



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-27967-CP1-4/2023

Заводни број: 351-642/2023

Датум: 03.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Управа Градске општине Врачар, Одељење за грађевинске и комуналне послове у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „ДАНИЧАР 41” д.о.о. Београд, Петра Шкундрића број 5, Предузећа за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. Зрењанински пут број 84г и Ристић Алексе из Београда, _____, које заступа Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „АРХИТРАВ“ д.о.о. Вишњичка број 30, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП око 1358 m², од чега надземно БРГП око 1089 m², категорије В, класификациони број 112222, са 9 (девет) стамбених јединица, 3 (три) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места, од чега 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи и 3 (три) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар, у Небојшиној улици у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-27967- LOC-3/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу чл. 77. Статута Града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), чл. 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), чл. 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ДАНИЧАР 41” д.о.о. Београд, Петра Шкундрића број 5, Предузећа за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. Зрењанински пут број 84г и Ристић Алексе из Београда, _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП око 1358 m², од чега надземно БРГП око 1089 m², категорије В, класификациони број 112222, са 9 (девет) стамбених јединица, 3 (три) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места, од чега 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи и 3 (три) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар, у Небојшиној улици у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-27967- LOC-3/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-

1233/2023 од 04.08.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Привредно друштво „ДАНИЧАР 41” д.о.о. Београд, Петра Шкундрића број 5, Предузеће за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. Зрењанински пут број 84г и Ристић Алекса из Београда, _____, које заступа Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „АРХИТРАВ“ д.о.о. Вишњичка број 30, поднели су 19.09.2023. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+5+Пс, укупне БРГП око 1358 m², од чега надземно БРГП око 1089 m², категорије В, класификациони број 112222, са 9 (девет) стамбених јединица, 3 (три) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места, од чега 11 (једанаест) паркинг места у подземној етажи и 3 (три) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели број 4193 КО Врачар, у Небојшиној улици у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-27967- LOC-3/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Уз захтев су доставили:

- извод из пројекта,
- пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, пројекат вентилације и одимљавања подземне гараже, пројекат спринклер инсталације, пројекат путничког лифта, пројекат лифта за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката,
- елаборат геотехничких услова изградње,
- елаборат енергетске ефикасности,
- елаборат заштите од пожара,
- катастарско топографски план,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација грејања, пројекат вентилације и одимљавања подземне гараже, пројекат спринклер инсталације, пројекат путничког лифта, пројекат лифта за аутомобиле, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, елаборат заштите од пожара, катастарско топографски план,
- Локацијске услове ROP-BGDU-27967- LOC-3/2023, инт.зав.број IX-15 број 350-1233/2023 од 04.08.2023. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-650/2023 од 25.05.2023. године,
- услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-451/2023 од 25.05.2023.године,
- услове ЈКП „Београдске електране“ СГ, број: STE-37809/23 од 24.05.2023. године,
- услове Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 62-169/2023 од 19.05.2023. године,
- услове „Телеком Србија“ а.д. број 217504/2-2023 од 30.05.2023. године,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о, број: 80110, PD, Е- 2331-1/23 од 19.07.2023. године,

- услове Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-418/2023 од 25.05.2023. године,
- пуномоћје за подношење захтева и доказ о уплати таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву које су поднели Привредно друштво „ДАНИЧАР 41“ д.о.о., Предузеће за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. и Ристић Алекса, преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су инвеститори лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочене следеће неправилности:

Провером Регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера и Регистра лиценцираних извођача, у складу са чланом 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), утврђено је да одговорни пројектанти пројекат путничког лифта, пројекат лифта за аутомобиле који су израдили техничку документацију немају право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), јер је у наведеном Регистру назначено да су лиценце одговорних пројектаната неактивне.

графички прилози у у .dwg формату за пројекат конструкције нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у изводу из пројекта и главној свесци:

у општим подацима о објекту и локацији није наведен комплетан плански основ, у складу са локацијским условима,

у сажетом техничком опису је наведено да се на парцели налази један објекат који се руши, што није у складу са листом непокретности у којем су уписана два објекта,

недосатају сажети описи путничког лифта, лифта за аутомобиле, рушења и заштите темељне јаме и суседних објеката,

на ситуационом приказу са основом крова није приказан излаз на кров из заједничког дела објекта,

на ситуацијама нису приказани отвори за вентилацију гараже у складу са пројектом вентилације и одимљавања подземне гараже,

табеларни преглед површина није у складу са сажетим техничким описом у погледу структуре станова,

у табеларном прегледу површина – спецификацији посебних делова објекта, нису наведене структуре станова,

у пројекту архитектуре:

у техничком опису је наведено да се на парцели налази један објекат који се руши, што није у складу са листом непокретности у којем су уписана два објекта,

у техничком опису није дефинисано да ли је доњи део фасадног отвора фиксни, обзиром да је предвиђена висина парапета 80 cm, која је нижа од прописаних 90 cm, те уколико није, потребно је предвидети додатну заштитну ограду,

табеларни преглед површина није у складу са техничким описом у погледу структуре станова,

у табеларном прегледу површина нису наведене површине паркинг места у подземној гаражи,

на ситуационом приказу са основом крова није приказан излаз на кров из заједничког дела објекта,

на основи приземља није уписана исправна висина парапета на излазу из заједничког дела објекта у двориште, није омогућен приступ објекту особама са инвалидитетом (предвиђена платформа полази са коте 0.00, док је приступ објекту на коти -0.15),

на ситуацији, основи подрума и основи приземља нису приказани отвори за вентилацију гараже у складу са пројектом вентилације и одимљавања подземне гараже,

пројектна документација није урађена у складу са условима Секретаријата за саобраћај који су саставни део локацијских услова, у погледу димензија маневарског простора, нису достављене техничке карактеристике система за паркирање, није дефинисано да ли је предвиђени систем независан,

на графичким прилозима – основе, пресеци и изгледи, висине парапета и димензије фасадних отвора нису међусобно усаглашене,

структуре и површине станова нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр.58/2012, 74/2015 и 82/2015),

графички прилог – основа трећег спрата, није у складу са техничким описом у погледу структуре станова,

на основи крова није приказан излаз на кров из заједничког дела објекта,

на графичким прилозима – изгледима, није приказан положај спољних јединица клима уређаја у складу са наводима из локацијских услова,

пројекат архитектуре није у складу са елаборатом геотехничких услова изградње у погледу дубине фундарања, нису предвиђени слојеви испод темељне плоче наведени у елаборату, није приказана линија подземних вода,

у пројекту конструкције:

недостаје изјава одговорног пројектанта да плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са чланом 61. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.87/18),

графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта,

недостају графички прилози – основа темеља и карактеристични пресеци кроз објекат,

на основи конструкције кровне плоче није приказан излаз на кров из заједничких делова објекта у складу са пројектом архитектуре, нису уписани исправни називи графичких прилога – планови позиција кровне конструкције и повученог спрата, није приказан отвор за вентилацију гараже у складу са пројектом вентилације и одимљавања подземне гараже,

у пројекту хидротехничких инсталација:

садржај пројекта, решење о именовању и изјава одговорног пројектанта, се односи на пројекат архитектуре,

није предвиђена дренажа подземних вода наведена у елаборату геотехничких услова изградње,

недостају графички прилози – пресеци инсталација канализације.

у пројекту електроенергетских инсталација:

графички прилог – основа трећег спрата није у складу са графичким прилозима пројекта архитектуре и осталих фаза пројекта,

у пројекту електроенергетских инсталација:

графички прилог – основа трећег спрата није у складу са графичким прилозима пројекта архитектуре и осталих фаза пројекта,

у пројекту рушења:

у техничком опису није дат опис постојећег стања – нису наведени физички делови објеката у складу са листом непокретности, нису описане мере и начин обезбеђења околних објеката и комуналне инфраструктуре, пролазника и саобраћаја, мере на уређењу земљишта око

предметних објеката, услови и мере за заштиту суседних објеката, обзиром да су објекти који се руше узидани,

недостаје нумеричка документација - провера носивости и стабилности елемената конструкције кроз фазе рушења, прорачун стабилности тла, односно суседних објеката, обзиром да су објекти који се руше узидани,

нумеричка документација – преглед површина и предмер радова нису оверени од стране одговорног пројектанта,

у пројекту заштите темељне јаме и суседних објеката:

нумеричка документација није оверена од стране одговорног пројектанта,

недостају карактеристични пресеци са приказаним фазама радова, као и карактеристични детаљи наведени у техничком опису,

у елаборату геотехничких услова изградње:

графички прилози нису оверени од стране одговорног пројектанта/овлашћеног лица,

елаборат геотехничких услова изградње није у складу са пројектом архитектуре у погледу дубине фундација.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су поднели Привредно друштво „ДАНИЧАР 41“ д.о.о., Предузеће за производњу, трговину и услуге „МАГАЦИН“ д.о.о. и Ристић Алекса, преко овлашћеног лица, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић