



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета ROP-VRA-8130-IUPH-12/2023

Заводни број: 351-647/2023

Датум: 05.10.2023. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Скулић Миодрага и Скулић Драга, обојице из Београда, \_\_\_\_\_, које заступа Жана Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП 459m<sup>2</sup>, од чега надземне 236m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, са једном стамбеном јединицом - четворособним станом укупне нето површине 369,01 m<sup>2</sup> који се простире на три етаже, са помоћним и техничким просторијама у подруму и два паркинг места на парцели, на КП 3876 КО Врачар, у ул. Хаџи Мелентијева бр.67 у Београду, на основу члана 77. Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 одлука УС и 60/19), члана 41. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда“ 77/2019), члана 20. Одлуке о Управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда“, бр.88/2019), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Скулић Миодрага и Скулић Драга, обојице из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП 459m<sup>2</sup>, од чега надземне 236m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, са једном стамбеном јединицом - четворособним станом укупне нето површине 369,01 m<sup>2</sup> који се простире на три етаже, са помоћним и техничким просторијама у подруму и два паркинг места на парцели, на КП 3876 КО Врачар, у ул. Хаџи Мелентијева бр.67 у Београду, који су одобрени решењем број 351-466/2013 од 17.03.2014.године, правоснажно 03.04.2014.године и решењем о измени решења ROP-VRA-8130-CPH-2/2019, заводни број 351-302/2019 од 05.06.2019.године, правоснажно 13.06.2019. године.

## Образложење

Скулић Миодраг и Скулић Драго, обојица из Београда, \_\_\_\_\_7, које заступа Жана Давидовић из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 21.09.2023. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП 459m<sup>2</sup>, од чега надземне 236m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, са једном стамбеном јединицом - четворособним станом укупне нето површине 369,01 m<sup>2</sup> који се простире на три етаже, са помоћним и техничким просторијама у подруму и два паркинг места на парцели, на КП 3876 КО Врачар, у ул. Хаџи Мелентијева бр.67 у Београду, који су одобрени решењем број 351-466/2013 од 17.03.2014.године, правоснажно 03.04.2014.године и решењем о измени решења РОП-VRA-8130-СПИИ-2/2019, заводни број 351-302/2019 од 05.06.2019.године, правоснажно 13.06.2019. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- главну свеску пројекта за извођење – ПЗИ, чији је саставни део изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- пројекат за извођење – ПЗИ – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација, оверени од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација,
- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош,
- потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 31508/5-06 од 05.06.2019. године, да је измирена финансијска обавеза на име накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- пуномоћје за заступање, такса за ЦЕОП и административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који су 21.09.2023. године поднели Скулић Миодраг и Скулић Драго, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Скулић Миодраг и Скулић Драго лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд је дописом број 956-03-301-12274/2023 од 27.09.2023. године, обавестио ово Одељење да је Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске услуге „Ашанин Панчево“, Бојан Ашанин ПР из Панчева, Војвођански булевар број 32/38, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 27/2018 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 – др. закон) и да су утврђени следећи недостаци:

1. Поред Скице одржавања катастра водова достављене у pdf формату, доставља се и у dxf или dwg формату, а у складу са чланом 42. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20), Прилог бр. 7.
2. Списак координата и кота мерених тачака водова и припадајућих објеката са обавезним ТККОД-ом (шифра симбола у подзаконском акту којим се прописују ознаке и симболи за картографски приказ) се доставља у прописаном txt или xls формату, а све у складу са чланом 43. Правилника о премеру и катастру водова («Службени гласник РС», бр. 7/20).
3. У елаборату исцртати вод за телекомуникациону мрежу.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-20050/2023 од 04.10.2023. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова, израђен од стране Геодетске услуге „Ашанин Панчево“, Бојан Ашанин ПР из Панчева, Војвођански булевар број 32/38, сходно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18 - др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон), утврђено да је елаборат геодетских радова неспроводив.

Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су:

На скици одржавања катастра непокретности за уклоњене објекте приказати шрафуру и спратност и прецртати исту у складу са чланом 66. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

Такође, на скици приказати све детаљне тачке новоизграђеног објекта и доставити координате за исте сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9.октобра 2020).

На скици посебних делова потребно је ускладити површине просторија добијене на основу рачунања из фронтана са површинама приказаним у табелама скица посебних делова и спецификацији, нпр. за стан бр. 1 у нивоу приземља, просторија 2 (тоалет), и др., у нивоу подрума постоје две просторије са истом ознаком 14 у табеларном приказу...

Проверити површине за све просторије у стану број 1.

На спецификацији посебних делова објекта исправити укупну површину на приземљу, ускладити је са скицом приземља посебног дела.

У записнику о извршеном увиђају за снимање посебних делова у објекту навести кратак опис изабране методе геодетског мерења непокретности и поступак рада (На пример: Снимање посебних делова извршено је мерењем подних површина између унутрашњих страна зидова ласерским даљиномером), сходно члану 68. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Доставити извештај о контроли постигнуте тачности положаја граничних тачака, сходно члану 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Све измене урадити у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7 од 6. фебруара 2019, 26 од 13. марта 2020, 122 од 9. октобра 2020).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 21.09.2023. године, поднели Скулић Миодраг и Скулић Драго преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09,

64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, за инспекцију, надзор и комуникацију града Београда и архиви.

**Шеф одсека за управно-правне послове**  
Тијана Ивановић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ана Поскић