



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-13639-IUP-4/2023

Заводни број: 351-640/2023

Датум: 25.09.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Сеизовић Александра из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на санацији постојеће уличне ограде на регулацији улице Младе Босне број 29, на катастарској парцели број 4525 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Сеизовић Александру из Београда, _____, ЈМБГ: _____, употреба радова изведених на санацији постојеће уличне ограде на регулацији улице Младе Босне број 29, на катастарској парцели број 4525 КО Врачар у Београду, у складу са решењем ROP-VRA-13639-ISAW-1/2023, заводни број 351-319/2023 од 12.05.2023.године.

Главну свеску ПЗИ санације уличне ограде, заводни број 259-0/23, оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Десанка Паликућа, лиценца ИКС број 300 D368 06 и Привредно друштво „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29,

ПЗИ архитектуре санације уличне ограде, заводни број 259-1/23, урадило је Привредно друштво „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Десанка Паликућа, лиценца ИКС број 300 D368 06, са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат, који је утадило Привредно друштво „СМ План“ са седиштем у Београду, Улица бана Иваниша број 15а.

Извођач радова је ГП“Матијас“ са седиштем у Београду, Патријарха Павла број 46, одговорни извођач радова је Никола Васовић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 400 J877 16, надзорни орган је Десанка Паликућа дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 D368 06.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део решења чине Извештај комисије за технички пријем, заводни број 20/23 од 17.09.2023. године, који је урадило Привредно друштво „POWER & BUILD” доо са седиштем у Београду, Гарибалдијева број 13, у коме је наведено да су радови на санацији ограде на регулацији улице Младе Босне, испред кућног броја 29 у Београду изведени у складу са техничком документацијом која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар ROP-VRA-13639-ISAW-1/2023, заводни број 351-319/2023 од 12.05.2023.године.

Образложење

Сеизовић Александар из Београда, _____, поднео је 19.09.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на санацији постојеће уличне ограде на регулацији улице Младе Босне број 29, на катастарској парцели број 4525 КО Врачар у Београду, у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар ROP-VRA-13639-ISAW-1/2023, заводни број 351-319/2021 од 12.05.2023. године.

Уз захтев су достављена следећа документација:

Главна свеска ПЗИ санације уличне ограде, заводни број 259-0/23, коју је оверила главни пројектант дипл.инж.арх. Десанка Паликућа, лиценца ИКС број 300 D368 06 и Привредно друштво „BAUPROJEKT" д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29,

ПЗИ архитектуре санације уличне ограде, заводни број 259-1/23, који је урадило Привредно друштво „BAUPROJEKT" д.о.о. са седиштем у Београду, улица Младе Босне број 29 и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Десанка Паликућа, лиценца ИКС број 300 D368 06, са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат, који је урадило Привредно друштво „СМ План“ са седиштем у Београду, Улица бана Иваниша број 15а,

Извештај комисије за технички пријем, заводни број 20/23 од 17.09.2023. године, који је урадило Привредно друштво „POWER & BUILD” доо са седиштем у Београду, Гарибалдијева број 13,

такса за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.09.2023. године, поднео Сеизовић Александар, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 660,00 динара, у складу са тарифним бројем 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф одсека за управно-правне послове
Тијана Ивановић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић