



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20452-IUP-2/2023

Заводни број: 351-636/2023

Датум: 02.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Зрнић Ане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, број 77/19), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зрнић Ане из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, површине 76,80m², на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар у Београду, у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-497/2002 од 12.12.2002. године.

Образложење

Зрнић Ана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, поднела је 18.09.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надзиђивању седмог спрата стамбене зграде након којих се формира стан број 20, са улазом десно од излазног степенишног крака, површине 76,80m², на седмом спрату стамбене зграде, спратности П+7, у Улици Десанке Максимовић број 2, на катастарској парцели број 5003 КО Врачар, у складу са грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-497/2002 од 12.12.2002. године.

Уз захтев је доставила главни пројекат надзиђивања поткровља, који је саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-497/2002 од 12.12.2002. године, са изјавом одговорног извођача и надзорног органа да су радови изведени у складу са пројектом, потврду за објекте А категорије коју су оверени одговорни извођачи радова дипл.инж.арх. Небојша Илић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5070 03 и дипл.инж.ел. Мирослав Јанићић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 4685 03, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, који је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић ПР из Београда, Улица Меше Селимовића број 5, уговор о поклону посебног дела који је предмет захтева, споразум о уређењу међусобних односа између инвеститора надзиданог поткровља зграде у Улици Десанке Максимовић број 2, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.09.2023. године, поднела Зрнић Ана преко овлашћеног лица Лучић Игора, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Зрнић Ана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-19974/2023 од 27.09.2023. године, обавестила ово Одељење да је елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „GEOCOM“, Улица Меше Селимовића број 5, Београд, који је заведен у СКН Врачар под бројем 952-04-228-19974/2023 од 25.09.2023.године, прегледан сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру и да је утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

У записнику о извршеном увиђају навести како је настао предметни стан, (реконструкцијом постојећег стана, претварањем заједничких просторија у стамбени простор или др.), у складу са чланом 68. Правилник о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности: 7/2019-162, 26/2020-350, 122/2020-41 (др. правилник).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган

захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.09.2023. године, поднела Зрнић Ана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Зрнић Ани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић