



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-29363-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-625/2023
Датум: 26.09.2023. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Даскаловић Марка из Београда, _____ и Даскаловић Браниславе из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Муцић Јелице из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 88/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Даскаловић Марку из Београда, _____ (ЈМБГ _____) и Даскаловић Бранислави из Београда, _____ (ЈМБГ _____), извођење радова на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, површине $22,79\text{m}^2$, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, формираће се двоетажни вишесобни стан број 10, укупне површине површине $165,00\text{m}^2$, од којих је део стана површине $22,79\text{m}^2$ у поткровљу, а део стана површине $142,21\text{m}^2$ у поткровљу 2 стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Главну свеску идејног пројекта адаптације таванског простора ради припајања оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Војислав Новаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F848 08 и Привредно друштво „VIADUKT PROJEKT INZENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут број 15.

Идејни пројекат архитектуре - адаптације таванског простора ради припајања израдило је Привредно друштво „VIADUKT PROJEKT INZENJERING“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сланачки пут број 15 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Војислав Новаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F848 08.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 48545/6-03 од 25.09.2023. године, који је саставни део овог решења, износи 4.478.975,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Даскаловић Марко из Београда, _____ и Даскаловић Бранислава из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јелице Муцић из Београда, _____, поднели су 13.09.2023. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење грађевинских радова на адаптацији таванског простора ради припајања стану број 10, површине 22,79m², у поткровљу стамбено-пословне зграде у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати двоетажни вишесобан стан број 10, укупне површине површине 165,00m², од којих је део стана у поткровљу површине 22,79m², а део стана у поткровљу 2 површине 142,21m².

Уз захтев су доставили главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП, пројекат архитектуре, графичке прилоге у .dwg формату, записник са одлуком Стамбене заједнице Стојана Протића број 12 од 16.05.2023. године, о уступању дела заједничког простора - тавана ради припајања стану број 10 у поткровљу и сагласностима власника станова и посебних

делова стамбено-пословне зграде за извођење предметних радова, уговор о регулисању међусобних односа Стамбене заједнице и инвеститора у вези са уступањем таванског простора закључен између Стамбене заједнице Стојана Протића број 12 у Београду и инвеститора Даскаловић Марка и Даскаловић Браниславе, оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-П: 2351-2023 од 22.05.2023. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнада за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.09.2023. године, поднели Даскаловић Марко и Даскаловић Бранислава преко овлашћеног лица Јелице Муцић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Даскаловић Марко и Даскаловић Бранислава лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода преко Сервисне магистрале органа за стамбено-пословну зграду, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Прегледом података Републичког геодетског завода утврђено је да су инвеститори Даскаловић Марко и Даскаловић Бранислава уписани као власници број 10, површине 22,79m², у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, у Улици Стојана Протића број 12 на катастарској парцели број 1856 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом података из службене евиденције Републичког геодетског завода, одлуке Стамбене заједнице Стојана Протића број 12 од 16.05.2023. године, о уступању дела заједничког простора - тавана ради припајања стану број 10 у поткровљу са сагласностима власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење предметних радова и уговора о регулисању међусобних односа Стамбене заједнице и инвеститора у вези са уступањем таванског простора закљученог између Стамбене заједнице Стојана Протића број 12 у Београду и инвеститора Даскаловић Марка и Даскаловић Браниславе, овереног пред Јавним бележником под бројем УОП-П: 2351-2023 од 22.05.2023. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова на основу које је закључен уговор између Стамбене заједнице и инвеститора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови и др.

На основу наведеног закључује се да инвеститори Даскаловић Марко и Даскаловић Бранислава имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 4.470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Даскаловић Марку из Београда, _____ и Даскаловић Бранислави из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јелице Муцић из Београда, _____, Миленку Милићу управнику Стамбене заједнице Стојана Протића број 12 у Београду, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић