



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-28238-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-607/2023

Датум: 15.09.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Крстић Наташе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двособног стана број 10, на другом спрату објекта у Улици краља Милутина број 23 у Београду, на КП 5182/1 КО Врачар, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Крстић Наташи из Београда, _____, ЈМБГ: _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији двособног стана број 10, на другом спрату објекта у Улици краља Милутина број 23 у Београду, на КП 5182/1 КО Врачар.

Радови се изводе у габариту и волумену стана, без промене његове структуре и површине.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

00 Главну свеску идејног пројекта, заводни број 17/23, је урадила Главни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., лиценца ИКС број D777 06 и Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83,

01. идејни пројекат архитектуре, заводни број 17-1/23, је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., лиценца ИКС број D777 06,

02. идејни пројекат конструкције, заводни број 17-2/23, је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант Небојша Рецић, д.и.г.,

лиценца ИКС број 310 R345 18,

03. идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 17-3/23, је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., лиценца ИКС број D777 06,

04. идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 17-7/23, је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант : Томислав Миловановић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 1867 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Крстић Наташа из Београда, _____ коју заступа Клишманић Тања из Београда, _____, поднела је 05.09.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је доставила Главну свеску идејног пројекта, заводни број 17/23, коју је урадила Главни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., лиценца ИКС број D777 06 и Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83, идејни пројекат архитектуре, заводни број 17-1/23, који је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., лиценца ИКС број D777 06, идејни пројекат конструкције, заводни број 17-2/23, који је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант Небојша Реџић, д.и.г., лиценца ИКС број 310 R345 18, идејни пројекат хидротехничких инсталација, заводни број 17-3/23, који је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант Тања Клишманић, д.и.а., лиценца ИКС број D777 06, идејни пројекат електроенергетских инсталација, заводни број 17-7/23, који је урадило Привредно друштво „Урбаника“ д.о.о, Булевар краља Александра 235/83 и одговорни пројектант : Томислав Миловановић, д.и.е., лиценца ИКС број 350 1867 03, пуномоћје за заступање таксу за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 99/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање,

односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.09.2023. године, поднела Крстић Наташа преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је инвеститор лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, преко Сервисне магистрале органа, за стан број 10 у улици Краља Милутина 23, ради утврђивања одговарајућег права на објекту.

Прегледом прибављених података утврђено је да је власник стана број 10 на другом спрату објекта подносилац захтева, Наташа Крстић, па је закључак Одељења да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић