирјани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Марковић Драгане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Коматина

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић