



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-45006-IUP-23/2023

Заводни број: 351-476/2023

Датум: 12.07.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Лучић Игор из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 77 Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненада из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александра из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем о грађевинској дозволи ROP-VRA-45006-CPI-6/2022, заводни број 351-409/2022 од 06.07.2022. године и решењем о исправци грешке број ROP-VRA-45006-TECCORA-19/2023, заводни број 351-409/2022 од 13.03.2023. године, оба донета од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 06.07.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање

употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у улици Господара Вучића број 59, на катастарској парцели број 4263/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска пројекта за извођење, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат инсталација путничког лифта, Пројекат рушења постојећих објеката, графички прилози у dwg и dwgф формату, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Енергетски пасош, број EP000731742, Извештај комисије за технички преглед број 81/2023, потврде ималаца јавних овлашћења, решење о грађевинској дозволи ROP-VRA-45006-CPI-6/2022, заводни број 351-409/2022 од 06.07.2022. године, решење о исправци грешке број ROP-VRA-45006-TECCORA-19/2023, заводни број 351-409/2022 од 13.03.2023. године, потврда о пријави радова број ROP-VRA-45006-WA-10/2022, заводи број 351-409/2022 од 21.07.2022. године, потврда правноснажности број ROP-VRA-45006-GR-20/2023, заводи број 351-409/2022 од 10.04.2023. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.07.2023. године, поднели Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар, преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о., Ивковић Ненад и Стојановић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација

прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме:

- у Главној свесци је погрешно наведен број грађевинске дозволе,
- у пројекту архитектуре, елаборату геодетских радова за посебне делове објекта и Извештају комисије за технички пријем навести тачан положај сваке од паркинг платформи (лево, средње или десно и горњи, средњи или доњи ниво),
- недостаје пројекат за извођење обезбеђења темељне јаме,
- у пројекту конструкције на графичким прилозима недостаје потпис одговорног пројектанта
- у пројекту електроенергетских инсталација и пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација у изјави одговорног пројектанта недостају број и датум Локацијских услова и грађевинске дозволе на које се позива пројектант,
- пројекат за извођење инсталација лифтовског постројења носи датум пре издавања грађевинске дозволе,
- у графичким прилозима у -dwg формату у пројекту архитектуре, пројекту конструкције, пројекту хидротехничких инсталација и пројектима електроенергетских и телекомуникационих и сигналних инсталација, недостаје потпис одговорних пројектанта,
- доставити потврду/сертификат за уграђен паркинг систем.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 06.07.2023. године, поднели Привредно друштво „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненад из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александар из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „НИТ ГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Степе број 162, Ивковић Ненаду из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Стојановић Александру из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице**

Ирис Коматина

**Шеф одсека за управно-правне послове**

Тијана Ивановић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић